



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Christian Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 443	
Annen driftsinntekt		162 062	1 035 223
Sum inntekter		682 505	1 035 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 906	97 446
Annen driftskostnad		195 518	417 640
Sum kostnader		299 424	515 086
Driftsresultat		383 081	520 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	
Sum finansinntekter		282	
Annen rentekostnad		204 211	
Annen finanskostnad			123 183
Sum finanskostnader		204 211	123 183
Netto finans		-203 929	-123 183
Ordinært resultat før skattekostnad		179 152	396 954
Skattekostnad på resultat	3	39 414	87 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 738	309 607
Årsresultat	4	139 738	309 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 738	309 607
Totalresultat		139 738	309 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 738	309 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		139 738	309 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 693 930	4 977 224
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 405	29 018
Sum varige driftsmidler	2	4 902 335	5 006 242
Sum anleggsmidler		4 902 335	5 006 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			202 578
Andre kortsiktige fordringer		2 203 756	1 630 237
Sum fordringer		2 203 756	1 832 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 501	337 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 501	337 861
Sum omløpsmidler		2 448 257	2 170 676
SUM EIENDELER		7 350 593	7 176 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	1 136 055	1 136 055
Sum innskutt egenkapital	4	1 336 055	1 336 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 082 050	1 942 312
Sum opptjent egenkapital		2 082 049	1 942 312
Sum egenkapital	4	3 418 105	3 278 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 292	273 151
Sum avsetninger for forpliktelser		308 292	273 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 292	273 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 414	546 040
Betalbar skatt	3	4 273	
Annen kortsiktig gjeld		3 121 509	3 079 360
Sum kortsiktig gjeld		3 624 196	3 625 400
Sum gjeld		3 932 488	3 898 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 593	7 176 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380090

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Christian Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 759 119
TSE-SKJELSVIK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 443	
Annen driftsinntekt		162 062	1 035 223
Sum inntekter		682 505	1 035 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 906	97 446
Annen driftskostnad		195 518	417 640
Sum kostnader		299 424	515 086
Driftsresultat		383 081	520 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	
Sum finansinntekter		282	
Annen rentekostnad		204 211	
Annen finanskostnad			123 183
Sum finanskostnader		204 211	123 183
Netto finans		-203 929	-123 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	39 414	87 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 738	309 607
Årsresultat	4	139 738	309 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 738	309 607
Totalresultat		139 738	309 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 738	309 607
Sum overføringer og disponeringer		139 738	309 607



Organisasjonsnr: 992 759 119
TSE-SKJELSVIK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 693 930 4 977 224

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 208 405 29 018

Sum varige driftsmidler 2 **4 902 335** **5 006 242**

Sum anleggsmidler **4 902 335** **5 006 242**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 202 578

Andre kortsiktige 2 203 756 1 630 237

fordringer 2 203 756 1 832 815

Sum fordringer **2 203 756** **1 832 815**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 244 501 337 861

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **244 501** **337 861**

Sum omløpsmidler **2 448 257** **2 170 676**

SUM EIENDELER **7 350 593** **7 176 918**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 1 136 055 1 136 055

Sum innskutt egenkapital **4** **1 336 055** **1 336 055**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 082 050	1 942 312
Sum opptjent egenkapital		2 082 049	1 942 312
Sum egenkapital	4	3 418 105	3 278 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 292	273 151
Sum avsetninger for forpliktelser		308 292	273 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		308 292	273 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 414	546 040
Betalbar skatt	3	4 273	
Annen kortsiktig gjeld		3 121 509	3 079 360
Sum kortsiktig gjeld		3 624 196	3 625 400
Sum gjeld		3 932 488	3 898 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 593	7 176 918



Organisasjonsnr: 992 759 119
TSE-SKJELSVIK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Maki Miyazawa Svendsen
2024-04-17

 BankID Signing
Tord Christian Dønnum
2024-04-21



Årsregnskap 2023

Tse-skjelsvik 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 759 119



RESULTATREGNSKAP

TSE-SKJELSVIK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		520 443	0
Annen driftsinntekt		162 062	1 035 223
Sum driftsinntekter		682 505	1 035 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 906	97 446
Annen driftskostnad		195 518	417 640
Sum driftskostnader		299 424	515 086
Driftsresultat		383 081	520 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		282	0
Annen rentekostnad		204 211	0
Annen finanskostnad		0	123 183
Resultat av finansposter		-203 929	-123 183
Resultat før skattekostnad		179 152	396 954
Skattekostnad på resultat	3	39 414	87 347
Årsresultat	4	139 738	309 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 738	309 607
Sum overføringer		139 738	309 607



BALANSE

TSE-SKJELSVIK 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 693 930	4 977 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 405	29 018
Sum varige driftsmidler	2	4 902 335	5 006 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 902 335	5 006 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	202 578
Andre kortsiktige fordringer		2 203 756	1 630 237
Sum fordringer		2 203 756	1 832 815
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 501	337 861
Sum omløpsmidler		2 448 257	2 170 676
Sum eiendeler		7 350 593	7 176 918



BALANSE

TSE-SKJELSVIK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	4	1 136 055	1 136 055
Sum innskutt egenkapital	4	1 336 055	1 336 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 082 050	1 942 312
Sum opptjent egenkapital		2 082 049	1 942 312
Sum egenkapital	4	3 418 105	3 278 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	308 292	273 151
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		498 414	546 040
Betalbar skatt	3	4 273	0
Annen kortsiktig gjeld		3 121 509	3 079 360
Sum kortsiktig gjeld		3 624 196	3 625 400
Sum gjeld		3 932 488	3 898 551
Sum egenkapital og gjeld		7 350 593	7 176 918

16.04.2024

Styret i Tse-skjelsvik 2 AS

Tord Christian Dønnum
styreleder

Maki Miyazawa Svendsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tse-skjelsvik 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygninger, inkl. tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	182 000	23 825	6 084 497	6 290 322
= Anskaffelseskost 31.12.23	182 000	23 825	6 084 497	6 290 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	182 000	0	1 192 143	1 374 143
= Bokført verdi 31.12.23	0	23 825	4 892 354	4 916 178
Årets ordinære avskrivninger	29 018	0	61 045	90 063
Økonomisk levetid	5 år		100/35 år	

Fremtidig utranteringsverdi på bygg forventes å minst tilsvare 50% av opprinnelig kostpris.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 273	0
Endring i utsatt skatt	35 141	87 347
Skattekostnad ordinært resultat	39 414	87 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 152	396 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 266	-48 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 464	0
Skattepliktig inntekt	19 422	348 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 273	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 273	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 401 328	1 383 062	-18 266
Sum	1 401 328	1 383 062	-18 266
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 464	-141 464
Grunnlag for utsatt skatt	1 401 328	1 241 598	-159 730
Utsatt skatt (22 %)	308 292	273 151	-35 141



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 136 055	0	1 942 312	3 278 367
Årets resultat				139 738	139 738
Pr 31.12.2023	200 000	1 136 055	0	2 082 050	3 418 105

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TSE-SKJELSVIK 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TS EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0