



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REALNOR MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990861013

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 187 508	3 975 054
Sum inntekter		4 187 508	3 975 054
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 784	574 788
Annen driftskostnad	2	432 585	117 929
Sum kostnader	3	1 007 369	692 717
Driftsresultat		3 180 139	3 282 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 250	40 133
Annen renteinntekt		141	1
Sum finansinntekter		37 391	40 134
Annen rentekostnad		76	1
Sum finanskostnader		76	1
Netto finans		37 315	40 133
Ordinært resultat før skattekostnad		3 217 454	3 322 470
Skattekostnad på resultat	4	707 839	730 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 615	2 591 526
Årsresultat	5	2 509 615	2 591 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 615	2 591 526
Totalresultat		2 509 615	2 591 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 447 957	2 501 868
Avsatt til annen egenkapital		61 658	89 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 509 615	2 591 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 229 003	24 803 787
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 229 003	24 803 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 540 133
Sum finansielle anleggsmidler			3 540 133
Sum anleggsmidler		24 229 003	28 343 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 917	11 458
Konsernfordringer		1 369 860	
Sum fordringer		1 391 776	11 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 980	45 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 980	45 327
Sum omløpsmidler		4 233 756	56 785
SUM EIENDELER		28 462 759	28 400 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 432 242	3 432 242
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	151 315	89 657
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		151 315	89 658
Sum egenkapital	5	24 633 557	24 571 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	455 023	437 633
Sum avsetninger for forpliktelser		455 023	437 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 023	437 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 117	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		191 666	170 627
Kortsiktig konserngjeld		3 138 406	3 207 523
Annen kortsiktig gjeld		31 990	13 022
Sum kortsiktig gjeld		3 374 179	3 391 172
Sum gjeld		3 829 202	3 828 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 462 759	28 400 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600398

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REALNOR MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 187 508	3 975 054
Sum inntekter		4 187 508	3 975 054
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 784	574 788
Annen driftskostnad	2	432 585	117 929
Sum kostnader	3	1 007 369	692 717
Driftsresultat		3 180 139	3 282 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 250	40 133
Annen renteinntekt		141	1
Sum finansinntekter		37 391	40 134
Annen rentekostnad		76	1
Sum finanskostnader		76	1
Netto finans		37 315	40 133
Ordinært resultat før skattekostnad		3 217 454	3 322 470
Skattekostnad på resultat	4	707 839	730 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 615	2 591 526
Årsresultat	5	2 509 615	2 591 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 615	2 591 526
Totalresultat		2 509 615	2 591 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 447 957	2 501 868
Avsatt til annen egenkapital		61 658	89 658
Sum overføringer og disponeringer		2 509 615	2 591 526



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	24 229 003	24 803 787
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 229 003	24 803 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			3 540 133
Sum finansielle			3 540 133
anleggsmidler			3 540 133
Sum anleggsmidler		24 229 003	28 343 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 917	11 458
Konsernfordringer		1 369 860	
Sum fordringer		1 391 776	11 458
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 841 980	45 327
Sum bankinnskudd,		2 841 980	45 327
kontanter og lignende		2 841 980	45 327
Sum omløpsmidler		4 233 756	56 785
SUM EIENDELER		28 462 759	28 400 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 432 242	3 432 242
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	151 315	89 657
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		151 315	89 658
Sum egenkapital	5	24 633 557	24 571 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	455 023	437 633
Sum avsetninger for forpliktelse		455 023	437 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 023	437 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 117	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		191 666	170 627
Kortsiktig konserngjeld		3 138 406	3 207 523
Annen kortsiktig gjeld		31 990	13 022
Sum kortsiktig gjeld		3 374 179	3 391 172
Sum gjeld		3 829 202	3 828 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 462 759	28 400 705



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Industriveien 4 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 187 508	3 975 054
Sum driftsinntekter		4 187 508	3 975 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 784	574 788
Annen driftskostnad	2	432 585	117 929
Sum driftskostnader	3	1 007 369	692 717
Driftsresultat		3 180 139	3 282 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 250	40 133
Annen renteinntekt		141	1
Annen rentekostnad		76	1
Resultat av finansposter		37 315	40 133
Resultat før skattekostnad		3 217 454	3 322 470
Skattekostnad på resultat	4	707 839	730 944
Årsresultat	5	2 509 615	2 591 526
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 447 957	2 501 868
Avsatt til annen egenkapital		61 658	89 658
Sum overføringer		2 509 615	2 591 526



Balanse

Industriveien 4 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 229 003	24 803 787
Sum varige driftsmidler	1	24 229 003	24 803 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 540 133
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 540 133
Sum anleggsmidler		24 229 003	28 343 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 917	11 458
Konsernfordringer		1 369 860	0
Sum fordringer		1 391 776	11 458
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 980	45 327
Sum omløpsmidler		4 233 756	56 785
Sum eiendeler		28 462 759	28 400 705



Balanse

Industriveien 4 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 432 242	3 432 242
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	151 315	89 657
Sum opptjent egenkapital		151 315	89 658
Sum egenkapital	5	24 633 557	24 571 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	455 023	437 633
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 117	0
Skyldig offentlige avgifter		191 666	170 627
Konserngjeld		3 138 406	3 207 523
Annen kortsiktig gjeld		31 990	13 022
Sum kortsiktig gjeld		3 374 179	3 391 172
Sum gjeld		3 829 202	3 828 805
Sum egenkapital og gjeld		28 462 759	28 400 705



Balanse

Industriveien 4 B AS
Oslo, 29.06.2023
Styret i Industriveien 4 B AS

Finn Erik Røed
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 015 654	8 339 000	3 723 684	37 078 338
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 015 654	8 339 000	3 723 684	37 078 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 064 727		1 784 608	12 849 335
= Bokført verdi 31.12.22	13 950 927	8 339 000	1 939 076	24 229 003
Årets ordinære avskrivninger	500 312		74 472	574 784
Økonomisk levetid	50 år	0 år	50 år	

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	574 784	574 788
Andre driftskostnader	432 585	117 929
Sum driftskostnader	1 007 369	692 717

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 449	705 655
Endring i utsatt skatt	17 390	25 289
Skattekostnad ordinært resultat	707 839	730 944

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 217 454	3 322 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 048	-114 947
Avgitt konsernbidrag	-3 138 406	-3 207 523
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 449	705 655
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-690 449	-705 655
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 068 288	1 989 240	-79 048
Sum	2 068 288	1 989 240	-79 048
Grunnlag for utsatt skatt	2 068 288	1 989 240	-79 048
Utsatt skatt (22 %)	455 023	437 633	-17 391

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	20 850 000	3 432 242	89 657	24 571 900
Årets resultat				2 509 615	2 509 615
Konsernbidrag avgitt				-2 447 957	-2 447 957
Pr 31.12.2022	200 000	20 850 000	3 432 242	151 315	24 633 557



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 4 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wilog AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Industriveien 4 B AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Resultatregnskap

Industriveien 4 B AS

 BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2023-06-29
 BankID Signing
Finn Erik Røed
2023-06-29
 BankID Signing
Jan Erik Warbo
2023-06-29
 BankID Signing
Andreas Trønstad
2023-06-30
2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 187 508	3 975 054
Sum driftsinntekter		4 187 508	3 975 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 784	574 788
Annen driftskostnad	2	432 585	117 929
Sum driftskostnader	3	1 007 369	692 717
Driftsresultat		3 180 139	3 282 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 250	40 133
Annen renteinntekt		141	1
Annen rentekostnad		76	1
Resultat av finansposter		37 315	40 133
Resultat før skattekostnad		3 217 454	3 322 470
Skattekostnad på resultat	4	707 839	730 944
Årsresultat	5	2 509 615	2 591 526
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 447 957	2 501 868
Avsatt til annen egenkapital		61 658	89 658
Sum overføringer		2 509 615	2 591 526



Balanse

Industriveien 4 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 229 003	24 803 787
Sum varige driftsmidler	1	24 229 003	24 803 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 540 133
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 540 133
Sum anleggsmidler		24 229 003	28 343 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 917	11 458
Konsernfordringer		1 369 860	0
Sum fordringer		1 391 776	11 458
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 980	45 327
Sum omløpsmidler		4 233 756	56 785
Sum eiendeler		28 462 759	28 400 705



Balanse

Industriveien 4 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 432 242	3 432 242
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	151 315	89 657
Sum opptjent egenkapital		151 315	89 658
Sum egenkapital	5	24 633 557	24 571 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	455 023	437 633
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 117	0
Skyldig offentlige avgifter		191 666	170 627
Konserngjeld		3 138 406	3 207 523
Annen kortsiktig gjeld		31 990	13 022
Sum kortsiktig gjeld		3 374 179	3 391 172
Sum gjeld		3 829 202	3 828 805
Sum egenkapital og gjeld		28 462 759	28 400 705



Balanse

Industriveien 4 B AS
Oslo, 29.06.2023
Styret i Industriveien 4 B AS

Finn Erik Røed
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 015 654	8 339 000	3 723 684	37 078 338
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 015 654	8 339 000	3 723 684	37 078 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 064 727		1 784 608	12 849 335
= Bokført verdi 31.12.22	13 950 927	8 339 000	1 939 076	24 229 003
Årets ordinære avskrivninger	500 312		74 472	574 784
Økonomisk levetid	50 år	0 år	50 år	

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	574 784	574 788
Andre driftskostnader	432 585	117 929
Sum driftskostnader	1 007 369	692 717

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 449	705 655
Endring i utsatt skatt	17 390	25 289
Skattekostnad ordinært resultat	707 839	730 944

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 217 454	3 322 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 048	-114 947
Avgitt konsernbidrag	-3 138 406	-3 207 523
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 449	705 655
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-690 449	-705 655
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 068 288	1 989 240	-79 048
Sum	2 068 288	1 989 240	-79 048
Grunnlag for utsatt skatt	2 068 288	1 989 240	-79 048
Utsatt skatt (22 %)	455 023	437 633	-17 391

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	20 850 000	3 432 242	89 657	24 571 900
Årets resultat				2 509 615	2 509 615
Konsernbidrag avgitt				-2 447 957	-2 447 957
Pr 31.12.2022	200 000	20 850 000	3 432 242	151 315	24 633 557



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 4 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wilog AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Industriveien 4 B AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Industriveien 4 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 4 B AS som viser et overskudd på kr. 2.509.615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 13.55.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.