



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 049	222 316
Sum inntekter		214 049	222 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 000	84 000
Annen driftskostnad	3	48 580	70 598
Sum kostnader		132 580	154 598
Driftsresultat		81 469	67 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	26
Sum finansinntekter		10	26
Annen rentekostnad		53 946	66 065
Annen finanskostnad		85	167
Sum finanskostnader		54 031	66 232
Netto finans		-54 021	-66 206
Ordinært resultat før skattekostnad		27 448	1 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 042	332
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 406	1 180
Årsresultat		21 406	1 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 406	1 180
Totalresultat		21 406	1 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 406	1 180
Sum overføringer og disponeringer	2	21 406	1 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 862 000	1 946 000
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	1 862 000	1 946 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	77 572	77 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 949 572	2 033 572
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		63 750
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			63 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 999	41 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 999	41 577
Sum omløpsmidler		67 999	105 327
SUM EIENDELER		2 017 571	2 138 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	2	83 571	62 165
Sum innskutt egenkapital		291 571	270 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		291 571	270 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 938	12 484
Sum avsetninger for forpliktelser		9 938	12 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 496	1 752 748
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 496	1 752 748
Sum langsiktig gjeld		1 670 434	1 765 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		8 902	15 333
Betalbar skatt	4	8 588	1 665
Skyldig offentlige avgifter		10 284	9 912
Kortsiktig konserngjeld	6	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		16 815	65 616
Sum kortsiktig gjeld		55 566	103 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 726 000	1 868 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 571	2 138 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640763

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 049	222 316
Sum inntekter		214 049	222 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	84 000	84 000
Annen driftskostnad	3	48 580	70 598
Sum kostnader		132 580	154 598
Driftsresultat		81 469	67 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	26
Sum finansinntekter		10	26
Annen rentekostnad		53 946	66 065
Annen finanskostnad		85	167
Sum finanskostnader		54 031	66 232
Netto finans		-54 021	-66 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 448	1 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 042	332
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 406	1 180
Årsresultat		21 406	1 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 406	1 180
Totalresultat		21 406	1 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		21 406	1 180
Sum overføringer og disponeringer	2	21 406	1 180



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	1 862 000	1 946 000
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	1 862 000	1 946 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	77 572	77 572
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle		87 572	87 572
anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 949 572	2 033 572
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		63 750
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			63 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 999	41 577
Sum bankinnskudd,		67 999	41 577
kontanter og lignende		67 999	41 577
Sum omløpsmidler		67 999	105 327
SUM EIENDELER		2 017 571	2 138 899



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	2	83 571	62 165
Sum innskutt egenkapital		291 571	270 165

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		

Sum egenkapital		291 571	270 165
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 938	12 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 938	12 484

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 496	1 752 748
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 496	1 752 748

Sum langsiktig gjeld		1 670 434	1 765 232
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		8 902	15 333
Betalbar skatt	4	8 588	1 665
Skyldig offentlige avgifter		10 284	9 912
Kortsiktig konserngjeld	6	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		16 815	65 616
Sum kortsiktig gjeld		55 566	103 502

Sum gjeld		1 726 000	1 868 734
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 571	2 138 899
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 548 974



Resultatregnskap

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		214 049	222 316
Sum driftsinntekter		214 049	222 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 000	84 000
Annen driftskostnad	3	48 580	70 598
Sum driftskostnader		132 580	154 598
Driftsresultat		81 469	67 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	26
Annen rentekostnad		53 946	66 065
Annen finanskostnad		85	167
Resultat av finansposter		-54 021	-66 206
Ordinært resultat før skattekostnad		27 448	1 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 042	332
Årsresultat		21 406	1 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 406	1 180
Sum overføringer	2	21 406	1 180



Balanse
Synnes & Aamodt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 862 000	1 946 000
Sum varige driftsmidler	5	1 862 000	1 946 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	77 572	77 572
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 949 572	2 033 572
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	63 750
Sum fordringer		0	63 750
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 999	41 577
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 999	41 577
Sum omløpsmidler		67 999	105 327
Sum eiendeler		2 017 571	2 138 899



Balanse
Synnes & Aamodt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	2	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	2	83 571	62 165
Sum innskutt egenkapital		291 571	270 165
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		291 571	270 165
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	9 938	12 484
Sum avsetning for forpliktelse		9 938	12 484
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 496	1 752 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 660 496	1 752 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 902	15 333
Betalbar skatt	4	8 588	1 665
Skyldig offentlige avgifter		10 284	9 912
Kortsiktig konserngjeld	6	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		16 815	65 616
Sum kortsiktig gjeld		55 566	103 502
Sum gjeld		1 726 000	1 868 734
Sum egenkapital og gjeld		2 017 571	2 138 899

10.08.2021

Styret i Synnes & Aamodt Eiendom AS

Tor Johan Synnes
styreleder

Roald Aamodt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Synnes & Aamodt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LISTER HOLDING AS	200	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	8 000	60 985	268 985
Årets resultat			21 406	21 406
Pr 31.12	200 000	8 000	82 391	290 391

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 588	1 665
Endring i utsatt skatt	-2 546	-1 333
Skattekostnad ordinært resultat	6 042	332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 448	1 512
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 575	6 056
Skattepliktig inntekt	39 035	7 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 588	1 665
Sum betalbar skatt i balansen	8 588	1 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 171	56 746	11 575
Sum	45 171	56 746	11 575
Grunnlag for utsatt skatt	45 171	56 746	11 575
Utsatt skatt (22 %)	9 938	12 484	2 546

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 051 222	2 051 222
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 051 222	2 051 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	189 222	189 222
= Bokført verdi 31.12.20	1 862 000	1 862 000
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Selskap</u>	<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>
Lister Holding AS	77 572	0
Lister Engineering AS	0	10 976
Sum fordringer	77 572	10 976

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 660 496	1 752 748
Sum	1 660 496	1 752 748

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 862 000	1 946 000
Sum	1 862 000	1 946 000