



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarhaugen 5
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Torstrup Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 070	624 462
Sum inntekter		764 070	624 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 481	338 634
Annen driftskostnad		142 875	124 750
Sum kostnader		498 356	463 385
Driftsresultat		265 714	161 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 270	6 139
Sum finansinntekter		5 270	6 140
Annen rentekostnad		265 228	736 682
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		265 228	746 682
Netto finans		-259 958	-740 542
Ordinært resultat før skattekostnad		5 756	-579 464
Skattekostnad	3	1 266	-127 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 490	-451 981
Årsresultat		4 490	-451 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 490	-451 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 490	-62 503
Overført annen egenkapital			-389 479
Sum overføringer og disponeringer		4 490	-451 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 658	296 924
Sum immaterielle eiendeler		295 658	296 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 187 542	5 209 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	317 657	424 000
Sum varige driftsmidler		5 505 199	5 633 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		605	606
Sum finansielle anleggsmidler		605	606
Sum anleggsmidler		5 801 462	5 930 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 333
Andre fordringer		55 540	
Sum fordringer		55 540	33 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 783	250 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 783	250 674
Sum omløpsmidler		186 324	284 007
SUM EIENDELER		5 987 786	6 214 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	58 013	62 503
Sum opptjent egenkapital		-58 013	-62 503
Sum egenkapital		141 987	137 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 834 115	6 041 885
Sum annen langsiktig gjeld		5 834 115	6 041 885
Sum langsiktig gjeld		5 834 115	6 041 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 417	20 762
Skyldige offentlige avgifter			9 180
Annen kortsiktig gjeld		8 267	5 213
Sum kortsiktig gjeld		11 684	35 154
Sum gjeld		5 845 799	6 077 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 786	6 214 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579799

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 988 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkehaugen 5
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Torstrup Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 988 744
BMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 070	624 462
Sum inntekter		764 070	624 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 481	338 634
Annen driftskostnad		142 875	124 750
Sum kostnader		498 356	463 385
Driftsresultat		265 714	161 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 270	6 139
Sum finansinntekter		5 270	6 140
Annen rentekostnad		265 228	736 682
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		265 228	746 682
Netto finans		-259 958	-740 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 266	-127 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 490	-451 981
Årsresultat		4 490	-451 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 490	-451 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 490	-62 503
Overført annen egenkapital			-389 479
Sum overføringer og disponeringer		4 490	-451 981



Organisasjonsnr: 913 988 744
BMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 658	296 924
Sum immaterielle eiendeler		295 658	296 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 187 542	5 209 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	317 657	424 000
Sum varige driftsmidler		5 505 199	5 633 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		605	606
Sum finansielle anleggsmidler		605	606
Sum anleggsmidler		5 801 462	5 930 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 333
Andre fordringer		55 540	
Sum fordringer		55 540	33 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 783	250 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 783	250 674
Sum omløpsmidler		186 324	284 007
SUM EIENDELER		5 987 786	6 214 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	58 013	62 503
Sum opptjent egenkapital		-58 013	-62 503
Sum egenkapital		141 987	137 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 834 115	6 041 885
Sum annen langsiktig gjeld		5 834 115	6 041 885
Sum langsiktig gjeld		5 834 115	6 041 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 417	20 762
Skyldige offentlige avgifter			9 180
Annen kortsiktig gjeld		8 267	5 213
Sum kortsiktig gjeld		11 684	35 154
Sum gjeld		5 845 799	6 077 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 786	6 214 536



Organisasjonsnr: 913 988 744
BMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

BMP Eiendom AS
Organisasjonsnr. 913 988 744

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ingen ordinære lønnskostnader.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 919 972	1 063 421	7 983 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	212 680	0	212 680
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 132 652	1 063 421	8 196 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 945 110	-745 764	-2 690 874
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 187 542	317 657	5 505 199
Årets avskrivninger	234 138	106 343	340 481
Økonomisk levetid	20-30 år	10 år	
Avskrivningsrate	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 266
Skattekostnad	1 266

Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	5 755
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	



Endring i midlertidige forskjeller	187 073
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 828
Årets skattegrunnlag	0
	2022
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-62 503	137 497
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-62 503	137 497
Årsresultat		4 490	4 490
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-58 013	141 987

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld sikret med pant	4 535 997	4 807 691
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	5 187 542	5 209 000
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld sikret med pant	5 834 115	6 041 885