



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 755  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Elisabeth Akerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 272	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 272</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	17 976
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	335 126	912 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 356</b>	<b>965 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 916</b>	<b>-485 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 077	13 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 077</b>	<b>13 066</b>
Annen rentekostnad	8	76 280	68 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 280</b>	<b>68 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 203</b>	<b>-55 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 713	-541 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 904 509	1 904 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 509</b>	<b>1 904 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 509</b>	<b>1 904 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 120	38 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 120</b>	<b>38 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 142	272 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 142</b>	<b>272 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 262</b>	<b>310 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 240 771</b>	<b>2 214 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	428 628	312 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 628</b>	<b>312 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 628</b>	<b>312 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	1 374 186	1 439 550
Øvrig langsiktig gjeld	12	395 200	395 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 386</b>	<b>1 834 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 386</b>	<b>1 834 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 959	67 185
Annen kortsiktig gjeld		798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 757</b>	<b>67 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 812 143</b>	<b>1 901 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 240 771</b>	<b>2 214 850</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 832 755  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Elisabeth Akerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 832 755  
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 272	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 272</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	17 976
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	335 126	912 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 356</b>	<b>965 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 916</b>	<b>-485 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 077	13 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 077</b>	<b>13 066</b>
Annen rentekostnad	8	76 280	68 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 280</b>	<b>68 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 203</b>	<b>-55 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 713	-541 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 348</b>



Organisasjonsnr: 948 832 755  
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 904 509	1 904 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 509</b>	<b>1 904 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 509</b>	<b>1 904 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 120	38 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 120</b>	<b>38 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 142	272 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 142</b>	<b>272 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 262</b>	<b>310 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 240 771</b>	<b>2 214 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	428 628	312 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 628</b>	<b>312 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 628</b>	<b>312 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	1 374 186	1 439 550
Øvrig langsiktig gjeld	12	395 200	395 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 386</b>	<b>1 834 750</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 769 386</b>	<b>1 834 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 959	67 185
Annen kortsiktig gjeld	798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 757</b>	<b>67 185</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 812 143</b>	<b>1 901 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 240 771</b>	<b>2 214 850</b>



Organisasjonsnr: 948 832 755  
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Solbakken II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		402 048	334 368	402 001	452 867
Dekning kapitalkostnader renter		85 920	60 768	85 894	74 150
Dekning kapitalkostnader avdrag		62 304	84 864	62 307	68 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 272</b>	<b>480 000</b>	<b>550 202</b>	<b>595 226</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 150	5 755	6 100	6 500
Styrehonorar	3	30 000	30 500	30 500	30 000
Forretningsførerhonorar		52 328	51 016	53 800	54 700
Andre forvaltningstjenester		1 804	1 413	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	4 230	4 301	4 301	4 230
Vedlikehold av eiendom	5, 10	10 792	17 133	41 000	35 000
Sommer og vinterkostnader		66 370	96 329	69 500	100 000
Prosjektkostnader		0	551 950	0	0
Kabel-tv og bredbånd		46 301	41 853	44 800	49 500
Forsikring		30 349	28 635	31 500	33 200
Kommunale avgifter	6	84 507	76 285	80 500	89 000
Lys og varme fellesarealer		22 775	22 969	25 000	25 000
Renhold fellesareal		6 983	13 041	15 000	0
Andre driftsutgifter	7	4 767	4 448	4 500	4 900
Avskrivninger	10	0	17 976	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 356</b>	<b>965 603</b>	<b>410 001</b>	<b>435 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 916</b>	<b>-485 603</b>	<b>140 201</b>	<b>159 596</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		11 077	13 066	8 000	10 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 077</b>	<b>13 066</b>	<b>8 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	76 280	68 811	85 894	74 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 280</b>	<b>68 811</b>	<b>85 894</b>	<b>74 150</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-65 203</b>	<b>-55 745</b>	<b>-77 894</b>	<b>-63 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 348</b>	<b>62 307</b>	<b>95 946</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		115 713	-541 348	62 307	95 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 713</b>	<b>-541 348</b>	<b>62 307</b>	<b>95 946</b>

Solbakken II borettslag



## Balanse Solbakken II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	116 000	116 000
Bygninger	10, 12	1 355 941	1 355 941
Aktiverte påkostninger	10, 12	432 568	432 568
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 509</b>	<b>1 904 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 120	38 272
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		293 142	272 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 262</b>	<b>310 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 240 771</b>	<b>2 214 850</b>

Solbakken II borettslag



## Balanse Solbakken II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	427 828	312 115
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 628</b>	<b>312 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 374 186	1 439 550
Borettsinnskudd	12	395 200	395 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 386</b>	<b>1 834 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 959	67 185
Annen kortsiktig gjeld		798	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 757</b>	<b>67 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 812 143</b>	<b>1 901 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 240 771</b>	<b>2 214 850</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gerd Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Michael Lyng Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mary Elisabeth Akerholt  
Styremedlem

Solbakken II borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	243 157	335 115
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	115 713	-541 348
Tilbakeføring av avskrivninger	0	17 976
Nedbetaling av lån	-65 364	-68 587
Opptak av lån	0	500 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>50 349</b>	<b>-91 958</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>293 505</b>	<b>243 157</b>
Omløpsmidler	336 262	310 341
Kortsiktig gjeld	-42 757	-67 185
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>293 505</b>	<b>243 157</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 150	5 755
<b>Sum</b>	<b>6 150</b>	<b>5 755</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	30 000	30 500
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 500</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 230	4 301
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 301</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 369	4 836
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 625	12 297
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	798	0
<b>Sum</b>	<b>10 792</b>	<b>17 133</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 507	76 285
<b>Sum</b>	<b>84 507</b>	<b>76 285</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	224	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	413	360
7720 Generalforsamling	224	208
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	3 906	3 341
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
<b>Sum</b>	<b>4 767</b>	<b>4 448</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	76 280	68 811
<b>Sum</b>	<b>76 280</b>	<b>68 811</b>



## Noter

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	427 828	312 115
<b>Sum</b>	<b>428 628</b>	<b>312 915</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påko	Tomter	Asfaltering ny	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	355 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	0

Antatt levetid i år :

10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Utskiftning av vinduer.	
Låne nummer:	24808994778	26108696949
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2052	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 452 000
Lånesaldo 01.01:	491 081	948 469
Avdrag i perioden:	7 333	58 031
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>483 748</b>	<b>890 438</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808994778	8	60 469	483 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108696949	8	111 305	890 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 374 186	-1 439 550
Borettsinnskudd	-395 200	-395 200
<b>Sum</b>	<b>-1 769 386</b>	<b>-1 834 750</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	116 000	116 000
Bygninger/påkostninger	1 788 509	1 788 509
<b>Sum</b>	<b>1 904 509</b>	<b>1 904 509</b>

Solbakken II borettslag



Resultat og balanse med noter for Solbakken II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solbakken II borettslag**

Styreleder	Gerd Andersen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Michael Lynge Jørgensen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Mary Elisabeth Akerholt (sign.)	20.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solbakken II borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnr: XH3WV-B280D-9W7ZW-PKXL-U-TOHMY-NDQXX

Uavhengig revisors beretning - Solbakken II borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 16:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH3NV-B280D-9W7ZW-PKLU-TOHMY-NDQXK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.