



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	839 027 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINVEST AS
Forretningsadresse:	v/Ole Bjørn Holta Skahjem Framnesveien 3B 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Bjørn Holta Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	776 078	627 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	564 260	69 667
Sum kostnader		1 340 338	697 217
Driftsresultat		-1 340 338	-697 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	14 878	309 389
Annen finansinntekt	2	1 348 103	558 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 730 349	52 297
Sum finansinntekter		4 093 331	920 414
Annen rentekostnad		1 682	646 541
Annen finanskostnad		249 006	41 500
Sum finanskostnader		250 687	688 041
Netto finans		3 842 643	232 373
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 502 306	-464 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 306	-464 844
Årsresultat		2 502 306	-464 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 306	-464 844
Totalresultat		2 502 306	-464 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 317 000	
Avsatt til annen egenkapital		185 306	-464 844
Sum overføringer og disponeringer		2 502 306	-464 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	327 914	55 615
Sum varige driftsmidler	4	327 914	55 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	55 167
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	55 167
Sum anleggsmidler		703 256	110 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 817	3 648 797
Sum fordringer		17 817	3 648 797
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 765 663	9 631 512
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		18 765 663	9 631 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823 770	3 459 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823 770	3 459 080
Sum omløpsmidler		22 607 250	16 739 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		23 310 506	16 850 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 794 000	1 684 000
Beholdning av egne aksjer	5	-484 000	
Overkurs		9 309 055	
Sum innskutt egenkapital		12 619 055	1 684 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 294 976	9 487 421
Sum opptjent egenkapital		9 294 976	9 487 421
Sum egenkapital		21 914 031	11 171 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 351	165 550
Annen kortsiktig gjeld		1 339 275	5 512 375
Sum kortsiktig gjeld		1 396 475	5 678 750
Sum gjeld		1 396 475	5 678 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 310 506	16 850 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803924

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 027 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINVEST AS
Forretningsadresse: v/Ole Bjørn Holta Skahjem
Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Holta Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	776 078	627 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	564 260	69 667
Sum kostnader		1 340 338	697 217
Driftsresultat		-1 340 338	-697 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	14 878	309 389
Annen finansinntekt	2	1 348 103	558 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 730 349	52 297
Sum finansinntekter		4 093 331	920 414
Annen rentekostnad		1 682	646 541
Annen finanskostnad		249 006	41 500
Sum finanskostnader		250 687	688 041
Netto finans		3 842 643	232 373
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 502 306	-464 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 306	-464 844
Årsresultat		2 502 306	-464 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 306	-464 844
Totalresultat		2 502 306	-464 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 317 000	
Avsatt til annen egenkapital		185 306	-464 844
Sum overføringer og disponeringer		2 502 306	-464 844



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	327 914	55 615
Sum varige driftsmidler	4	327 914	55 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		375 342	55 167
Sum finansielle			
anleggsmidler		375 342	55 167
Sum anleggsmidler		703 256	110 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		17 817	3 648 797
Sum fordringer		17 817	3 648 797
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 765 663	9 631 512
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		18 765 663	9 631 512
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 823 770	3 459 080
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 823 770	3 459 080
Sum omløpsmidler		22 607 250	16 739 389
SUM EIENDELER		23 310 506	16 850 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 794 000	1 684 000
Beholdning av egne aksjer	5 -484 000	
Overkurs	9 309 055	
Sum innskutt egenkapital	12 619 055	1 684 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 294 976	9 487 421
Sum opptjent egenkapital	9 294 976	9 487 421

Sum egenkapital	21 914 031	11 171 421
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 850	825
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	53 351	165 550
Annen kortsiktig gjeld	1 339 275	5 512 375
Sum kortsiktig gjeld	1 396 475	5 678 750

Sum gjeld	1 396 475	5 678 750
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 310 506	16 850 171
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 839 027 982



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	776 078	627 550
Annen driftskostnad	1	564 260	69 667
Sum driftskostnader		1 340 338	697 217
Driftsresultat		-1 340 338	-697 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	14 878	309 389
Annen finansinntekt	2	1 348 103	558 728
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 730 349	52 297
Annen rentekostnad		1 682	646 541
Annen finanskostnad		249 006	41 500
Resultat av finansposter		3 842 643	232 373
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 502 306	-464 844
Årsresultat		2 502 306	-464 844
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 317 000	0
Avsatt til annen egenkapital		185 306	-464 844
Sum overføringer		2 502 306	-464 844



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	327 914	55 615
Sum varige driftsmidler	4	327 914	55 615
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	55 167
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	55 167
Sum anleggsmidler		703 256	110 782
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 817	3 648 797
Sum fordringer		17 817	3 648 797
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	18 765 663	9 631 512
Sum investeringer		18 765 663	9 631 512
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823 770	3 459 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 823 770	3 459 080
Sum omløpsmidler		22 607 250	16 739 389
Sum eiendeler		23 310 506	16 850 171



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 794 000	1 684 000
Egne aksjer	5	-484 000	0
Overkurs		9 309 055	0
Sum innskutt egenkapital		12 619 055	1 684 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 294 976	9 487 421
Sum opptjent egenkapital		9 294 976	9 487 421
Sum egenkapital		21 914 031	11 171 421
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 850	825
Skyldig offentlige avgifter		53 351	165 550
Annen kortsiktig gjeld		1 339 275	5 512 375
Sum kortsiktig gjeld		1 396 475	5 678 750
Sum gjeld		1 396 475	5 678 750
Sum egenkapital og gjeld		23 310 506	16 850 171

Sandefjord, 30.06.2022

Styret i Tinvest AS

Ole Bjørn Holta Skahjem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	676 464	550 000
Arbeidsgiveravgift	95 794	77 550
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 819	0
Sum	776 078	627 550
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0
Lån	182 000	0



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markedsverdi	Balansført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer og andeler	18 765 663	18 765 663
Sum	18 765 663	18 765 663

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi per 31.12.21

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 502 306	-464 844
Permanente forskjeller	-3 798 194	-552 763
Endring i midlertidige forskjeller	22 715	0
Skattepliktig inntekt	-1 273 173	-1 017 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-22 715	0	22 715
Sum	-22 715	0	22 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 749 577	-3 476 403	1 273 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 772 292	3 476 403	-1 295 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 615		55 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		272 299	272 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	55 615	272 299	327 914
= Bokført verdi 31.12.21	55 615	272 299	327 914



Note 5 Egne aksjer

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr 01.01	0	0	0 %
Tilgang egne aksjer ved fusjon	242	2 000	13 %
Salg av egne aksjer	0	0	0 %
Pr 31.12	242	2 000	13 %

Egne aksjer ble ervervet som følge av fusjon med Tinvest Holding AS.



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFMC3-FUTWF-DTOET-SEH7O-FK3VX-0IXE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 16:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFMC3-FUTWF-DTOET-SEH7O-FK3VX-0IXE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>