



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 1
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Ressem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 308	161 961
Annen driftsinntekt		511	13 712
Sum inntekter		32 819	175 673
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 326	44 581
Annen driftskostnad		150 713	82 553
Sum kostnader		177 040	127 134
Driftsresultat		-144 221	48 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		5 565	4 648
Sum finansinntekter		5 570	4 672
Annen rentekostnad		564	76
Sum finanskostnader		564	76
Netto finans		5 006	4 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 215	53 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-30 614	11 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 601	41 428
Årsresultat		-108 601	41 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 601	41 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-108 601	41 428
Sum overføringer og disponeringer		-108 601	41 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		28 183	25 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 583	112 512
Sum varige driftsmidler		42 767	138 283
Sum anleggsmidler		42 767	138 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 324	234 109
Andre kortsiktige fordringer		50 309	4 983
Sum fordringer		211 634	239 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556	11 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	11 376
Sum omløpsmidler		214 189	250 468
SUM EIENDELER		256 956	388 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	29 537	138 138
Sum opptjent egenkapital		29 537	138 138
Sum egenkapital		59 537	168 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 537	2 600
Sum avsetninger for forpliktelser		9 537	2 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 537	2 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 568	669
Betalbar skatt	2		13 895
Annen kortsiktig gjeld		203 450	203 450
Sum kortsiktig gjeld		187 882	218 014
Sum gjeld		197 419	220 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 956	388 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445866

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 1
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Ressem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 918 696 709
R R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 308	161 961
Annen driftsinntekt		511	13 712
Sum inntekter		32 819	175 673
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 326	44 581
Annen driftskostnad		150 713	82 553
Sum kostnader		177 040	127 134
Driftsresultat		-144 221	48 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		5 565	4 648
Sum finansinntekter		5 570	4 672
Annen rentekostnad		564	76
Sum finanskostnader		564	76
Netto finans		5 006	4 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-30 614	11 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 601	41 428
Årsresultat		-108 601	41 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 601	41 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-108 601	41 428
Sum overføringer og disponeringer		-108 601	41 428



Organisasjonsnr: 918 696 709
R R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		28 183	25 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 583	112 512
Sum varige driftsmidler		42 767	138 283

Sum anleggsmidler		42 767	138 283
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 324	234 109
Andre kortsiktige fordringer		50 309	4 983
Sum fordringer		211 634	239 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 556	11 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	11 376

Sum omløpsmidler		214 189	250 468
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		256 956	388 751
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	29 537	138 138
Sum opptjent egenkapital		29 537	138 138

Sum egenkapital		59 537	168 138
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	9 537	2 600
Sum avsetninger for forpliktelser		9 537	2 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 537	2 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 568	669
Betalbar skatt	2		13 895
Annen kortsiktig gjeld		203 450	203 450
Sum kortsiktig gjeld		187 882	218 014
Sum gjeld		197 419	220 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 956	388 751



Organisasjonsnr: 918 696 709
R R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Remi Ressem	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



R R Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.



R R Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 400	199 000	225 400
+ Tilgang	7 000	0	7 000
- Avgang	0	130 000	130 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 400	69 000	102 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	629	86 488	87 117
+ Ordinære avskrivninger	4 588	21 738	26 326
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	53 810	53 810
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 217	54 417	59 633
Balansført verdi pr 31/12	28 183	14 583	42 767
Prosentats for ord.avskr	14-20	14-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-139 215
+ Permanente og andre forskjeller	53
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 059
= Inntekt	-181 221

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-37 552
= Sum betalbar skatt	-37 552
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 937
= Ordinær skattekostnad	-30 614
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	37 552
= Betalbar skatt i balansen	-37 552

Note 3 - Utsatt skatt

Noter for R R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918696709



R R Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 815	11 820
+ Utestående fordringer	64 694	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 528	0
= Grunnlag utsatt skatt	43 351	11 820
Utsatt skatt	9 537	2 600

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	138 138	168 138
-Til årets resultat			-108 601	-108 601
Pr 31.12.	30 000	0	29 537	59 537

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Fremtidsplan er at eier Remi Ressem skal sette inn kr 300.000,- i økt aksjekapital. R R Eiendom AS planlegger så å kjøpe verkstedbygget fra Verran Eiendom AS. Dette kjøpet vil generere leieinntekter videre fremover.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Remi Ressem	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %



R R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 308	161 961
Annen driftsinntekt		511	13 712
Sum driftsinntekter		32 819	175 673
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 326	44 581
Annen driftskostnad		150 713	82 553
Sum driftskostnader		177 040	127 134
DRIFTSRESULTAT		(144 221)	48 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		5 565	4 648
Sum finansinntekter		5 570	4 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		564	76
Sum finanskostnader		564	76
NETTO FINANSPOSTER		5 006	4 596
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(139 215)	53 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(30 614)	11 707
ORDINÆRT RESULTAT		(108 601)	41 428
ÅRSRESULTAT		(108 601)	41 428
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(108 601)	41 428
SUM OVERF. OG DISP.		(108 601)	41 428



R R Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		28 183	25 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 583	112 512
Sum varige driftsmidler		42 767	138 283
SUM ANLEGGSMIDLER		42 767	138 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		161 324	234 109
Andre kortsiktige fordringer		50 309	4 983
Sum fordringer		211 634	239 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556	11 376
SUM OMLØPSMIDLER		214 189	250 468
SUM EIENDELER		256 956	388 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 537	138 138
Sum opptjent egenkapital		29 537	138 138
SUM EGENKAPITAL		59 537	168 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 537	2 600
Sum avsetning for forpliktelser		9 537	2 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 537	2 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(15 568)	669
Betalbar skatt	2	0	13 895
Annen kortsiktig gjeld		203 450	203 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 882	218 014
SUM GJELD		197 419	220 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 956	388 751

MALM den

Remi Ressem
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
R R Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918696709

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan



3536 NORESUND