



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDSFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 063 148	1 992 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 148</b>	<b>1 992 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 475	44 240
Annen driftskostnad	2,3,4,5	571 541	968 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 016</b>	<b>1 012 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 132</b>	<b>979 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 848	6 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 848</b>	<b>6 345</b>
Annen finanskostnad		252 094	235 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 094</b>	<b>235 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 246</b>	<b>-229 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 195 886</b>	<b>750 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 195 886</b>	<b>750 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 886</b>	<b>750 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 348 498	33 348 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 348 498</b>	<b>33 348 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 348 498</b>	<b>33 348 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 461	146 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 461</b>	<b>146 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	273 401	191 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 401</b>	<b>191 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>333 862</b>	<b>337 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 682 360</b>	<b>33 686 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 734 335	7 538 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 734 335</b>	<b>7 538 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	8 768 335	7 572 449
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 428 680	16 678 039
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 353 500	9 353 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 782 180</b>	<b>26 031 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 782 180</b>	<b>26 031 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 979	60 117
Skyldige offentlige avgifter		66	0
Annen kortsiktig gjeld		35 800	22 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>131 845</b>	<b>82 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 914 025</b>	<b>26 113 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 682 360</b>	<b>33 686 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RANDEFJORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit H. Haugli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDSFJORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 063 148	1 992 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 148</b>	<b>1 992 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 475	44 240
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	571 541	968 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 016</b>	<b>1 012 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 132</b>	<b>979 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 848	6 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 848</b>	<b>6 345</b>
Annen finanskostnad		252 094	235 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 094</b>	<b>235 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 246</b>	<b>-229 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 195 886</b>	<b>750 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 195 886</b>	<b>750 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 886</b>	<b>750 715</b>



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDSFJORD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
**Sum varige driftsmidler**

33 348 498 33 348 498  
33 348 498 33 348 498

**Sum anleggsmidler** 33 348 498 33 348 498

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 60 461 146 299  
**Sum fordringer** 60 461 146 299

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 273 401 191 311  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 273 401 191 311

**Sum omløpsmidler** 8 333 862 337 610

**SUM EIENDELER** 33 682 360 33 686 107

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 34 000 34 000  
**Sum innskutt egenkapital** 34 000 34 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 8 734 335 7 538 449  
**Sum opptjent egenkapital** 8 734 335 7 538 449

**Sum egenkapital** 9 8 768 335 7 572 449

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10 15 428 680 16 678 039



Øvrig langsiktig gjeld	11	9 353 500	9 353 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 782 180</b>	<b>26 031 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 782 180</b>	<b>26 031 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 979	60 117
Skyldige offentlige avgifter		66	0
Annen kortsiktig gjeld		35 800	22 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>131 845</b>	<b>82 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 914 025</b>	<b>26 113 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 682 360</b>	<b>33 686 107</b>



Organisasjonsnr: 988 426 121  
RANDSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randsfjord Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Randsfjord Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BUMVZ-EM810-YK5LS-FECZH-E3NUO-PYIEV



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Randsfjord  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 13.04.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BUMVZ-EM810-YK5LS-FEC2H-E3NUO-PYIEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUMVZ-EM810-YKSL5-FEC2H-E3NUO-PYEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Randsfjord Borettslag.pdf	Dahlberg, John Gunnar Haugli, Berit	16.06.1967 09.10.1954	11.04.2023 16:33 31.03.2023 12:11
Årsregnskap 2022 - Randsfjord Borettslag.pdf	Johansen, Mona Skjerven	21.06.1951	31.03.2023 10:44
Årsregnskap 2022 - Randsfjord Borettslag.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6yYv6dmqJocOkIBEINMRCfeNcBE=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		577 512	525 096	577 610	635 261
Inndekning av finanskostnader		1 485 636	1 467 228	1 454 210	1 518 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 148</b>	<b>1 992 324</b>	<b>2 031 820</b>	<b>2 153 451</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	5 000	0	0	0
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1	5 475	4 240	5 640	4 240
Vedlikehold	2	251 891	638 185	150 000	117 000
Innleid hjelp	3	64 899	89 913	100 000	90 000
Egenandel forsikring		20 000	0	0	0
Revisjonshonorar		3 381	3 381	3 380	3 380
Forretningsførerhonorar		76 208	71 468	75 000	81 000
Andre honorarer	4	82 488	53 744	56 630	78 120
Kontorkostnad, trykksak o.l.		309	0	0	0
Telefon og porto		136	0	0	0
Årskontingent GOBB		11 700	11 700	11 700	11 700
Forsikringer		53 582	54 585	56 750	59 000
Bomiljøtiltak		0	4 645	5 200	5 200
Annen kostnad	5	6 947	40 470	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 016</b>	<b>1 012 330</b>	<b>524 300</b>	<b>509 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 132</b>	<b>979 994</b>	<b>1 507 520</b>	<b>1 643 811</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		723	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 125	6 345	5 500	5 000
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>6 848</b>	<b>6 345</b>	<b>5 500</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader		252 094	235 624	203 930	298 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 094</b>	<b>235 624</b>	<b>203 930</b>	<b>298 560</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-245 246</b>	<b>-229 279</b>	<b>-198 430</b>	<b>-293 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 195 886</b>	<b>750 715</b>	<b>1 309 090</b>	<b>1 350 251</b>

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6Yv6dmqJqOkf8EINMRCleNcBE=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	33 348 498	33 348 498
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 348 498</b>	<b>33 348 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1 861	0
Andre fordringer		58 600	146 299
Bankinnskudd	7	273 401	191 311
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>333 862</b>	<b>337 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 682 360</b>	<b>33 686 107</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital		8 734 335	7 538 449
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 768 335</b>	<b>7 572 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	15 428 680	16 678 039
Borettslagsinnskudd	11	9 353 500	9 353 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 782 180</b>	<b>26 031 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 979	60 117
Skyldige offentlige avgifter		66	0
Påløpte renter		33 314	22 002
Annen kortsiktig gjeld		2 486	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>131 845</b>	<b>82 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 682 360</b>	<b>33 686 107</b>

Berit H. Haugli  
Styreleder

John Dahlberg  
Styremedlem

Mona Skjerven Johansen  
Styremedlem

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6yYv6dmqJocOkf8EINMRCleNcBE=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	5 000
5092 Feriepenger	625
5400 Arbeidsgiveravgift	4 784
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	66
<b>Sum</b>	<b>10 475</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6Yv6dmqJocOkf8EINMRCleNcBE=



## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	202 854
6603 Vedlikehold elektro	28 422
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 024
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 471
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	14 121
<b>Sum</b>	<b>251 891</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	6 599
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	2 500
6612 Innleid hjelp - snørødding/strøing	55 800
<b>Sum</b>	<b>64 899</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	80 238
<b>Sum</b>	<b>82 488</b>

### Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7100 Bilgodtgjørelse	954
7130 Øvrige reisekostnader	134
7720 Kostnader generalforsamling	5 015
7770 Gebyr - bank	93
7790 Driftskostnader	369
7799 Gebyrer Klare Finans	382
<b>Sum</b>	<b>6 947</b>

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6yYv6dmqJocOkf8EINMRCleNcBE=



## Noter 2022

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	33 010 329		33 010 329	2005-2011
Asfaltering	338 169		338 169	2014-2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>33 348 498</b>		<b>33 348 498</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold. Borettslaget har i lengre tid hatt en utfordring med en leilighet hvor grunnen gir etter og forårsaker at leiligheten er skakk. Det er i starten av 2023 blitt fattet vedtak om at borettslaget kjøper ut andelseieren da leiligheten er ubeboelig og for dyr å reparere. Verdien av bygningene står uendret pr 31.12.22 da dette ble fattet på en ekstraordinær generalforsamling i 2023

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>255 490</b>	<b>757 362</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 195 886	750 715
Avdrag langsiktig lån	-1 249 359	-1 252 586
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-53 473</b>	<b>-501 871</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>202 018</b>	<b>255 490</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	60 461	146 299
Bankinnskudd og kontanter	273 401	191 311
Sum omløpsmidler	333 862	337 610
Kortsiktig gjeld	-131 845	-82 119
<b>Disponible midler</b>	<b>202 018</b>	<b>255 490</b>

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6yYv6dmqJocOkf8EINMRCleNcBE=



Noter 2022

**Note 9 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>34 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	7 538 449
Årets resultat	1 195 886
Opptjent egenkapital pr 31.12.	8 734 335
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>8 768 335</b>

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6yYv6dmqJocOkf8EINMRCfeNcBE=



## Noter 2022

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504352 3	11504970 2	11505984 2	11500374	11501698	11500168
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2008	2008	2007	2006	2006
Rentesats:	2.069 %	1.732 %	1.732 %	2.099 %	1.336 %	1.336 %
Betingelser:	Fast rente til 01.10.2024			Fast rente til 01.07.2023	Fast rente til 01.10..2024	Fast rente til 01.10.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.04.2033	31.07.2033	31.05.2037	30.06.2032	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	2 150 000	2 150 000	3 600 000	1 800 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 640 708	1 474 006	1 532 237	2 698 811	1 136 104	1 131 938
Avdrag i perioden:	87 481	120 633	120 988	149 009	106 925	106 533
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 553 227</b>	<b>1 353 373</b>	<b>1 411 249</b>	<b>2 549 802</b>	<b>1 029 179</b>	<b>1 025 405</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 105 212	751 156	815 631	1 756 253	503 747	470 936

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	11500169 5	11498872	11497069	61778073063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.05.2037	28.02.2031	30.06.2031	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	3 600 000	3 600 000	1 785 000
Lånesaldo 01.01:	1 351 731	2 133 532	2 117 179	1 461 793
Avdrag i perioden:	78 645	215 358	222 251	41 536
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 273 086</b>	<b>1 918 174</b>	<b>1 894 928</b>	<b>1 420 257</b>
Saldo 5 år frem i tid:	882 958	837 219	827 157	1 235 594

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497069	4	473 732	1 894 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498872	4	479 544	1 918 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500168	2	512 703	1 025 406
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500169 5	2	636 543	1 273 086
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500374	4	637 451	2 549 804
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501698	2	514 590	1 029 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504352 3	2	776 614	1 553 228
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504970 2	2	676 687	1 353 374
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11505984 2	2	705 625	1 411 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778073063	2	710 129	1 420 258

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6Yv6dmqJoqOkf8EINMRCleNcBE=



Noter 2022

---

**Pantegjeld**

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6yYv6dmqJocOkf8EINMRCleNcBE=



Noter 2022

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd på kr. 9.353.500,-, er fra 2005-2011. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

143 - Randsfjord Borettslag - 988 426 121



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EW8a1PhDnGbd1ucg6yYv6dmqJocOkf8EINMRCfeNcBE=