



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 799 746	711 464
Sum inntekter		2 799 746	711 464
Kostnader			
Avskrivning	2	1 584 872	735 875
Annen driftskostnad	3	1 059 721	166 842
Sum kostnader		2 644 593	902 717
Driftsresultat		155 153	-191 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264 820	32 640
Sum finansinntekter		264 820	32 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 053 713	289 105
Sum finanskostnader		3 053 713	289 105
Netto finans		-2 788 893	-256 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 633 740	-447 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-579 423	-99 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 054 317	-347 995
Årsresultat		-2 054 317	-347 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 054 317	-347 995
Sum overføringer og disponeringer		-2 054 317	-347 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	-262 398	
Sum immaterielle eiendeler		-262 398	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 471 259	41 314 125
Sum varige driftsmidler		40 471 259	41 314 125
Sum anleggsmidler		40 208 861	41 314 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 916 160	2 575 451
Sum fordringer		2 916 160	2 575 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 338	94 068
Sum omløpsmidler		4 680 498	2 669 519
SUM EIENDELER		44 889 359	43 983 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 045 185	1 479 559
Sum innskutt egenkapital		1 145 185	1 579 559
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		-347 995
Sum opptjent egenkapital			-347 995
Sum egenkapital		1 145 185	1 231 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		319 160
Sum avsetninger for forpliktelser			319 160
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 488 807	42 339 105
Sum annen langsiktig gjeld		43 488 807	42 339 105
Sum langsiktig gjeld		43 488 807	42 658 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	179 604	93 815
Betalbar skatt	5	32 398	
Annen kortsiktig gjeld		43 365	
Sum kortsiktig gjeld		255 367	93 815
Sum gjeld		43 744 174	42 752 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 889 359	43 983 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672080

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 799 746	711 464
Sum inntekter		2 799 746	711 464
Kostnader			
Avskrivning	2	1 584 872	735 875
Annen driftskostnad	3	1 059 721	166 842
Sum kostnader		2 644 593	902 717
Driftsresultat		155 153	-191 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264 820	32 640
Sum finansinntekter		264 820	32 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 053 713	289 105
Sum finanskostnader		3 053 713	289 105
Netto finans		-2 788 893	-256 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-579 423	-99 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 054 317	-347 995
Årsresultat		-2 054 317	-347 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 054 317	-347 995
Sum overføringer og disponeringer		-2 054 317	-347 995



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	-262 398	
Sum immaterielle eiendeler		-262 398	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 471 259	41 314 125
Sum varige driftsmidler		40 471 259	41 314 125
Sum anleggsmidler		40 208 861	41 314 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 916 160	2 575 451
Sum fordringer		2 916 160	2 575 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 338	94 068
Sum omløpsmidler		4 680 498	2 669 519
SUM EIENDELER		44 889 359	43 983 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 045 185	1 479 559
Sum innskutt egenkapital		1 145 185	1 579 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-347 995
Sum opptjent egenkapital			-347 995
Sum egenkapital		1 145 185	1 231 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		319 160
Sum avsetninger for forpliktelseser			319 160



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 488 807	42 339 105
Sum annen langsiktig gjeld		43 488 807	42 339 105
Sum langsiktig gjeld			
		43 488 807	42 658 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	179 604	93 815
Betalbar skatt	5	32 398	
Annen kortsiktig gjeld		43 365	
Sum kortsiktig gjeld		255 367	93 815
Sum gjeld		43 744 174	42 752 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 889 359	43 983 644



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	42 050 000
Påkostning driftsmidler	742 006
Anskaffelseskost 31.12.	42 792 006
Akk.avskrivning 31.12.	-3 434 074
Balanseført pr. 31.12.	39 357 932
Årets avskrivninger	1 584 872
Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	11 420
Andre tjenester	9 891

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	2 820 457	1 936 652
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	21 375	0
Gjeld til morselskapet	43 488 807	42 339 105
Sum	43 510 182	42 339 105



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-579 423	-99 723
Årets totale skattekostnad	<u>-579 423</u>	<u>-99 723</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 633 740	-447 718
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-420 558	-1 450 725
Alminnelig inntekt	-3 054 298	-1 904 013
Mottatt konsernbidrag	2 522 997	1 904 012
Årets skattegrunnlag	<u>-531 301</u>	<u>-1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 724 019	1 450 725
Sum	<u>1 724 019</u>	<u>1 450 725</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-531 301</u>	<u>-1 904 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 192 718</u>	<u>-453 288</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	262 398	-99 723
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	418 883
Utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen	<u>262 398</u>	<u>319 160</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 479 559	-347 995	1 231 564
Årsresultat	0	0	-2 054 317	-2 054 317
Mottatt konsernbidrag	0	1 967 938	0	1 967 938
Dekning av tap	0	-2 402 312	2 402 312	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 045 185</u>	<u>0</u>	<u>1 145 185</u>



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantegjeld i morselskapet	215 500 000	201 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	40 471 259	41 314 125

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Okkenhaugveien 8 AS

Digitalisert av
Jørgen Solli Asplund
27. juni 2024 - 08:41

Digitalisert av
Eirik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:47

Digitalisert av
Røyer Kvaløy
27. juni 2024 - 08:50

Digitalisert av
Gunn Oyv Severeide
27. juni 2024 - 10:43

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Okkenhaugveien 8 AS

Driftsregnet av
Jungen Seil AS
27. juni 2023 - 08:41

Resultatregnskap

Driftsregnet av
Eik Trussad
27. juni 2023 - 08:47

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 799 746</u>	<u>711 464</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 584 872	735 875
Annen driftskostnad	3	<u>1 059 721</u>	<u>166 842</u>
Sum driftskostnader		<u>2 644 593</u>	<u>902 717</u>
Driftsresultat		<u>155 153</u>	<u>-191 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264 820	32 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>3 053 713</u>	<u>289 105</u>
Netto finansposter		<u>-2 788 893</u>	<u>-256 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 633 740</u>	<u>-447 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-579 423</u>	<u>-99 723</u>
Årsresultat		<u>-2 054 317</u>	<u>-347 995</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-2 054 317</u>	<u>-347 995</u>

Driftsregnet av
Ruger Kjøpereg
27. juni 2023 - 08:50

Driftsregnet av
Går. O av Severe de
27. juni 2023 - 10:43



Okkenhaugveien 8 AS

Digitalisert av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:41

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Erik Tronsd
27. juni 2024 - 08:47

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	-262 398	0
Sum immaterielle eiendeler		-262 398	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 471 259	41 314 125
Sum varige driftsmidler		40 471 259	41 314 125
Sum anleggsmidler		40 208 861	41 314 125
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 916 160	2 575 451
Sum fordringer		2 916 160	2 575 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 338	94 068
Sum omløpsmidler		4 680 498	2 669 519
Sum eiendeler		44 889 359	43 983 644

Digitalisert av
Car. O av Severe de
27. juni 2024 - 10:43



Okkenhaugveien 8 AS

Digitalisert av
Jungen Se - AS
27. juni 2024 - 08:41

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Erik Tønnesd
27. juni 2024 - 08:47

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 045 185	1 479 559
Sum innskutt egenkapital		<u>1 145 185</u>	<u>1 579 559</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>-347 995</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-347 995</u>
Sum egenkapital		<u>1 145 185</u>	<u>1 231 564</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>319 160</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>319 160</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>43 488 807</u>	<u>42 339 105</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 488 807</u>	<u>42 339 105</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	179 604	93 815
Betalbar skatt	5	32 398	0
Annen kortsiktig gjeld		43 365	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>255 367</u>	<u>93 815</u>
Sum gjeld		<u>43 744 174</u>	<u>42 752 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 889 359</u>	<u>43 983 644</u>

Digitalisert av
Car. O av Severe de
27. juni 2024 - 10:43



Okkenhaugveien 8 AS

Digitalisert av
Jørgen Solli Asp
27. juni 2024 - 08:41

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Digitalisert av
Eirik Tronstad
27. juni 2024 - 08:47

Digitalisert av
Roger Kolberg
27. juni 2024 - 08:00

Digitalisert av
Carl Olav Severeide
27. juni 2024 - 10:43

31. desember 2022
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide
styreleder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder



Okkenhaugveien 8 AS

Digitalisert av
Jungen Se - AS
27. juni 2024 - 08:41

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Trossad
27. juni 2024 - 08:47

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Digitalisert av
Ruger Kurbeg
27. juni 2024 - 08:50

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Digitalisert av
Car O av Severide
27. juni 2024 - 10:43

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Okkenhaugveien 8 AS

Driftsregnet av
Jungen Se. AS
27. juni 2023 - 08:41

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnet av
E-K Trossad
27. juni 2023 - 08:47

Note 2 - Varige driftsmidler

Driftsregnet av
Ruger Korbeg
27. juni 2023 - 08:00

	Tomter bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	42 050 000
Påkostning driftsmidler	742 006
Anskaffelseskost 31.12.	42 792 006
Akk.avskrivning 31.12.	-3 434 074
Balanseført pr. 31.12.	39 357 932
Årets avskrivninger	1 584 872
Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	11 420
Andre tjenester	9 891

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	2 820 457	1 936 652
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	21 375	0
Gjeld til morselskapet	43 488 807	42 339 105
Sum	43 510 182	42 339 105



Okkenhaugveien 8 AS

Driftsregnet av
Jungen Se - AS
27.11.2023 - 08:41

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnet av
Erik Tronstad
27.11.2023 - 08:47

Note 5 - Skatt

Driftsregnet av
Roger Kureng
27.11.2023 - 08:00

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-579 423	-99 723
Årets totale skattekostnad	-579 423	-99 723

Driftsregnet av
Car. O av Severe de
27.11.2023 - 10:43

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 633 740	-447 718
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-420 558	-1 450 725
Alminnelig inntekt	-3 054 298	-1 904 013
Mottatt konsernbidrag	2 522 997	1 904 012
Årets skattegrunnlag	-531 301	-1

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 724 019	1 450 725
Sum	1 724 019	1 450 725
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-531 301	-1 904 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 192 718	-453 288
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	262 398	-99 723
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	418 883
Utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen	262 398	319 160

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 479 559	-347 995	1 231 564
Årsresultat	0	0	-2 054 317	-2 054 317
Mottatt konsernbidrag	0	1 967 938	0	1 967 938
Dekning av tap	0	-2 402 312	2 402 312	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 045 185	0	1 145 185



Okkenhaugveien 8 AS

Regnskapsnotat av
Jørgen Solli Asbj
27. juni 2023 - 08:41

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsnotat av
Eirik Thorsrud
27. juni 2023 - 08:47

Note 7 - Pant og garantier

Regnskapsnotat av
Roger Korbeg
27. juni 2023 - 08:00

Pantsikret gjeld

Pantegjeld i morselskapet

2022
215 500 000

2021
201 500 000

Regnskapsnotat av
Oyv Severeide
27. juni 2023 - 10:43

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Bygninger

2022
40 471 259

2021
41 314 125

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - Okkenhaugveien 8 AS årsregnskap 2022 inkl konsernbidrag.pdf
	Dokumentet ble opprettet Nøkkel	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30 5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/5d7afa55-bec7-41fa-a186-f9 ac34153341/27.06.2023 - Okkenhaugveien 8 AS årsregnskap 2022 inkl konsernbidrag.pdf
	Dokument kode	6fce871b8021656b1dd8fa79d6237977

Signaturer

Jørgen Solli Asp	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:41
Signatur referanse	fddf3ac742671c12133e50b96ff5361e

Eirik Tronstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:47
Signatur referanse	abf7cc1b6bf10a7ec26202fb63ae6d8c



Roger Kolberg

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:55

d32bca88399d7a343b4785aca2a55367

Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:43

87af5197fd6ed553c98cc60030db65de



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Okkenhaugveien 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okkenhaugveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor