



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 7  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 098	20 030
Sum kostnader		31 098	20 030
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 098</b>	<b>-20 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718 667	720 426
Sum finansinntekter		718 667	720 426
Annen rentekostnad		502 748	536 950
Sum finanskostnader		502 748	536 950
<b>Netto finans</b>		<b>215 919</b>	<b>183 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 822</b>	<b>163 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 369	40 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 453</b>	<b>122 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 453</b>	<b>122 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 453</b>	<b>122 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	140 453	122 564
Sum overføringer og disponeringer		140 453	122 564



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 718 616	24 700 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 718 616</b>	<b>24 700 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 718 616</b>	<b>24 700 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 004 828	1 004 828
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 004 828</b>	<b>1 004 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	570 825	695 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 825</b>	<b>695 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 653</b>	<b>1 700 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 294 269</b>	<b>26 400 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 592 000	4 592 000
Overkurs	3	608 000	608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	334 107	193 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 107</b>	<b>193 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 534 107</b>	<b>5 393 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 715 794	20 960 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 794</b>	<b>20 960 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 794</b>	<b>20 960 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 325
Betalbar skatt	2	44 368	40 883
Kortsiktig konserngjeld			4 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 368</b>	<b>46 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 760 162</b>	<b>21 006 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 294 269</b>	<b>26 400 593</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Granåsveien 7 Holding AS**

Organisasjonsnr. 912169545

**Utarbeidet av:**

Lade Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etasje Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



Granåsveien 7 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 098	20 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 098</b>	<b>20 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 098)</b>	<b>(20 030)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		718 667	720 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718 667</b>	<b>720 426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		502 748	536 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 748</b>	<b>536 950</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>215 919</b>	<b>183 476</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>184 822</b>	<b>163 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 369	40 883
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>140 453</b>	<b>122 564</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>140 453</b>	<b>122 564</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	140 453	122 564
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>140 453</b>	<b>122 564</b>



Granåsveien 7 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 718 616	24 700 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 718 616</b>	<b>24 700 356</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 718 616</b>	<b>24 700 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap	5	1 004 828	1 004 828
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 004 828</b>	<b>1 004 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	570 825	695 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 575 653</b>	<b>1 700 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 294 269</b>	<b>26 400 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 592 000	4 592 000
Overkurs	3	608 000	608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	334 107	193 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 107</b>	<b>193 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 534 107</b>	<b>5 393 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 715 794	20 960 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 794</b>	<b>20 960 460</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 715 794</b>	<b>20 960 460</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 325
Betalbar skatt	2	44 368	40 883
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 270
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 368</b>	<b>46 478</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 760 162</b>	<b>21 006 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 294 269</b>	<b>26 400 593</b>

TRONDHEIM den 14.05.2018

Jens Juberg  
Styreleder

Steinar Schrødtter  
Styremedlem

Kristian Juberg  
Styremedlem



Granåsveien 7 Holding AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

### Fortsatt drift

Det avlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for året 2017, samt fremtidsutsikter for året 2018.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

## Noter 2017

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	6 250
<b>Totalt</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2017	2016
Betalbar skatt	44 369	40 883
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>44 369</b>	<b>40 883</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 120 aksjer pålydende kr 4 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 592 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordesign Holding AS	989 210 300	610	54,46 %
Jub AS	912 167 372	340	30,36 %
STSC Holding AS	915 473 989	170	15,18 %

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	23 718 616	24 700 356
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 718 616</b>	<b>24 700 356</b>

Noter for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

## Noter 2017

### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	0	4 270
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 270</b>

### Note 5 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 004 828	1 004 828
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 004 828	1 004 828

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 7 Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Granåsveien 7 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 453.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
N-7072 Heimdal

TH.: +47 72 68 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 985524653 MVA

www.rg.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14.05.2018

**Revisorgruppen Trøndelag AS**

Bjørn Erik Johnsen  
Statsautorisert revisor