



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 910 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK BYGG AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 1  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Runar Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	311 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>311 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 103	202 287
Annen driftskostnad		10 538	48 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 641</b>	<b>250 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-51 024
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 359	112 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 921
Sum fordringer		0	1 921
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 380	340 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 380	340 254
Sum omløpsmidler		479 380	342 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 380</b>	<b>342 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 361	-1
Udekket tap		0	55 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 361</b>	<b>-55 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 361</b>	<b>-25 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		29 700	29 700
Leverandørgjeld		0	470
Skyldig offentlige avgifter		27 317	1
Annen kortsiktig gjeld		338 002	338 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 019</b>	<b>368 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 019</b>	<b>368 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 380</b>	<b>342 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369964

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 910 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK BYGG AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 1  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Runar Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 927 910 632  
UNIK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	311 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>311 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 103	202 287
Annen driftskostnad		10 538	48 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 641</b>	<b>250 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
<b>Totalresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-51 024
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 359	112 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>



Organisasjonsnr: 927 910 632  
UNIK BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 921
Sum fordringer		0	1 921
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 380	340 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 380	340 254
Sum omløpsmidler		479 380	342 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 380</b>	<b>342 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 361	-1



Udekket tap	0	55 997
Sum opptjent egenkapital	54 361	-55 998
<b>Sum egenkapital</b>	<b>84 361</b>	<b>-25 998</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	29 700	29 700
Leverandørgjeld	0	470
Skyldig offentlige avgifter	27 317	1
Annen kortsiktig gjeld	338 002	338 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>395 019</b>	<b>368 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>395 019</b>	<b>368 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>479 380</b>	<b>342 175</b>



Organisasjonsnr: 927 910 632  
UNIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oslo

Virksomhetens art

Primært små prosjekt. Oppussing og rehabilitering av leiligheter og bygg.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00



# Årsregnskap 2025

Unik Bygg AS

(927 910 632)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		320 000	311 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>311 546</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		199 103	202 287
Annen driftskostnad		10 538	48 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 641</b>	<b>250 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 359	112 141
Udekket tap		0	-51 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 359</b>	<b>61 118</b>



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 921
<b>Sum fordringer</b>		0	1 921
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		479 380	340 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		479 380	342 175
<b>Sum eiendeler</b>		479 380	342 175



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 361	-1
Udekket tap		0	-55 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 361</b>	<b>-55 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 361</b>	<b>-25 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		29 700	29 700
Leverandørgjeld		0	470
Skyldig offentlige avgifter		27 317	1
Annen kortsiktig gjeld		338 002	338 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 019</b>	<b>368 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 019</b>	<b>368 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>479 380</b>	<b>342 175</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Primært små prosjekt. Oppussing og rehabilitering av leiligheter og bygg.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Norddin <norddinamiri@hotmail.com>

### Elektronisk signering

GLENN RUNAR ELLEFSEN (Styreleder)

05.04.1976

🕒 Signert

09.03.2026 18:17

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.03.2026 18:17:20