



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 892 877	8 242 884
Sum inntekter		16 892 877	8 242 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 279 660	1 279 660
Annen driftskostnad	3, 4	1 042 954	1 282 652
Sum kostnader		2 322 614	2 562 312
Driftsresultat		14 570 263	5 680 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 996	70 482
Sum finansinntekter		221 996	70 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 992 518	1 845 428
Annen rentekostnad		739	247
Sum finanskostnader		2 993 257	1 845 675
Netto finans		-2 771 261	-1 775 193
Ordinært resultat før skattekostnad		11 799 002	3 905 380
Skattekostnad på resultat	6	2 595 781	859 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 203 221	3 046 195
Årsresultat		9 203 221	3 046 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 203 221	3 046 195
Totalresultat		9 203 221	3 046 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 441 679
Avsatt til annen egenkapital	7	9 203 221	-38 395 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		9 203 221	3 046 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	106 426 251	103 121 416
Sum varige driftsmidler		106 426 251	103 121 416
Sum anleggsmidler		106 426 251	103 121 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538 051	143 065
Andre kortsiktige fordringer		488 090	1 314 370
Sum fordringer		1 026 141	1 457 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 989 440	9 018 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 989 440	9 018 914
Sum omløpsmidler		15 015 581	10 476 349
SUM EIENDELER		121 441 832	113 597 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	6 102 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 943 427	740 206
Sum opptjent egenkapital		9 943 427	740 206
Sum egenkapital		16 045 549	6 842 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 209 887	8 808 692
Sum avsetninger for forpliktelser		9 209 887	8 808 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	89 420 236	52 726 502
Sum annen langsiktig gjeld		89 420 236	52 726 502
Sum langsiktig gjeld		98 630 123	61 535 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 561	1 201 538
Betalbar skatt	6	2 194 586	
Utbytte			40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		-3 693 735
Annen kortsiktig gjeld	5	3 500 012	324 970
Sum kortsiktig gjeld		6 766 159	45 220 243
Sum gjeld		105 396 283	106 755 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 441 832	113 597 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480333

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 892 877	8 242 884
Sum inntekter		16 892 877	8 242 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 279 660	1 279 660
Annen driftskostnad 3, 4		1 042 954	1 282 652
Sum kostnader		2 322 614	2 562 312
Driftsresultat		14 570 263	5 680 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 996	70 482
Sum finansinntekter		221 996	70 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		2 992 518	1 845 428
Annen rentekostnad		739	247
Sum finanskostnader		2 993 257	1 845 675
Netto finans		-2 771 261	-1 775 193
Ordinært resultat før skattekostnad		11 799 002	3 905 380
Skattekostnad på resultat 6		2 595 781	859 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 203 221	3 046 195
Årsresultat		9 203 221	3 046 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 203 221	3 046 195
Totalresultat		9 203 221	3 046 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 441 679
Avsatt til annen egenkapital 7		9 203 221	-38 395 483
Sum overføringer og disponeringer		9 203 221	3 046 196



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 8

106 426 251

103 121 416

Sum varige driftsmidler

106 426 251

103 121 416

Sum anleggsmidler

106 426 251

103 121 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

538 051

143 065

Andre kortsiktige

fordringer

488 090

1 314 370

Sum fordringer

1 026 141

1 457 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 989 440

9 018 914

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 989 440

9 018 914

Sum omløpsmidler

15 015 581

10 476 349

SUM EIENDELER

121 441 832

113 597 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 9

30 000

30 000

Overkurs

7

6 087 122

6 087 122

Annen innskutt egenkapital

7

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

6 102 122

6 102 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

9 943 427

740 206

Sum opptjent egenkapital

9 943 427

740 206

Sum egenkapital

16 045 549

6 842 328

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 209 887	8 808 692
Sum avsetninger for forpliktelser		9 209 887	8 808 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	89 420 236	52 726 502
Sum annen langsiktig gjeld		89 420 236	52 726 502
Sum langsiktig gjeld		98 630 123	61 535 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 561	1 201 538
Betalbar skatt	6	2 194 586	
Utbytte			40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		-3 693 735
Annen kortsiktig gjeld	5	3 500 012	324 970
Sum kortsiktig gjeld		6 766 159	45 220 243
Sum gjeld		105 396 283	106 755 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 441 832	113 597 765



Organisasjonsnr: 922 993 734
DRAMMEN FJORDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Drammen Fjordpark AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf	Hveem, Paal Tunold, Christer Bøckman	04.08.1953 29.01.1982	01.06.2023 10:40 31.05.2023 15:23
Drammen Fjordpark AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +KPs5Rqyl0tdiCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Årsregnskap 2022

Drammen Fjordpark AS

Org.nr.: 922 993 734

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0dICwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Drammen Fjordpark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 892 877	8 242 884
Sum driftsinntekter		16 892 877	8 242 884
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 279 660	1 279 660
Annen driftskostnad	3, 4	1 042 954	1 282 652
Sum driftskostnader		2 322 614	2 562 312
Driftsresultat		14 570 263	5 680 572
Finansposter			
Annen renteinntekt		221 996	70 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 992 518	1 845 428
Annen rentekostnad		739	247
Resultat av finansposter		-2 771 261	-1 775 193
Resultat før skattekostnad		11 799 002	3 905 380
Skattekostnad på resultat	6	2 595 781	859 184
Årsresultat		9 203 221	3 046 196
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	40 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 441 679
Avsatt til annen egenkapital	7	9 203 221	-38 395 483
Sum overføringer		9 203 221	3 046 196



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0tdiCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Drammen Fjordpark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	106 426 251	103 121 416
Sum varige driftsmidler		106 426 251	103 121 416
Sum anleggsmidler		106 426 251	103 121 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		538 051	143 065
Andre kortsiktige fordringer		488 090	1 314 370
Sum fordringer		1 026 141	1 457 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 989 440	9 018 914
Sum omløpsmidler		15 015 581	10 476 349
Sum eiendeler		121 441 832	113 597 765



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0dCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Drammen Fjordpark AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	7	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	6 102 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 943 427	740 206
Sum opptjent egenkapital		9 943 427	740 206
Sum egenkapital		16 045 549	6 842 328
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 209 887	8 808 692
Sum avsetning for forpliktelser		9 209 887	8 808 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	89 420 236	52 726 502
Sum annen langsiktig gjeld		89 420 236	52 726 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 561	1 201 538
Betalbar skatt	6	2 194 586	0
Utbytte		0	40 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	3 693 735
Annen kortsiktig gjeld	5	3 500 012	324 970
Sum kortsiktig gjeld		6 766 159	45 220 243
Sum gjeld		105 396 283	106 755 437
Sum egenkapital og gjeld		121 441 832	113 597 765

31.05.2023
Styret i Drammen Fjordpark AS

Paal Hveem
styreleder

Christer Bøckman Tunold
styremedlem/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0tdiCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Drammen Fjordpark AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0tdiCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Drammen Fjordpark AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Arbeid under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	8 000 000	127 956 530	0	135 956 530
Tilgang	871 835	0	3 712 660	4 584 495
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	8 871 835	127 956 530	3 712 660	140 541 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	34 114 774	0	34 114 774
Balanseført verdi pr. 31.12.22	8 871 835	93 841 756	3 712 660	106 426 251
Årets avskrivninger	0	1 279 660	0	1 279 660
Økonomisk levetid	ia	77 år	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	3 693 735
Langsiktig gjeld til konsernselskap	89 420 236	52 726 502
Rentekostnader konsern	2 992 518	1 845 428

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.
Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0tdiCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Drammen Fjordpark AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	2 194 586	0
Skatt av konsernbidrag	0	406 629
Endring utsatt skatt	401 195	452 556
Skattekostnad	2 595 781	859 184

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 799 002	3 905 380
Endring midlertidige forskjeller	-1 823 611	-2 057 073
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 848 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	9 975 391	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	41 863 121	40 039 511
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	41 863 121	40 039 511
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	9 209 887	8 808 692

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 087 122	-15 000	740 206	6 842 328
Årets resultat	0	0	0	9 203 221	9 203 221
Egenkapital 31.12.	30 000	6 087 122	-15 000	9 943 427	16 045 549

Note 8 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	106 426 251	103 121 416
Sum	106 426 251	103 121 416

Selskapets eiendom er pr 31.12. pantsatt som sikkerhet for gjeld morselskapet GLS Real Estate AS har til Handelsbanken.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0tdiCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Drammen Fjordpark AS

Noter 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

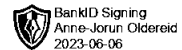
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +KPs5Rqyl0dCwC1zOZy3p6Qjp3m52SRkkpjY6F5Pc=



Til generalforsamlingen i Drammen Fjordpark AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Fjordpark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.203.221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6.6.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)