



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	39 634 999	66 134 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 634 999</b>	<b>66 134 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	39 634 999	66 134 616
Annen driftskostnad		85 005	143 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 720 005</b>	<b>66 278 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 005</b>	<b>-143 728</b>
Annen rentekostnad		573 273	841 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 273</b>	<b>841 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 273</b>	<b>-841 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 278</b>	<b>-984 762</b>
Skattekostnad på resultat	4	-144 821	-216 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-513 457	-768 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	621 893	477 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>621 893</b>	<b>477 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 893</b>	<b>477 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>8 383 458</b>	<b>8 132 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	105 769 615	66 134 616
Andre kortsiktige fordringer		10 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 780 482</b>	<b>66 134 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Andeler BBL		130 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 345	53 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 345</b>	<b>53 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 334 285</b>	<b>74 320 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 956 178</b>	<b>74 797 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 016 680</b>	<b>15 016 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 191 575	1 678 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 191 575</b>	<b>-1 678 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 825 105</b>	<b>13 338 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 876 232	51 132 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 876 232</b>	<b>51 132 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 876 232</b>	<b>51 132 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 860 493	9 687 721
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 394 348	638 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254 841</b>	<b>10 326 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 131 073</b>	<b>61 458 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 956 178</b>	<b>74 797 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 926 325 140  
KONGSLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	39 634 999	66 134 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 634 999</b>	<b>66 134 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	39 634 999	66 134 616
Annen driftskostnad		85 005	143 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 720 005</b>	<b>66 278 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 005</b>	<b>-143 728</b>
Annen rentekostnad		573 273	841 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 273</b>	<b>841 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573 273</b>	<b>-841 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 278</b>	<b>-984 762</b>
Skattekostnad på resultat	4	-144 821	-216 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-513 457	-768 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>



Organisasjonsnr: 926 325 140  
KONGSLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	621 893	477 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>621 893</b>	<b>477 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 893</b>	<b>477 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	8 383 458	8 132 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	105 769 615	66 134 616
Andre kortsiktige fordringer		10 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 780 482</b>	<b>66 134 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Andeler BBL		130 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 345	53 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 345</b>	<b>53 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 334 285</b>	<b>74 320 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 956 178</b>	<b>74 797 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 016 680</b>	<b>15 016 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 191 575	1 678 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 191 575</b>	<b>-1 678 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 825 105</b>	<b>13 338 562</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	94 876 232	51 132 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 876 232</b>	<b>51 132 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 876 232</b>	<b>51 132 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 860 493	9 687 721
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 394 348	638 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254 841</b>	<b>10 326 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 131 073</b>	<b>61 458 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 956 178</b>	<b>74 797 072</b>



Organisasjonsnr: 926 325 140  
KONGSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kongslia Utvikling AS

Org.nr.: 926 325 140



## KONGSLIA UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	39 634 999	66 134 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 634 999</b>	<b>66 134 616</b>
Varekostnad	3	39 634 999	66 134 616
Annen driftskostnad		85 005	143 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 720 005</b>	<b>66 278 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 005</b>	<b>-143 728</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		573 273	841 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573 273</b>	<b>-841 033</b>
Resultat før skattekostnad		-658 278	-984 762
Skattekostnad på resultat	4	-144 821	-216 648
<b>Resultat</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		513 457	768 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 457</b>	<b>-768 114</b>



## KONGSLIA UTVIKLING AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	621 893	477 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>621 893</b>	<b>477 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 893</b>	<b>477 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 383 458	8 132 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 6	105 769 615	66 134 616
Andre kortsiktige fordringer		10 867	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 780 482</b>	<b>66 134 616</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andeler BBL		130 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 345	53 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 334 285</b>	<b>74 320 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 956 178</b>	<b>74 797 072</b>



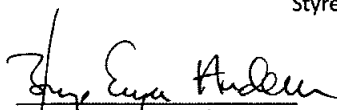
## KONGSLIA UTVIKLING AS

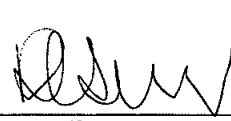
### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital		-13 320	-13 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 016 680</b>	<b>15 016 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 191 575	-1 678 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 191 575</b>	<b>-1 678 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 825 105</b>	<b>13 338 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 876 232	51 132 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 876 232</b>	<b>51 132 133</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 860 493	9 687 721
Annen kortsiktig gjeld	3	1 394 348	638 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 254 841</b>	<b>10 326 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 131 073</b>	<b>61 458 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 956 178</b>	<b>74 797 072</b>

Haugesund, 18.03.2024

Styret i Kongslia Utvikling AS

  
Børge Engen Andersen  
styreleder

  
Rolf Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Kongslia Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften.

Ved usikkerhet f.eks pga tidlig i prosjektperioden, settes opptjente inntekter lik påløpte kostnader.

Ved periodisering beregnes fullføringsgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad.

For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Kongsliia Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	39 634 999	66 134 616
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	39 634 999	66 134 616
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	105 769 615	66 134 616
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 821	-216 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-144 821</b>	<b>-216 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-658 278	-984 762
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 826 788	-2 168 509	658 278
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 826 788</b>	<b>-2 168 509</b>	<b>658 278</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-621 893</b>	<b>-477 072</b>	<b>144 821</b>



## Kongsliia Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	14 970 000		-13 320	-1 678 118	13 338 562
Årets resultat					-513 457	-513 457
Pr 31.12.2023	60 000	14 970 000		-13 320	-2 191 575	12 825 105

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	94 876 232	51 132 133
<b>Sum</b>	<b>94 876 232</b>	<b>51 132 133</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	8 383 458	8 132 000
Kundefordringer	105 769 615	66 134 616
<b>Sum</b>	<b>114 153 073</b>	<b>74 266 616</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsliia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bevi AS	50	50	50
Odd Hansen Prosjekt AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongslia Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongslia Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

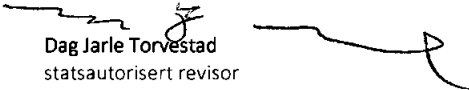
Uavhengig revisors beretning  
Kongslia Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor