



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 080 137	4 898 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 080 137</b>	<b>4 898 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	431 727	431 727
Annen driftskostnad	3	996 466	932 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 193</b>	<b>1 364 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 651 944</b>	<b>3 533 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 513	44 583
Annen finansinntekt		44	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 557</b>	<b>44 723</b>
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 557</b>	<b>44 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 705 501</b>	<b>3 578 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	815 210	787 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 890 291</b>	<b>2 791 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 890 291</b>	<b>2 791 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 551 873	2 404 451
Overføringer annen egenkapital	5	338 418	386 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 890 291</b>	<b>2 791 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 049 427	41 481 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 049 427</b>	<b>41 481 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 049 427</b>	<b>41 481 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	163 764	185 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 764</b>	<b>185 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 373</b>	<b>5 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 137</b>	<b>190 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 237 564</b>	<b>41 671 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	26 760 700	26 760 700
Annen innskutt egenkapital	5	949 574	949 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 910 274</b>	<b>27 910 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 259 793	8 921 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 259 793</b>	<b>8 921 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 170 067</b>	<b>36 831 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 877 873	2 782 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 877 873</b>	<b>2 782 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 873</b>	<b>2 782 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 038	802 799
Annen kortsiktig gjeld	7	1 077 585	1 254 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 623</b>	<b>2 057 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 496</b>	<b>4 839 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 237 563</b>	<b>41 671 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 767 456  
HAAKON VII GATE 11 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 080 137	4 898 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 080 137</b>	<b>4 898 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	431 727	431 727
Annen driftskostnad	3	996 466	932 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 193</b>	<b>1 364 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 651 944</b>	<b>3 533 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 513	44 583
Annen finansinntekt		44	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 557</b>	<b>44 723</b>
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 557</b>	<b>44 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	815 210	787 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 890 291</b>	<b>2 791 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 890 291</b>	<b>2 791 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 551 873	2 404 451
Overføringer annen egenkapital	5	338 418	386 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 890 291</b>	<b>2 791 228</b>



Organisasjonsnr: 987 767 456  
HAAKON VII GATE 11 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

41 049 427

41 481 154

Sum varige driftsmidler

41 049 427

41 481 154

Sum anleggsmidler

41 049 427

41 481 154

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

163 764

185 216

Sum fordringer

163 764

185 216

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 373

5 218

Sum omløpsmidler

188 137

190 434

**SUM EIENDELER**

**41 237 564**

**41 671 588**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

26 760 700

26 760 700

Annen innskutt egenkapital

5

949 574

949 574

Sum innskutt egenkapital

27 910 274

27 910 274

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 259 793

8 921 375

Sum opptjent egenkapital

9 259 793

8 921 375

Sum egenkapital

37 170 067

36 831 649

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

2 877 873

2 782 422

Sum avsetninger for  
forpliktelse

2 877 873

2 782 422



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 877 873</b>	<b>2 782 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 038	802 799
Annen kortsiktig gjeld	7 1 077 585	1 254 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 189 623</b>	<b>2 057 516</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 067 496</b>	<b>4 839 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 237 563</b>	<b>41 671 587</b>



Organisasjonsnr: 987 767 456  
HAAKON VII GATE 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	10000.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Haakon Vii Gate 11 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Haakon Vii Gate 11 B AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	12 600	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	46 565 224	134 550	46 699 774
Anskaffelseskost 31.12.2021	46 565 224	134 550	46 699 774
Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 515 797	-134 550	-5 650 347
Balanseført pr. 31.12.2021	41 049 427	0	41 049 427
Årets avskrivninger	431 727	0	431 727
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	26 760 700	949 574	8 921 376	36 831 650
Årsresultat	0	0	0	2 890 291	2 890 291
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 551 873	-2 551 873
Egenkapital 31.12.2021	200 000	26 760 700	949 574	9 259 794	37 170 068



## Haakon Vii Gate 11 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	719 759	678 178
Endring utsatt skatt	95 451	109 091
Årets totale skattekostnad	<u>815 210</u>	<u>787 269</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 705 501	3 578 497
Endring i midlertidige forskjeller	-433 869	-495 868
Alminnelig inntekt	3 271 632	3 082 629
Ytet konsernbidrag	-3 271 632	-3 082 629
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	13 081 241	12 647 372
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 081 241</u>	<u>12 647 372</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 877 873	2 782 422

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	175 000	175 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Norinvest AS	-1 077 584	-1 254 717

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Til generalforsamlingen i Haakon VII s gt 11 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII s gt 11 B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor