



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 25
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	162 000
Annen driftsinntekt		30 000	24 000
Sum inntekter		660 000	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	117 800	62 100
Annen driftskostnad		477 346	830 381
Sum kostnader		595 146	892 481
Driftsresultat	7	64 854	-706 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	149
Sum finansinntekter		207	149
Annen rentekostnad		73 021	25 036
Sum finanskostnader		73 021	25 036
Netto finans		-72 814	-24 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 960	-731 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 751	-160 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 209	-570 467
Årsresultat	3	-6 209	-570 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 209	-570 467
Totalresultat		-6 209	-570 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 209	-358 809
Overført fra annen egenkapital			-211 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-6 209	-570 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	99 897	98 146
Sum immaterielle eiendeler		99 897	98 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 495 764	4 483 645
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 299	122 499
Sum varige driftsmidler	1	5 606 063	4 606 144
Sum anleggsmidler		5 705 960	4 704 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 000	
Andre kortsiktige fordringer		24 462	110 370
Sum fordringer		499 462	110 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 905	9 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 905	9 470
Sum omløpsmidler		930 367	119 840
SUM EIENDELER		6 636 327	4 824 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 017	358 809
Sum opptjent egenkapital		-365 017	-358 809
Sum egenkapital	3, 7	-265 017	-258 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 322 335	4 973 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 822 335	4 973 989
Sum langsiktig gjeld		6 822 335	4 973 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 009	108 950
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		79 009	108 950
Sum gjeld		6 901 344	5 082 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 327	4 824 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688812

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 25
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 000	162 000
Annen driftsinntekt		30 000	24 000
Sum inntekter		660 000	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	117 800	62 100
Annen driftskostnad		477 346	830 381
Sum kostnader		595 146	892 481
Driftsresultat	7	64 854	-706 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	149
Sum finansinntekter		207	149
Annen rentekostnad		73 021	25 036
Sum finanskostnader		73 021	25 036
Netto finans		-72 814	-24 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 751	-160 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 209	-570 467
Årsresultat	3	-6 209	-570 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 209	-570 467
Totalresultat		-6 209	-570 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 209	-358 809
Overført fra annen egenkapital			-211 658
Sum overføringer og disponeringer		-6 209	-570 467



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	99 897	98 146
Sum immaterielle eiendeler		99 897	98 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 495 764	4 483 645
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	110 299	122 499
Sum varige driftsmidler	1	5 606 063	4 606 144
Sum anleggsmidler		5 705 960	4 704 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 000	
Andre kortsiktige fordringer		24 462	110 370
Sum fordringer		499 462	110 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 905	9 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 905	9 470
Sum omløpsmidler		930 367	119 840
SUM EIENDELER		6 636 327	4 824 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 017	358 809
Sum opptjent egenkapital		-365 017	-358 809
Sum egenkapital	3, 7	-265 017	-258 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 322 335	4 973 989
Sum annen langsiktig gjeld		6 822 335	4 973 989
Sum langsiktig gjeld		6 822 335	4 973 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 009	108 950
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		79 009	108 950
Sum gjeld		6 901 344	5 082 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 327	4 824 130



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Skjebergveien 25 AS

Org.nr.:991 313 494



Resultatregnskap			
Skjebergveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		630 000	162 000
Annen driftsinntekt		30 000	24 000
Sum driftsinntekter		<u>660 000</u>	<u>186 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	117 800	62 100
Annen driftskostnad		477 346	830 381
Sum driftskostnader		<u>595 146</u>	<u>892 481</u>
Driftsresultat	7	<u>64 854</u>	<u>-706 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	149
Annen rentekostnad		73 021	25 036
Resultat av finansposter		<u>-72 814</u>	<u>-24 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 960	-731 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 751	-160 901
Ordinært resultat		<u>6 209</u>	<u>570 467</u>
Årsoverskudd	3	<u>-6 209</u>	<u>-570 467</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 209	358 809
Overført fra annen egenkapital		0	211 658
Sum overføringer		<u>-6 209</u>	<u>-570 467</u>



Balanse			
Skjebergveien 25 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	99 897	98 146
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 897</u>	<u>98 146</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 495 764	4 483 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 299	122 499
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 606 063</u>	<u>4 606 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 705 960</u>	<u>4 704 290</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		475 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 462	110 370
Sum fordringer		<u>499 462</u>	<u>110 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 905	9 470
Sum omløpsmidler		<u>930 367</u>	<u>119 840</u>
Sum eiendeler		<u>6 636 327</u>	<u>4 824 130</u>

**Balanse**

Skjebergveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-365 017	-358 809
Sum opptjent egenkapital		<u>-365 017</u>	<u>-358 809</u>
Sum egenkapital	3, 7	<u>-265 017</u>	<u>-258 809</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 322 335	4 973 989
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 822 335</u>	<u>4 973 989</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 009	108 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 009</u>	<u>108 950</u>
Sum gjeld		<u>6 901 344</u>	<u>5 082 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 636 327</u>	<u>4 824 130</u>

Borgenhaugen, 14.06.2021
Styret i Skjebergveien 25 AS

Jørn Weel
styreleder

Kristian Strand
styremedlem



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 082 332	123 499	5 205 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 117 719		1 117 719
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 200 051	123 499	6 323 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	704 288	13 200	717 488
= Bokført verdi 31.12.20	5 495 763	110 299	5 606 062
Årets ordinære avskrivninger	105 600	12 200	117 800
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJEBERGVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adminett AS	500	50,0	50,0
Strak Forvaltning AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-358 809	-258 809
Pr 01.01.2020	100 000	0	-358 809	-258 809
Årets resultat		-6 209		-6 209
Pr 31.12.2020	100 000	-6 209	-358 809	-265 017



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktig gjeld med forfall utover 5 år er kr.6 822 335.



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 751	-160 901
Skattekostnad ordinært resultat	-1 751	-160 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 960	-731 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 173	-119 546
Skattepliktig inntekt	-76 133	-850 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	573 925	505 752	-68 173
Sum	573 925	505 752	-68 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 028 003	-951 870	76 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-454 078	-446 118	7 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 897	-98 146	1 751

Note 6 Lønn

Selskapet har i året 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader.

Note 7 Videre drift

Selskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes ekstraordinære vedlikeholdskostnader foretatt i 2019 og 2020. Eiendommen er 100% utleid. Økte leieinntekter og vesentlig lavere driftsutgifter i 2021 og fremover forsvare videre drift.



Skjebergveien 25 AS
Organisasjonsnummer 991 313 494

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Skjebergveien 25 AS åpnet av styremedlem Kristian Strand den 14.06.2021 kl.1700 i Sarpsborg. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Adminett AS med 500 aksjer (50%) ved/ Jørn Weel med 500 aksjer (50%).

Strak Forvaltning AS med 500 aksjer (50%) ved/ Kristian Strand med 500 aksjer (50%).

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jørn Weel valgt. Som protokollfører ble Jørn Weel valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Kristian Strand valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskudd kr -6 209 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til annen egenkapital: kr 0.

Overføres til udekket tap: kr 6 209

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret for 2020.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sarpsborg, 14.06.2021

Jørn Weel
Møteleder

Kristian Strand
Valgt til å undertegne protokoll