



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 100	90 750
Sum inntekter		20 100	90 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	7 000	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		75 062	14 347
Sum kostnader		82 062	23 097
Driftsresultat		-61 962	67 653
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans			-126
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 962	67 527
Skattekostnad på resultat	2	-13 632	14 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 330	52 671
Årsresultat		-48 330	52 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 330	52 671
Totalresultat		-48 330	52 671
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3	111 158	
Konsernbidrag	3	-111 158	160 433
Annen egenkapital	3	-48 330	-107 762
Sum overføringer og disponeringer		-48 330	52 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Båtplasser	1	12 600	24 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 600	24 500
Sum anleggsmidler		12 600	24 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 314
Konsernfordringer		610 076	853 904
Sum fordringer		610 076	890 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		572	247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572	247
Sum omløpsmidler		610 648	890 465
SUM EIENDELER		623 248	914 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	111 158	
Sum innskutt egenkapital		311 158	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		311 158	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	248 415	329 884
Sum avsetninger for forpliktelser		248 415	329 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		248 415	329 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 572	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			354 270
Annen kortsiktig gjeld		27 103	30 811
Sum kortsiktig gjeld		63 675	385 081
Sum gjeld		312 090	714 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 248	914 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576816

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 100	90 750
Sum inntekter		20 100	90 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		7 000	8 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		75 062	14 347
Sum kostnader		82 062	23 097
Driftsresultat		-61 962	67 653
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans			-126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-61 962	67 527
Skattekostnad		-13 632	14 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 330	52 671
Årsresultat		-48 330	52 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 330	52 671
Totalresultat		-48 330	52 671
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital 3		111 158	
Konsernbidrag 3		-111 158	160 433
Annen egenkapital 3		-48 330	-107 762
Sum overføringer og disponeringer		-48 330	52 671



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	248 415	329 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 572	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		354 270
Annen kortsiktig gjeld	27 103	30 811
Sum kortsiktig gjeld	63 675	385 081
Sum gjeld	312 090	714 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 248	914 965



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Beatus Eiendom AS

Org.nr.: 988 088 218



RESULTATREGNSKAP

BEATUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 100	90 750
Sum driftsinntekter		20 100	90 750
Avskrivning av driftsmidler	1	7 000	8 750
Annen driftskostnad		75 062	14 347
Sum driftskostnader		82 062	23 097
Driftsresultat		-61 962	67 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		0	126
Resultat av finansposter		0	-126
Resultat før skattekostnad		-61 962	67 527
Skattekostnad på resultat	2	-13 632	14 856
Årsresultat		-48 330	52 671
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital	3	111 158	0
Konsernbidrag	3	-111 158	160 433
Annen egenkapital	3	-48 330	-107 762
Sum overføringer		-48 330	52 671



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Båtplasser	1	12 600	24 500
Sum varige driftsmidler		12 600	24 500
Sum anleggsmidler		12 600	24 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	36 314
Konsernfordringer		610 076	853 904
Sum fordringer		610 076	890 218
Bankinnskudd		572	247
Sum omløpsmidler		610 648	890 465
Sum eiendeler		623 248	914 965



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	111 158	0
Sum innskutt egenkapital		311 158	200 000
Sum egenkapital		311 158	200 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	248 415	329 884
Sum avsetning for forpliktelser		248 415	329 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 572	0
Konserngjeld		0	354 270
Annen kortsiktig gjeld		27 103	30 811
Sum kortsiktig gjeld		63 675	385 081
Sum gjeld		312 090	714 965
Sum egenkapital og gjeld		623 248	914 965

Grimstad, 23.03.2023
Styret i Beatus Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



BEATUS EIENDOM AS

988 088 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BEATUS EIENDOM AS **988 088 218**

Note 1 Anleggsmidler

	Båtplasser
Kostpris 01.01.22	87 500
Tilgang 2022	0
Avgang 2022	-17 500
Samlede avskrivninger per 31.12.22	-50 400
Bokført verdi 31.12.2	19 600
Årets avskrivning	7 000

Selskapet eier 4 båtplasser i Skien.

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	77 939	77 939
Endring i utsatt skatt	-63 083	-63 083
Sum skattekostnad	14 856	14 856
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	12 600	24 500
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	-36 314	0
Gevinst- og tapskonto	1 179 977	-1 474 972
Avsetning for forpliktelser	-27 103	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 129 160</u>	<u>1 499 472</u>
Utsatt skatt 22 %	248 415	329 884

Selskapet har avgitt kr 308 349 i konsernbidrag og har derfor ikke skyldig betalbar skatt i balansen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2022:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.22	200 000	0	0	200 000
Årets underskudd			-48 330	-48 330
Mottatt konsernbidrag		400 000		400 000
Avgitt konsernbidrag		-288 842		-288 842
Annen egenkapital			48 330	48 330
Kapital 31.12.22	200 000	111 158	0	311 158



Til generalforsamlingen i
Beatus eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beatus eiendom AS som viser et underskudd på kr 48 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. Mars 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International