



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 795 022
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Dahl Wiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	879 613	726 532
Sum inntekter		879 613	726 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-34 230	-29 371
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-819 817	-827 969
Sum kostnader		-854 046	-857 341
Driftsresultat		25 567	-130 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 846	6 912
Netto finans		5 846	6 912
Ordinært resultat før skattekostnad		31 413	-123 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 413	-123 896
Årsresultat	9,12	31 413	-123 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 413	-123 896
Sum overføringer og disponeringer		31 413	-123 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	75 363	71 923
Andre fordringer	10	11 796	8 514
Sum fordringer		87 159	80 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 487	195 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 645	275 559
Sum omløpsmidler		253 646	275 559
SUM EIENDELER		253 645	275 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	158 115	126 702
Sum opptjent egenkapital		158 115	126 702
Sum egenkapital		158 115	126 702
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 010	85 630
Annen kortsiktig gjeld		5 520	63 227
Sum kortsiktig gjeld		95 530	148 857
Sum gjeld		95 530	148 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 645	275 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442012

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 795 022
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Dahl Wiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 795 022
GARASJESAMEIET LA65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	879 613	726 532
Sum inntekter		879 613	726 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-34 230	-29 371
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-819 817	-827 969
Sum kostnader		-854 046	-857 341
Driftsresultat		25 567	-130 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 846	6 912
Netto finans		5 846	6 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 413	-123 896
Årsresultat	9,12	31 413	-123 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 413	-123 896
Sum overføringer og disponeringer		31 413	-123 896



Organisasjonsnr: 923 795 022
GARASJESAMEIET LA65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	75 363	71 923
Andre fordringer	10	11 796	8 514
Sum fordringer		87 159	80 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 487	195 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 645	275 559
Sum omløpsmidler		253 646	275 559
SUM EIENDELER		253 645	275 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	158 115	126 702
Sum opptjent egenkapital		158 115	126 702
Sum egenkapital		158 115	126 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 010	85 630
Annen kortsiktig gjeld		5 520	63 227
Sum kortsiktig gjeld		95 530	148 857
Sum gjeld		95 530	148 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 645	275 559



Organisasjonsnr: 923 795 022
GARASJESAMEIET LA65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Garasjesameiet LA65 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		569 250	427 800	494 400	634 800
Andre tillegg	1	176 346	122 220	139 680	197 996
Andre driftsinntekter	2	134 017	176 512	0	135 000
Sum driftsinntekter		879 613	726 532	634 080	967 796
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 371	-4 230	-4 442
Styrehonorar		-30 000	-25 000	-30 000	-31 500
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 898	-24 648	-16 317
Honorar administrative tjenester		0	-41	-530	-530
Eksterne honorar	4	-100 668	-133 965	-20 000	-80 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-266 990	-45 786	-36 800	-63 140
Vaktmestertjenester		-29 338	-54 946	-65 000	-68 250
Løpende vedlikehold	6	-101 494	-78 904	-30 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	7	-118 750	-182 350	-100 000	-100 000
Forsikring		-32 699	-27 006	-50 800	-58 420
Energi, felles		-94 747	-137 089	-108 000	-120 000
Andre driftsutgifter	8	-59 591	-153 984	-116 000	-283 000
Sum driftskostnader		-854 046	-857 341	-586 008	-955 599
DRIFTSRESULTAT		25 567	-130 808	48 072	12 197
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 846	6 912	1 500	1 500
Netto finansposter		5 846	6 912	1 500	1 500
Resultat før skattekostnad		31 413	-123 896	49 572	13 697
Ordinært resultat etter skatt		31 413	-123 896	49 572	13 697
ÅRSRESULTAT	9, 12	31 413	-123 896	49 572	13 697
Disponering av totalresultat:		31 413	-123 896	49 572	13 697
Overført til annen egenkapital		31 413	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-123 896	0	0

Org.nr: 923 795 022 - 1206



Garasjesameiet LA65 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	1 998
Periodiserte kostnader	10	75 363	69 925
Mellomregning Klare Finans	10	5 950	1 602
Opptjente renter	10	5 846	6 912
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	166 487	195 122
Sum omløpsmidler		253 645	275 559
SUM EIENDELER		253 645	275 559

Org.nr: 923 795 022 - 1206



Garasjesameiet LA65 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	158 115	126 702
Sum egenkapital		158 115	126 702
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 010	85 630
Forskudd kunder		5 520	3 600
Påløpte kostnader		0	59 627
Sum kortsiktig gjeld		95 530	148 857
Sum gjeld		95 530	148 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 645	275 559

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Berg
Leder

Øyvind Rusten
Styremedlem

Rune Hoff
Styremedlem

Finn Sandvik
Styremedlem

Org.nr: 923 795 022 - 1206



Garasjesameiet LA65 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	176 346	122 220
Sum andre tillegg	176 346	122 220

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	0	135 062
Ekstrainnbetaling	120 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	1 474	0
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	3 193	41 450
Viderefakturering	9 350	0
Sum andre inntekter	134 017	176 512

Ekstrainnbetalingene gjelder elbilladere.

Viderefakturering gjelder kjøp av portåpnere/elektroniske adgangsbrikker.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 545
Reisekostnader	0	825
Sum personalkostnader	4 230	4 371

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Garasjesameiet LA65 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	26 280	25 978
Juridisk rådgivning	74 388	107 987
Sum eksterne honorarer	100 668	133 965

Fakturerte tjenester skyldes honorar fra Sintef ifbm. vannlekkasje i p-kjeller.
Juridisk rådgivning gjelder bistand fra advokat ifbm. vannlekkasje i p-kjeller og mangler ved ferdigstillelse.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	212 086	22 775
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	47 406	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 498	23 011
Sum drifts- og serviceavtaler	266 990	45 786

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	74 597	45 121
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	1 550
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 844	8 662
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 893	23 571
Reparasjon og vedlikehold annet	160	0
Sum vedlikehold	101 494	78 904

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	118 750	182 350
Sum periodisk vedlikehold	118 750	182 350

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av wifi.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	52 593	120 549
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 693	8 271
Generalforsamling/årsmøte	0	1 800
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	616	655
Andre gebyrer	4 689	4 214
Andre kostnader	0	18 000
Sum andre driftsutgifter	59 591	153 984

Org.nr: 923 795 022 - 1206



Garasjesameiet LA65 - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	126 702	250 598
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 413	-123 896
Årets endring i disponible midler	31 413	-123 896
Disponible midler i periodens slutt	158 115	126 702
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	158 115	126 702

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	166 487	195 122
Sum bankinnskudd	166 487	195 122

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	126 702	250 598
Annen egenkapital 01.01	126 702	250 598
Årets resultat	31 413	-123 896
Annen egenkapital 31.12	158 115	126 702
SUM EGENKAPITAL 31.12	158 115	126 702



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet LA65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet LA65

Styreleder	Morten Kristian Berg (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Øyvind Rusten (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Rune Hoff (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Finn Sandvik (sign.)	28.02.2025