



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 000	3 770 000
Annen driftsinntekt		187 974	205 204
Sum inntekter		1 997 974	3 975 204
Kostnader			
Varekostnad		1 544 331	3 126 014
Lønnskostnad			1 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 010	126 010
Annen driftskostnad	2	194 644	166 127
Sum kostnader		1 864 985	3 419 450
Driftsresultat		132 988	555 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	780
Sum finansinntekter		935	780
Annen rentekostnad		210 130	499 981
Sum finanskostnader		210 130	499 981
Netto finans		-209 195	-499 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 207	56 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 885	12 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 322	44 112
Årsresultat		-60 322	44 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 322	44 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 322	44 112
Sum overføringer og disponeringer		-60 322	44 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 685	13 800
Sum immaterielle eiendeler		29 685	13 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 134 998	2 261 008
Sum varige driftsmidler		2 134 998	2 261 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 744 683	2 774 808
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	31 629 290	7 559 438
Sum varer		31 629 290	7 559 438
Fordringer			
Kundefordringer			1 459
Andre kortsiktige fordringer		151 000	90 000
Sum fordringer		151 000	91 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 725	102 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 725	102 397
Sum omløpsmidler		31 914 016	7 753 294
SUM EIENDELER		34 658 699	10 528 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	109 250	48 929
Sum opptjent egenkapital		-109 250	-48 929
Sum egenkapital		35 180	95 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 772 797	6 222 718
Sum annen langsiktig gjeld		31 772 797	6 222 718
Sum langsiktig gjeld		31 772 797	6 222 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 722	3 510 882
Skyldig offentlige avgifter			-999
Annen kortsiktig gjeld		2 535 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 850 722	4 209 883
Sum gjeld		34 623 519	10 432 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 658 699	10 528 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753487

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 839 312
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 810 000	3 770 000
Annen driftsinntekt		187 974	205 204
Sum inntekter		1 997 974	3 975 204
Kostnader			
Varekostnad		1 544 331	3 126 014
Lønnskostnad			1 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 010	126 010
Annen driftskostnad	2	194 644	166 127
Sum kostnader		1 864 985	3 419 450
Driftsresultat		132 988	555 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	780
Sum finansinntekter		935	780
Annen rentekostnad		210 130	499 981
Sum finanskostnader		210 130	499 981
Netto finans		-209 195	-499 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 885	12 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 322	44 112
Årsresultat		-60 322	44 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 322	44 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 322	44 112
Sum overføringer og disponeringer		-60 322	44 112



Organisasjonsnr: 920 839 312
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 685	13 800
Sum immaterielle eiendeler		29 685	13 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 134 998	2 261 008
Sum varige driftsmidler		2 134 998	2 261 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	500 000
Sum anleggsmidler		2 744 683	2 774 808
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	31 629 290	7 559 438
Sum varer		31 629 290	7 559 438
Fordringer			
Kundefordringer			1 459
Andre kortsiktige fordringer		151 000	90 000
Sum fordringer		151 000	91 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 725	102 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 725	102 397
Sum omløpsmidler		31 914 016	7 753 294
SUM EIENDELER		34 658 699	10 528 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	109 250	48 929
Sum opptjent egenkapital		-109 250	-48 929
Sum egenkapital		35 180	95 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 772 797	6 222 718
Sum annen langsiktig gjeld		31 772 797	6 222 718
Sum langsiktig gjeld		31 772 797	6 222 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 722	3 510 882
Skyldig offentlige avgifter			-999
Annen kortsiktig gjeld		2 535 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 850 722	4 209 883
Sum gjeld		34 623 519	10 432 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 658 699	10 528 103



Organisasjonsnr: 920 839 312
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smolabygg AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
KSU Eiendom AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordmøre Prosjektutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920839312



Nordmøre Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 810 000	3 770 000
Annen driftsinntekt		187 974	205 204
Sum driftsinntekter		1 997 974	3 975 204
Driftskostnader			
Varekostnad		1 544 331	3 126 014
Lønnskostnad		0	1 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 011	126 011
Annen driftskostnad	2	194 644	166 127
Sum driftskostnader		1 864 985	3 419 450
DRIFTSRESULTAT		132 988	555 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		935	780
Sum finansinntekter		935	780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 130	499 981
Sum finanskostnader		210 130	499 981
NETTO FINANSPOSTER		(209 195)	(499 202)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 207)	56 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 885)	12 441
ORDINÆRT RESULTAT		(60 322)	44 112
ÅRSRESULTAT		(60 322)	44 112
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(60 322)	44 112
SUM OVERF. OG DISP.		(60 322)	44 112



Nordmøre Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 685	13 800
Sum immaterielle eiendeler		29 685	13 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 134 998	2 261 008
Sum varige driftsmidler		2 134 998	2 261 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 744 683	2 774 808
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	31 629 290	7 559 438
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 459
Andre kortsiktige fordringer		151 000	90 000
Sum fordringer		151 000	91 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 725	102 397
SUM OMLØPSMIDLER		31 914 016	7 753 294
SUM EIENDELER		34 658 699	10 528 103



Nordmøre Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(109 250)	(48 929)
Sum opptjent egenkapital		(109 250)	(48 929)
SUM EGENKAPITAL		35 180	95 501
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 772 797	6 222 718
Sum annen langsiktig gjeld		31 772 797	6 222 718
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 772 797	6 222 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		315 722	3 510 882
Skyldig offentlige avgifter		0	(999)
Annen kortsiktig gjeld		2 535 000	700 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 850 722	4 209 883
SUM GJELD		34 623 519	10 432 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 658 699	10 528 103

Kristiansund, 05.09.2021

Per Arne Fladseth
Styrets leder

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem/Daglig leder

Remi Andreas Hannasvik
Styremedlem

Ivar Jan Skaget
Styremedlem



Nordmøre Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordmøre Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 460 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 460 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	199 517
+ Ordinære avskrivninger	126 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	325 527
Balanseført verdi pr 31/12	2 134 998
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å inneha pensjonsordning.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 876	42 304
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 812	105 033
= Grunnlag utsatt skatt	-134 936	-62 729
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	134 936	62 729
= Grunnlag utsatt skattefordel	134 936	62 729
Utsatt skattefordel	29 685	13 800



Nordmøre Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-76 207
+ Permanente og andre forskjeller	4 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 428
= Inntekt	-52 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 885
= Ordinær skattekostnad	-15 885
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kvalpøya Utvikling AS	100	32 081
Sum		32 081

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-54 499	95 501
-Til årets resultat			-60 322	-60 322
Pr 31.12.	150 000	0	-114 820	35 180



Nordmøre Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smolabygg AS	975 785 548	75	50,00 %
KSU Eiendom AS	919 359 390	75	50,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 994 602 og pr 31.12. i fjor kr 6 857 406.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	31 772 797	6 222 718
Pantsatte eiendeler:		
Hauggata 24	1 422 998	1 453 008
Bygningsmessige anlegg	712 000	808 000
Varelager	31 629 290	7 559 438
Sum pantsatte eiendeler	33 764 288	9 820 446