



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 366 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 277	27 473
Sum kostnader		25 277	27 473
Driftsresultat		-25 277	-27 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 000	1 052 189
Sum finansinntekter		711 000	1 052 189
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 720 444
Annen rentekostnad		1 763 542	0
Sum finanskostnader		1 763 542	1 720 444
Netto finans		-1 052 542	-668 255
Resultat før skattekostnad		-1 077 820	-695 728
Årsresultat		-1 077 820	-695 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 077 820	-695 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 820	-695 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 300 000	9 300 000
Lån til foretak i samme konsern		10 027 808	14 404 844
Sum finansielle anleggsmidler		19 327 808	23 704 844
Sum anleggsmidler		19 327 808	23 704 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 389	0
Sum fordringer		5 389	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496	19 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496	19 145
Sum omløpsmidler		5 885	19 145
SUM EIENDELER		19 333 693	23 723 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 973 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		3 051 003	0
Sum opptjent egenkapital		-3 051 003	-1 973 183
Sum egenkapital		-2 991 003	-1 913 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 324 696	22 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 324 696	22 552 500
Sum langsiktig gjeld		22 324 696	22 552 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 456
Kortsiktig konserngjeld		0	3 033 541
Annen kortsiktig gjeld		0	48 675
Sum kortsiktig gjeld		0	3 084 672
Sum gjeld		22 324 696	25 637 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 333 693	23 723 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471546

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 366 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 898 366 332
TANGEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 277	27 473
Sum kostnader		25 277	27 473
Driftsresultat		-25 277	-27 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 000	1 052 189
Sum finansinntekter		711 000	1 052 189
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 720 444
Annen rentekostnad		1 763 542	0
Sum finanskostnader		1 763 542	1 720 444
Netto finans		-1 052 542	-668 255
Resultat før skattekostnad		-1 077 820	-695 728
Årsresultat		-1 077 820	-695 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 077 820	-695 728
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 820	-695 728



Organisasjonsnr: 898 366 332
TANGEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		9 300 000	9 300 000
Lån til foretak i samme konsern		10 027 808	14 404 844
Sum finansielle anleggsmidler		19 327 808	23 704 844
Sum anleggsmidler		19 327 808	23 704 844

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 389	0
Sum fordringer		5 389	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		496	19 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496	19 145
Sum omløpsmidler		5 885	19 145

SUM EIENDELER		19 333 693	23 723 988
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	-1 973 183
Udekket tap		3 051 003	0
Sum opptjent egenkapital		-3 051 003	-1 973 183

Sum egenkapital		-2 991 003	-1 913 183
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 324 696	22 552 500
Sum annen langsiktig gjeld	22 324 696	22 552 500
Sum langsiktig gjeld	22 324 696	22 552 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 456
Kortsiktig konserngjeld	0	3 033 541
Annen kortsiktig gjeld	0	48 675
Sum kortsiktig gjeld	0	3 084 672
Sum gjeld	22 324 696	25 637 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 333 693	23 723 988



Organisasjonsnr: 898 366 332
TANGEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, men er ikke regnskapsført. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10027808.00	14404844.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3033541.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5389.00	4886.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån til datterselskapet Tangen 11 AS rente beregnes til samme rentesats som selskapets banklån. Det er inntektsført renter for 711.000 kr i 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20046000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22324696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12116852.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets banklån er sikret ved 1. prioritetspant i eiendommen Tangen 11 som eies av datterselskapet Tangen 11 AS.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjer i datterselskaper. Tangen 11 Eiendom AS med datterselskap Tangen 11 AS er et konsern. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. reglene for små foretak. Selskapet har i 2024 ikke foretatt nedskrivning på investeringen i Tangen 11 AS. Aksjene i datterselskapet representerer en eierandel på 100 % og er balanseført til 9.300.000 kr. Skatt. Årets skattekostnad er kroner 0,-. Årets skattemessige resultat for 2024 er minus 1.077.820 kroner. Fremførbart underskudd per 31.12.2024 utgjør 4.695.749 kroner. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført. Utsatt skattefordel utgjør 22 % av det fremførbare underskuddet tilsvarende 1.033.065 kroner. Aksjonærer Aksjekapitalen i selskapet består per 31.12.2024 av 20.000 ordinære aksjer pålydende kroner 3 til sammen 60.000 kr. Antall aksjer Eierandel Ingulstad Holding AS 10.715 53,6 Movik Invest AS 3.572 17,9 Anne Karine Røsholm 1.556 7,8 Henriette Collin Teige 1.087 5,4 Liv Torgny Eikvil 1.000 5,0 Nicolai Hans Josef Behrmann 793 4,0 Sebastian Harald Vålnes Behrmann 793 4,0 Ingebjørg Simers Moe Alstad 484 2,4 SUM 20.000 100,0