



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 492	3 728 664
Sum inntekter		3 870 492	3 728 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 802	286 176
Annen driftskostnad	2	623 906	678 291
Sum kostnader		910 708	964 467
Driftsresultat		2 959 784	2 764 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		547 334	518 578
Annen renteinntekt		6 844	874
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter		554 178	519 488
Annen rentekostnad		657 425	352 671
Sum finanskostnader		657 425	352 671
Netto finans		-103 247	166 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 856 537	2 931 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	628 657	644 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 227 880	2 286 191
Årsresultat		2 227 880	2 286 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 227 880	2 286 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 031 617	707 809
Overføringer annen egenkapital		1 196 263	1 578 382
Sum overføringer og disponeringer		2 227 880	2 286 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 753 310	11 040 112
Sum varige driftsmidler		10 753 310	11 040 112
Sum anleggsmidler		10 753 310	11 040 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 950	39 386
Konsernfordringer	6	19 141 816	18 604 493
Sum fordringer		19 161 767	18 643 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258 470	1 564 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258 470	1 564 831
Sum omløpsmidler		21 420 236	20 208 710
SUM EIENDELER		32 173 546	31 248 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 360	9 360
Sum innskutt egenkapital		109 360	109 360
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	9 546 976	8 350 713
Sum opptjent egenkapital		9 546 976	8 350 713
Sum egenkapital		9 656 336	8 460 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 392 368	1 422 438
Sum avsetninger for forpliktelser		1 392 368	1 422 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 646 872	19 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 872	19 125 000
Sum langsiktig gjeld		20 039 240	20 547 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 687	144 635
Betalbar skatt	3	649 809	670 397
Skyldig offentlige avgifter		147 269	127 841
Kortsiktig konserngjeld	6	1 556 884	1 226 360
Annen kortsiktig gjeld		115 321	72 078
Sum kortsiktig gjeld		2 477 970	2 241 311
Sum gjeld		22 517 210	22 788 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 173 546	31 248 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617901

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 997 441 036
FJØSANGERVEIEN 207 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 492	3 728 664
Sum inntekter		3 870 492	3 728 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 802	286 176
Annen driftskostnad	2	623 906	678 291
Sum kostnader		910 708	964 467
Driftsresultat		2 959 784	2 764 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		547 334	518 578
Annen renteinntekt		6 844	874
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter		554 178	519 488
Annen rentekostnad		657 425	352 671
Sum finanskostnader		657 425	352 671
Netto finans		-103 247	166 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	628 657	644 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 227 880	2 286 191
Årsresultat		2 227 880	2 286 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 227 880	2 286 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 031 617	707 809
Overføringer annen egenkapital		1 196 263	1 578 382
Sum overføringer og disponeringer		2 227 880	2 286 191



Organisasjonsnr: 997 441 036
FJØSANGERVEIEN 207 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 10 753 310 11 040 112
Sum varige driftsmidler 10 753 310 11 040 112

Sum anleggsmidler 10 753 310 11 040 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 19 950 39 386
Konsernfordringer 6 19 141 816 18 604 493
Sum fordringer 19 161 767 18 643 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 258 470 1 564 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 258 470 1 564 831

Sum omløpsmidler 21 420 236 20 208 710

SUM EIENDELER 32 173 546 31 248 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000
Overkurs 8 9 360 9 360
Sum innskutt egenkapital 109 360 109 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 546 976 8 350 713
Sum opptjent egenkapital 9 546 976 8 350 713

Sum egenkapital 9 656 336 8 460 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 392 368 1 422 438



Sum avsetninger for forpliktelser	1 392 368	1 422 438
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	18 646 872	19 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 646 872	19 125 000
Sum langsiktig gjeld	20 039 240	20 547 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 687	144 635
Betalbar skatt 3	649 809	670 397
Skyldig offentlige avgifter	147 269	127 841
Kortsiktig konserngjeld 6	1 556 884	1 226 360
Annen kortsiktig gjeld	115 321	72 078
Sum kortsiktig gjeld	2 477 970	2 241 311
Sum gjeld	22 517 210	22 788 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 173 546	31 248 822



Organisasjonsnr: 997 441 036
FJØSANGERVEIEN 207 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjøsangerveien 207 AS

Org.nr. 997441036

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Fjøsangerveien 207 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 207 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 227 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Fjøsangerveien 207 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Fjøsangerveien 207 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 492	3 728 664
Sum driftsinntekter		3 870 492	3 728 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 802	286 176
Annen driftskostnad	2	623 906	678 291
Sum driftskostnader		910 708	964 467
DRIFTSRESULTAT		2 959 784	2 764 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		547 334	518 578
Annen renteinntekt		6 844	874
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		554 178	519 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		657 425	352 671
Sum finanskostnader		657 425	352 671
NETTO FINANSPOSTER		(103 247)	166 817
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 856 537	2 931 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	628 657	644 823
ORDINÆRT RESULTAT		2 227 880	2 286 191
ÅRSRESULTAT		2 227 880	2 286 191
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 031 617	707 809
Overføringer annen egenkapital		1 196 263	1 578 382
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 227 880	2 286 191



Fjøsangerveien 207 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 753 310	11 040 112
Sum varige driftsmidler		10 753 310	11 040 112
SUM ANLEGGSMIDLER		10 753 310	11 040 112
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	19 141 816	18 604 493
Andre fordringer		19 950	39 386
Sum fordringer		19 161 767	18 643 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258 470	1 564 831
SUM OMLØPSMIDLER		21 420 236	20 208 710
SUM EIENDELER		32 173 546	31 248 822



Fjøsangerveien 207 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 360	9 360
Sum innskutt egenkapital		109 360	109 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 546 976	8 350 713
Sum opptjent egenkapital		9 546 976	8 350 713
SUM EGENKAPITAL		9 656 336	8 460 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 392 368	1 422 438
Sum avsetning for forpliktelser		1 392 368	1 422 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 646 872	19 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 872	19 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 039 240	20 547 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 687	144 635
Betalbar skatt	3	649 809	670 397
Skyldig offentlige avgifter		147 269	127 841
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 556 884	1 226 360
Annen kortsiktig gjeld		115 321	72 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 477 970	2 241 311
SUM GJELD		22 517 210	22 788 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 173 546	31 248 822

Bergen 12. juni 2023

Erik Frønsdal
Styrets-/daglig leder



Fjøsangerveien 207 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjøsangerveien 207 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 113 151
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 113 151
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 073 039
+ Ordinære avskrivninger	286 802
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 359 841
Balanseført verdi pr 31/12	10 753 310
Prosentst for ord.avskr	1-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Gjennomsnittlige antall årsverk	0
---------------------------------	---

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 856 537
+ Permanente og andre forskjeller	992
+ Endring i midlertidige forskjeller	136 682
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 994 211
- Ytet konsernbidrag	40 535
= Inntekt	2 953 676

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	658 727
= Sum betalbar skatt	658 727
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-30 070
= Ordinær skattekostnad	628 657
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	658 727
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 918
= Betalbar skatt i balansen	649 809

Noter for Fjøsangerveien 207 AS

Organisasjonsnr. 997441036



Fjøsangerveien 207 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 328 947	6 465 629
= Grunnlag utsatt skatt	6 328 947	6 465 629
Utsatt skatt	1 392 368	1 422 438

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 256 232 og pr 31.12. i fjor kr 17 250 000.

	I år	I fjor
Pantsettelse:		
Langsiktig gjeld sikret med pant	18 646 872	19 125 000
Sum pantesikret gjeld	18 646 872	19 125 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 753 310	11 040 112
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	11 753 310	11 040 112
Salgspant:		
Eiendommer	40 500 000	21 000 000
Sum salgspant fast eiendom	40 500 000	21 000 000

Note 6 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Konsernfordringer (Kortsiktig)		
Fordring Norhatt AS	15 384 372	14 956 489
Fordring Kalfarveien 99 AS	3 757 445	3 648 005
Sum fordring konsernselskap	19 141 816	18 604 494
Konserngjeld (kortsiktig)		
Gjeld Norhatt AS	1 040 535	710 011
Gjeld Skuteviksboden 7-8 AS	516 349	516 349
Sum gjeld konsernselskap	1 556 884	1 226 360

Noter for Fjøsangerveien 207 AS

Organisasjonsnr. 997441036



Fjøsangerveien 207 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100000	1	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Norhatt AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100000	100,0 %	100,0 %

Styrets-/ daglig leder Erik Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	9 360	8 350 713	8 460 073
+Fra årets resultat			1 196 263	1 196 263
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	9 360	9 546 976	9 656 336