



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørлитunet 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 344	378 306
Sum inntekter		240 344	378 306
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	8 560	8 560
Annen driftskostnad	8	63 240	5 109 814
Sum kostnader		71 800	5 118 374
Driftsresultat		168 545	-4 740 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	160
Annen finansinntekt			4 250 472
Sum finansinntekter		13	4 250 632
Annen rentekostnad		361 131	583 813
Annen finanskostnad		984 144	
Sum finanskostnader		1 345 275	583 813
Netto finans		-1 345 262	3 666 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 717	-1 073 249
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 176 717	-1 073 249
Årsresultat		-1 176 717	-1 073 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 056 870	
Annen egenkapital	6	-119 848	-1 073 249
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 717	-1 073 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	59 919	68 479
Sum varige driftsmidler		9 433 426	9 441 986
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		2 032 193	3 556 337
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	3 556 337
Sum anleggsmidler		11 465 619	12 998 323
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 350	161 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 350	161 519
Sum omløpsmidler		24 350	161 519
SUM EIENDELER		11 489 969	13 159 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			119 848
Udekket tap		1 056 870	
Sum opptjent egenkapital		-1 056 870	119 848
Sum egenkapital	6	-106 870	1 069 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 040 201	6 188 831
Sum annen langsiktig gjeld		6 040 201	6 188 831
Sum langsiktig gjeld		6 040 201	6 188 831
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 798 777	3 798 777
Annen kortsiktig gjeld	2	1 757 860	2 102 386
Sum kortsiktig gjeld		5 556 638	5 901 163
Sum gjeld		11 596 839	12 089 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 489 969	13 159 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476351

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: SørlitUNET 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 344	378 306
Sum inntekter		240 344	378 306
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	8 560	8 560
Annen driftskostnad	8	63 240	5 109 814
Sum kostnader		71 800	5 118 374
Driftsresultat		168 545	-4 740 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	160
Annen finansinntekt			4 250 472
Sum finansinntekter		13	4 250 632
Annen rentekostnad		361 131	583 813
Annen finanskostnad		984 144	
Sum finanskostnader		1 345 275	583 813
Netto finans		-1 345 262	3 666 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 176 717	-1 073 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 176 717	-1 073 249
Årsresultat		-1 176 717	-1 073 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 056 870	
Annen egenkapital	6	-119 848	-1 073 249
Sum overføringer og disponeringer		-1 176 717	-1 073 249



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	59 919	68 479
Sum varige driftsmidler		9 433 426	9 441 986

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		2 032 193	3 556 337
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	3 556 337

Sum anleggsmidler		11 465 619	12 998 323
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 350	161 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 350	161 519

Sum omløpsmidler		24 350	161 519
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 489 969	13 159 842
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			119 848
Udekket tap		1 056 870	



Sum opptjent egenkapital		-1 056 870	119 848
Sum egenkapital	6	-106 870	1 069 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 040 201	6 188 831
Sum annen langsiktig gjeld		6 040 201	6 188 831
Sum langsiktig gjeld		6 040 201	6 188 831
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 798 777	3 798 777
Annen kortsiktig gjeld	2	1 757 860	2 102 386
Sum kortsiktig gjeld		5 556 638	5 901 163
Sum gjeld		11 596 839	12 089 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 489 969	13 159 842



Organisasjonsnr: 889 126 892
JOHN SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	3800.00	950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svela, John	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**JOHN SVELA HOLDING AS
4020 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
JOHN SVELA HOLDING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 344	378 306
Sum driftsinntekter		240 344	378 306
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(8 560)	(8 560)
Annen driftskostnad	8	(63 240)	(5 109 814)
Sum driftskostnader		(71 800)	(5 118 374)
Driftsresultat		168 545	(4 740 068)
Annen renteinntekt		13	160
Annen finansinntekt		0	4 250 472
Sum finansinntekter		13	4 250 632
Annen rentekostnad		(361 131)	(583 813)
Annen finanskostnad		(984 144)	0
Sum finanskostnader		(1 345 275)	(583 813)
Netto finans		(1 345 262)	3 666 820
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 176 717)	(1 073 249)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		(1 176 717)	(1 073 249)
Arsresultat		(1 176 717)	(1 073 249)
Overføringer			
Udekket tap		(1 056 870)	0
Annen egenkapital	6	(119 848)	(1 073 249)
Sum		(1 176 717)	(1 073 249)



Balanse pr. 31. desember 2020
JOHN SVELA HOLDING AS

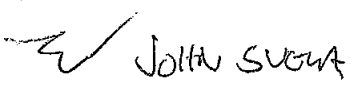
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 373 507	9 373 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	59 919	68 479
Sum varige driftsmidler		9 433 426	9 441 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 032 192	3 556 336
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 193	3 556 337
Sum anleggsmidler		11 465 619	12 998 323
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 350	161 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 350	161 519
Sum omløpsmidler		24 350	161 519
Sum eiendeler		11 489 969	13 159 842



Balanse pr. 31. desember 2020
JOHN SVELA HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer a kr.3800,00)	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	119 848
Udekket tap		(1 056 870)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 056 870)	119 848
Sum egenkapital	6	(106 870)	1 069 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 040 201	6 188 831
Sum annen langsiktig gjeld		6 040 201	6 188 831
Sum langsiktig gjeld		6 040 201	6 188 831
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	3 798 777	3 798 777
Annen kortsiktig gjeld	2	1 757 860	2 102 386
Sum kortsiktig gjeld		5 556 638	5 901 163
Sum gjeld		11 596 839	12 089 994
Sum egenkapital og gjeld		11 489 969	13 159 842

STAVANGER, 25.03.2021



John Svela
Styrets leder



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020
John Svela Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leleperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020
John Sveta Holding AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Boliger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	9 373 507	194 269	9 567 776
Tilgang				0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	9 373 507	194 269	9 567 776
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0	0
Oppskrevet tidligere		0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	-135 350	-135 350
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	0	9 373 507	58 919	9 432 426
Årets avskrivninger	0	0	8 560	8 560
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid			10 år	

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/stemmandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Datterselskap:			100 %	100 %
Morcida AS	Stavanger	4,5 %	32 428 244	-1 945 424
Heiamyra Eiendom AS	Stavanger	52 %	Konkurs	

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og nærstående m.v.:

	Fordringer/gjeld	
	2020	2019
John Sveta	-1 754 360	-2 098 886

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Heiamyra Eiendom AS, konkursbo	0	0	3 798 777	3 798 777

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 040 201	6 188 831
	9 373 507	16 363 558



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020
John Sveta Holding AS

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 300 000	5 223 000
	2 020	2 019
	0	0

Det er ikke beregnet rente for året for noen av fordringer eller gjeld til nærstående, morselskap, datterselskap eller tilknyttede selskap.

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
John Sveta		250	100,0%
Sum		250	100,0%

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	950 000	0	119 848		1 069 848
Årets resultat	0	0	-119 848	-1 056 869	-1 176 717
Utdelt utbytte		0			0
	0	0	0		0
Egenkapital 31.12.2020	950 000	0	0	-1 056 870	-106 870

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-20 874	-32 512
Omløpsmidler	0	0
G/T konto	-1 197 684	-1 497 105
	0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 218 558	-1 529 617
Underskudd til fremføring	-3 041 137	-2 537 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 259 695	-4 067 122
22 % Utsatt skattefordel	-937 133	-894 767
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	937 133	894 767
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2020
John Svela Holding AS

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og heller ingen lønnsutbetalinger.
Selskapet omfattes ikke av kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		0	0
Sikkerhetsstillelse		0	0

Note 9 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn da det er merverdi i eiendeler