



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	18 074 068	
Salgsinntekter		870 372	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 944 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 109 480	
Annen driftskostnad	5	1 868 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 978 402</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 966 038</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>202 997</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 169 035</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	2 897 188	
<b>Årsresultat</b>		<b>10 271 847</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 546 166	
Overført til annen egenkapital		4 037 997	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 312 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 271 848</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	180 664 177	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 664 177</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	4 301 999	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 301 999</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 966 176</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 578	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 578</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 578</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 042 754</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 110 000	
Overkurs	10	82 820 362	
Annen innskutt egenkapital	10	85 136 410	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 066 772</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	10	10 271 847	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 271 847</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 338 619</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 373 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 373 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 373 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		21 876	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 296 187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 704 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 042 753</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 167 969  
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	18 074 068	
Salgsinntekter		870 372	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 944 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	4 109 480	
Annen driftskostnad	5	1 868 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 978 402</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 966 038</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>202 997</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 169 035</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	2 897 188	
<b>Årsresultat</b>		<b>10 271 847</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		15 546 166	
Overført til annen egenkapital			
		4 037 997	
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-9 312 315	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 271 848</b>	



Organisasjonsnr: 999 167 969  
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

180 664 177

Sum varige driftsmidler

180 664 177

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

7

4 301 999

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 301 999

Sum anleggsmidler

184 966 176

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 076 578

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 076 578

Sum omløpsmidler

1 076 578

0

SUM EIENDELER

186 042 754

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

1 110 000

Overkurs

10

82 820 362

Annen innskutt egenkapital

10

85 136 410

Sum innskutt egenkapital

169 066 772

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

10 271 847

Sum opptjent egenkapital

10 271 847

Sum egenkapital

179 338 619

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 373 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 373 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 373 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		21 876	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 296 187	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 563</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 704 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 042 753</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 167 969  
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2024**

**Håndverksveien 25 AS**

Org.nr.: 999 167 969

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnr.: EASEV-500TB-31G52-QOSOP-YTZ37-RXBZ3



**Håndverksveien 25 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	18 074 068	17 301 101
Salgsinntekter		870 372	836 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 944 440</b>	<b>18 137 612</b>
Avskrivninger	4	-4 109 480	-4 109 480
Andre driftskostnader	5	-1 868 922	-1 959 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 978 402</b>	<b>-6 069 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 966 038</b>	<b>12 068 578</b>
Andre renteinntekter		202 997	145 463
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-4 221 370
Andre finanskostnader		0	-557
<b>Sum finansposter</b>		<b>202 997</b>	<b>-4 076 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 169 035</b>	<b>7 992 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 897 188	-1 758 265
<b>Årsresultat</b>		<b>10 271 848</b>	<b>6 233 849</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-4 037 997	-1 548 703
Overført fra annen innskutt egenkapital		9 312 315	5 551 274
Avgitt konsernbidrag		-15 546 166	-10 236 421
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-10 271 848</b>	<b>-6 233 849</b>

Penneo Dokumentnr: EASEV-500TB-31G52-QOSOP-YTZ37-RXBZ3



## Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	180 664 177	184 773 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 664 177</b>	<b>184 773 657</b>
Andre langsiktige fordringer	7	4 301 999	4 876 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 301 999</b>	<b>4 876 999</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>184 966 176</b>	<b>189 650 656</b>
Kundefordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 578	1 610 895
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 076 578</b>	<b>1 610 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 042 754</b>	<b>191 261 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EASEV-500TB-31G52-QOSOP-YTZ37-RXBZ3



## Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	9, 10	1 110 000	1 110 000
Overkurs	10	82 820 362	82 820 362
Annen innskutt egenkapital	10	85 136 410	94 448 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 066 772</b>	<b>178 379 088</b>
Annen egenkapital	10	10 271 847	6 233 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 271 847</b>	<b>6 233 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>179 338 620</b>	<b>184 612 938</b>
Utsatt skatt	6	5 373 571	4 930 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 373 571</b>	<b>4 930 218</b>
Leverandørgjeld	7	12 500	13 095
Skyldige offentlige avgifter		21 876	10 997
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 296 187	1 267 603
Annen kortsiktig gjeld	7	0	426 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 563</b>	<b>1 718 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 704 134</b>	<b>6 648 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 042 754</b>	<b>191 261 550</b>

Oslo, 16.06.2025

Styret i Håndverksveien 25 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: EASEV-500TB-31G52-QOSOP-YTZ37-RXBZ3



## Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Berggård Amundsen & Co AS.



## Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	84 212 983	59 291 975	1 070 822	57 997 596	505 209	203 078 584
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	84 212 983	59 291 975	1 070 822	57 997 596	505 209	203 078 584
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-9 261 430	-13 041 432	-111 544	0	0	-22 414 406
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>74 951 552</b>	<b>46 250 543</b>	<b>959 278</b>	<b>57 997 596</b>	<b>505 209</b>	<b>180 664 177</b>
Årets avskrivninger	1 684 260	2 371 679	53 541	0	0	4 109 480
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>25 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EASEV-500TB-31G52-QOSOP-YTZ37-RXBZ3



## Håndverksveien 25 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	2 178 916	23 770 632	21 591 716
Gevinst- og tapskonto	-163 673	654 693	818 366
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 015 242	24 425 324	22 410 082
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>2 015 242</b>	<b>24 425 324</b>	<b>22 410 082</b>
Utsatt skatt / skattefordel	443 353	5 373 571	4 930 218
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>443 353</b>	<b>5 373 571</b>	<b>4 930 218</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	13 169 035	7 992 114
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	13 169 035	7 992 114
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 015 242	-2 479 539
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-2 041 760
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 153 793	3 470 816
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-11 153 793	-3 470 816
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 453 834	763 579
Endring i utsatt skatt / skattefordel	443 353	994 686
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 897 188</b>	<b>1 758 265</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	13 169 035	7 992 114
Beregnet skatt	2 897 188	1 758 265
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 897 188	1 758 265
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 453 834	763 579
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 453 834	-763 579
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: EASEV-5001B-31G52-QOSOP-YTZ37-RXBZ3



### Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	4 301 999	4 876 999
<b>Sum</b>	<b>4 301 999</b>	<b>4 876 999</b>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 296 187	1 267 603
<b>Sum</b>	<b>1 296 187</b>	<b>1 267 603</b>

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 110 000 består av 9 600 000 aksjer à kr 0,115625. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF Holding AS	Ordinære	9 600 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>9 600 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 110 000	82 820 362	94 448 726	6 233 850	184 612 938
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-2 466 108	-6 233 850	-8 699 958
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	-6 846 207	0	-6 846 207
Årets resultat	0	0	0	10 271 848	10 271 848
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 110 000</b>	<b>82 820 362</b>	<b>85 136 410</b>	<b>10 271 848</b>	<b>179 338 620</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

### Barfod, Jonathan Andreas

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: EASEV-5001B-3LG52-QOSOP-YTZ37-RX8Z3



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 25 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 25 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Håndverksveien 25 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 10:43:08

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.