



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o We-Ma Eiendom AS
Østre Blixrud vei 5
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 000	804 000
Sum inntekter		804 000	804 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 500	152 500
Annen driftskostnad	1	251 386	63 787
Sum kostnader		403 886	216 287
Driftsresultat		400 114	587 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	757
Sum finansinntekter		218	757
Annen rentekostnad		359 417	343 148
Sum finanskostnader		359 417	343 148
Netto finans		-359 199	-342 391
Ordinært resultat før skattekostnad		40 916	245 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 001	54 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 915	191 313
Årsresultat		31 915	191 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 915	191 313
Totalresultat		31 915	191 313
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			191 313
Overført fra annen egenkapital		-418 085	
Sum overføringer og disponeringer		31 915	191 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 730 450	8 882 950
Sum varige driftsmidler		8 730 450	8 882 950
Sum anleggsmidler		8 730 450	8 882 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 047	666 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 047	666 444
Sum omløpsmidler		118 047	666 444
SUM EIENDELER		8 848 497	9 549 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 733	465 818
Sum opptjent egenkapital		47 733	465 818
Sum egenkapital		1 865 913	2 283 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 460	33 089
Sum avsetninger for forpliktelser		32 460	33 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 867 079	7 112 816
Sum annen langsiktig gjeld		6 867 079	7 112 816
Sum langsiktig gjeld		6 899 539	7 145 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	
Betalbar skatt	5	9 630	53 093
Skyldig offentlige avgifter		29 027	33 500
Annen kortsiktig gjeld		24 700	32 898
Sum kortsiktig gjeld		83 045	119 491
Sum gjeld		6 982 584	7 265 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 497	9 549 394



RESULTATREGNSKAP

M & B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		804 000	804 000
Sum driftsinntekter		804 000	804 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 500	152 500
Annen driftskostnad	1	251 386	63 787
Sum driftskostnader		403 886	216 287
Driftsresultat		400 114	587 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		218	757
Annen rentekostnad		359 417	343 148
Resultat av finansposter		-359 199	-342 391
Ordinært resultat før skattekostnad		40 916	245 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 001	54 009
Ordinært resultat		31 915	191 313
Årsresultat		31 915	191 313
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	191 313
Overført fra annen egenkapital		418 085	0
Sum overføringer		31 915	191 313



BALANSE

M & B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 730 450	8 882 950
Sum varige driftsmidler		8 730 450	8 882 950
Sum anleggsmidler		8 730 450	8 882 950
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 047	666 444
Sum omløpsmidler		118 047	666 444
Sum eiendeler		8 848 497	9 549 394



BALANSE

M & B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 733	465 818
Sum opptjent egenkapital		47 733	465 818
Sum egenkapital		1 865 913	2 283 998
GJELD			
Utsatt skatt	5	32 460	33 089
Sum avsetning for forpliktelser		32 460	33 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 867 079	7 112 816
Sum annen langsiktig gjeld		6 867 079	7 112 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 688	0
Betalbar skatt	5	9 630	53 093
Skyldig offentlige avgifter		29 027	33 500
Annen kortsiktig gjeld		24 700	32 898
Sum kortsiktig gjeld		83 045	119 491
Sum gjeld		6 982 584	7 265 396
Sum egenkapital og gjeld		8 848 497	9 549 394

06.01.2021
Styret i M & B Eiendom AS

Jan Inge Myhrvold
styreleder

Halvor Børresen
styremedlem



Noter 2020

M & B Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, revisjon

M & B Eiendom AS har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt andre godtgjørelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2020

M & B Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 226 000
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.20	9 226 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	495 600
= BOKFØRT VERDI 31.12.20	8 730 400
Årets ordinære avskrivninger	152 500
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M & B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	61,00	1 830 000
SUM	30 000		1 830 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Børresen	15 000	50,0	50,0
Myhrvold AS	15 000	50,0	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Halvor Børresen	styremedlem	15 000

Note 4 Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 867 079	7 112 816
Sum annen langsiktig gjeld	6 867 079	7 112 816
Eiendom er stillet med sikkerhet for lånet med inntil 20 millioner	8 730 450	



Noter 2020

M & B Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 630	53 093
Endring i utsatt skatt	-629	916
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	9 001	54 009
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 916	245 322
Permanente forskjeller	0	174
Endring i midlertidige forskjeller	2 857	-4 164
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	43 773	241 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 630	53 093
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	9 630	53 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	147 547	150 404	2 857
SUM	147 547	150 404	2 857
Utsatt skatt (22 %)	32 460	33 089	629