



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 279 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Midnattssolveien 1079A
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Hjelt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 225	620 619
Sum inntekter		628 225	620 619
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		255 181	220 297
Sum kostnader		285 181	250 297
Driftsresultat		343 044	370 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		100 799	90 153
Annen finanskostnad			46 426
Sum finanskostnader		100 799	136 579
Netto finans		-100 799	-136 560
Ordinært resultat før skattekostnad	5	242 245	233 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 245	233 762
Årsresultat	1	242 245	233 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 245	233 762
Totalresultat		242 245	233 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 245	233 762
Sum overføringer og disponeringer		242 245	233 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 181 983	8 093 011
Maskiner og anlegg	3	2 500	32 500
Sum varige driftsmidler	3	8 184 483	8 125 511
Sum anleggsmidler		8 184 483	8 125 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 759
Andre kortsiktige fordringer		13 967	13 748
Sum fordringer		13 967	26 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 903	322 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 903	322 491
Sum omløpsmidler		301 870	348 998
SUM EIENDELER		8 486 353	8 474 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-262 905	-505 150
Sum opptjent egenkapital		-262 905	-505 150
Sum egenkapital	1	1 747 095	1 504 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 018 783	6 240 543
Øvrig langsiktig gjeld		672 370	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 153	6 915 012
Sum langsiktig gjeld		6 691 153	6 915 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 096	39 638
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		48 105	54 647
Sum gjeld	6	6 739 258	6 969 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 353	8 474 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378066

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 279 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Midnattssolveien 1079A
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Hjelt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 279 016
SKJELSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 225	620 619
Sum inntekter		628 225	620 619
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		255 181	220 297
Sum kostnader		285 181	250 297
Driftsresultat		343 044	370 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		100 799	90 153
Annen finanskostnad			46 426
Sum finanskostnader		100 799	136 579
Netto finans		-100 799	-136 560
Ordinært resultat før skattekostnad	5	242 245	233 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 245	233 762
Årsresultat	1	242 245	233 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 245	233 762
Totalresultat		242 245	233 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 245	233 762
Sum overføringer og disponeringer		242 245	233 762



Organisasjonsnr: 918 279 016
SKJELSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 181 983 8 093 011

Maskiner og anlegg 3 2 500 32 500

Sum varige driftsmidler 3 8 184 483 8 125 511

Sum anleggsmidler 8 184 483 8 125 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 759

Andre kortsiktige fordringer 13 967 13 748

Sum fordringer 13 967 26 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 287 903 322 491

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 287 903 322 491

Sum omløpsmidler 301 870 348 998

SUM EIENDELER 8 486 353 8 474 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 010 000 2 010 000

Sum innskutt egenkapital 2 010 000 2 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -262 905 -505 150

Sum opptjent egenkapital -262 905 -505 150

Sum egenkapital 1 1 747 095 1 504 850

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 018 783	6 240 543
Øvrig langsiktig gjeld		672 370	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 153	6 915 012
Sum langsiktig gjeld		6 691 153	6 915 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 096	39 638
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		48 105	54 647
Sum gjeld	6	6 739 258	6 969 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 353	8 474 509



Organisasjonsnr: 918 279 016
SKJELSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skjelstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 279 016



RESULTATREGNSKAP

SKJELSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		628 225	620 619
Sum driftsinntekter		628 225	620 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		255 181	220 297
Sum driftskostnader		285 181	250 297
Driftsresultat		343 044	370 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		100 799	90 153
Annen finanskostnad		0	46 426
Resultat av finansposter		-100 799	-136 560
Ordinært resultat før skattekostnad	5	242 245	233 762
Ordinært resultat		242 245	233 762
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	242 245	233 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		242 245	233 762
Sum overføringer		242 245	233 762



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 181 983	8 093 011
Maskiner og anlegg	3	2 500	32 500
Sum varige driftsmidler	3	8 184 483	8 125 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 184 483	8 125 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 759
Andre kortsiktige fordringer		13 967	13 748
Sum fordringer		13 967	26 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 903	322 491
Sum omløpsmidler		301 870	348 998
Sum eiendeler		8 486 353	8 474 509



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-262 905	-505 150
Sum opptjent egenkapital		-262 905	-505 150
Sum egenkapital	1	1 747 095	1 504 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 018 783	6 240 543
Øvrig langsiktig gjeld		672 370	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 153	6 915 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 096	39 638
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		48 105	54 647
Sum gjeld	6	6 739 258	6 969 659
Sum egenkapital og gjeld		8 486 353	8 474 509

Bodø, 28.05.2022
Styret i Skjelstad Bolig AS

Bjørn Åge Hjelt Jensen
styreleder

Kristian Skjelstad
styremedlem/daglig leder



Skjelstad Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjelstad Bolig AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 010 000	-505 150	1 504 850
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	2 010 000	-505 150	1 504 850
Overkurs	0	0	0
Årets resultat		242 245	242 245
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	2 010 000	-262 905	1 747 095

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000,0	2 010 000
Sum	30		2 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Åge Hjelt Jensen	20	66,7	66,7
Kristian Skjelstad	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Åge Hjelt Jensen	styreleder	20
Kristian Skjelstad	styremedlem/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 093 011	150 000	8 243 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 972		88 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 181 983	150 000	8 331 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		147 500	147 500
= Bokført verdi 31.12.21	8 181 983	2 500	8 184 483
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid		0-5 år	



Skjelstad Bolig AS

Note 4 Lønnskostnader

Skjelstad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 245	233 762
Permanente forskjeller	0	519
Endring i midlertidige forskjeller	19 393	16 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 638	-251 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-39 926	-20 533	19 393
Sum	-39 926	-20 533	19 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 822	-442 460	-261 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 748	462 993	242 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet har lån hos Husbanken kr 4 698 183 og i DNB kr 1 320 600 med pant i driftsmidler 8 184 483.



 BankID Signing
Kristian Skjelstad
2022-05-27

 BankID Signing
Bjørn Åge Hjeltn Jensen
2022-05-27



Årsregnskap 2021

Skjelstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 279 016



BankID Signing
Kristian Skjelstad
2022-05-27

BankID Signing
Bjørn Åge Hjeltn Jensen
2022-05-27


RESULTATREGNSKAP

SKJELSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		628 225	620 619
Sum driftsinntekter		628 225	620 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		255 181	220 297
Sum driftskostnader		285 181	250 297
Driftsresultat		343 044	370 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		100 799	90 153
Annen finanskostnad		0	46 426
Resultat av finansposter		-100 799	-136 560
Ordinært resultat før skattekostnad	5	242 245	233 762
Ordinært resultat		242 245	233 762
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	242 245	233 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		242 245	233 762
Sum overføringer		242 245	233 762



 BankID Signing
Kristian Skjelstad
2022-05-27

 BankID Signing
Bjørn Åge Hjeltn Jensen
2022-05-27

BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 181 983	8 093 011
Maskiner og anlegg	3	2 500	32 500
Sum varige driftsmidler	3	8 184 483	8 125 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 184 483	8 125 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 759
Andre kortsiktige fordringer		13 967	13 748
Sum fordringer		13 967	26 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 903	322 491
Sum omløpsmidler		301 870	348 998
Sum eiendeler		8 486 353	8 474 509



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-262 905	-505 150
Sum opptjent egenkapital		-262 905	-505 150
Sum egenkapital	1	1 747 095	1 504 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 018 783	6 240 543
Øvrig langsiktig gjeld		672 370	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 153	6 915 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 096	39 638
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		48 105	54 647
Sum gjeld	6	6 739 258	6 969 659
Sum egenkapital og gjeld		8 486 353	8 474 509

Bodø, 28.05.2022
Styret i Skjelstad Bolig AS

Bjørn Åge Hjelt Jensen
styreleder

Kristian Skjelstad
styremedlem/daglig leder



Skjelstad Bolig AS

BankID Signing
Kristian Skjelstad
2022-05-27

BankID Signing
Bjørn Åge Hjeltn Jensen
2022-05-27

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjelstad Bolig AS



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 010 000	-505 150	1 504 850
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	2 010 000	-505 150	1 504 850
Overkurs	0	0	0
Årets resultat		242 245	242 245
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	2 010 000	-262 905	1 747 095

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000,0	2 010 000
Sum	30		2 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Åge Hjelt Jensen	20	66,7	66,7
Kristian Skjelstad	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Åge Hjelt Jensen	styreleder	20
Kristian Skjelstad	styremedlem/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 093 011	150 000	8 243 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 972		88 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 181 983	150 000	8 331 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		147 500	147 500
= Bokført verdi 31.12.21	8 181 983	2 500	8 184 483
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid		0-5 år	



Skjelstad Bolig AS



Note 4 Lønnskostnader

Skjelstad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 245	233 762
Permanente forskjeller	0	519
Endring i midlertidige forskjeller	19 393	16 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 638	-251 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-39 926	-20 533	19 393
Sum	-39 926	-20 533	19 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 822	-442 460	-261 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 748	462 993	242 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet har lån hos Husbanken kr 4 698 183 og i DNB kr 1 320 600 med pant i driftsmidler 8 184 483.