



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEC INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Selbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 086	739 170
Sum inntekter		681 086	739 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		406 772	401 278
Annen driftskostnad		289 290	320 600
Sum kostnader		696 062	721 878
Driftsresultat		-14 976	17 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 346	21 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 402	
Sum finansinntekter		167 748	21 850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			90 696
Annen rentekostnad		330 207	220 204
Sum finanskostnader		330 207	310 899
Netto finans		-162 459	-289 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 435	-271 757
Skattekostnad på resultat		-67 724	-39 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 711	-231 923
Årsresultat	2	-109 711	-231 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 711	-231 923
Totalresultat		-109 711	-231 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 711	-231 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-109 711	-231 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		392 545	324 821
Sum immaterielle eiendeler		392 545	324 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 884 910	6 204 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		556 648	593 334
Sum varige driftsmidler	3	6 441 559	6 798 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		2 016 265	2 016 265
Andre langsiktige fordringer	4	665 494	834 614
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 760	2 850 879
Sum anleggsmidler		9 515 863	9 973 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		52 611	154 672
Sum fordringer		67 611	154 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		147 516	60 339
Sum investeringer		147 516	60 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 548	304 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 548	304 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		492 675	519 427
SUM EIENDELER		10 008 539	10 493 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 393 627	4 703 338
Sum opptjent egenkapital		4 393 627	4 703 338
Sum egenkapital	2	4 682 338	4 992 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 351 400	5 515 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 351 400	5 515 400
Sum langsiktig gjeld		5 351 400	5 515 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 660	-19 919
Annen kortsiktig gjeld		7 461	5 812
Sum kortsiktig gjeld		-25 199	-14 107
Sum gjeld		5 326 201	5 501 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 539	10 493 341

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434019

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEC INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Selbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 086	739 170
Sum inntekter		681 086	739 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		406 772	401 278
Annen driftskostnad		289 290	320 600
Sum kostnader		696 062	721 878
Driftsresultat		-14 976	17 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 346	21 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 402	
Sum finansinntekter		167 748	21 850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			90 696
Annen rentekostnad		330 207	220 204
Sum finanskostnader		330 207	310 899
Netto finans		-162 459	-289 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-177 435	-271 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 724	-39 834
Årsresultat	2	-109 711	-231 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 711	-231 923
Totalresultat		-109 711	-231 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 711	-231 923
Sum overføringer og disponeringer		-109 711	-231 923



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		392 545	324 821
Sum immaterielle eiendeler		392 545	324 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 884 910	6 204 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		556 648	593 334
Sum varige driftsmidler	3	6 441 559	6 798 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler		2 016 265	2 016 265
Andre langsiktige fordringer	4	665 494	834 614
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 760	2 850 879
Sum anleggsmidler		9 515 863	9 973 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		52 611	154 672
Sum fordringer		67 611	154 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		147 516	60 339
Sum investeringer		147 516	60 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		277 548	304 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 548	304 416
Sum omløpsmidler		492 675	519 427



SUM EIENDELER		10 008 539	10 493 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 393 627	4 703 338
Sum opptjent egenkapital		4 393 627	4 703 338
Sum egenkapital	2	4 682 338	4 992 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 351 400	5 515 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 351 400	5 515 400
Sum langsiktig gjeld		5 351 400	5 515 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 660	-19 919
Annen kortsiktig gjeld		7 461	5 812
Sum kortsiktig gjeld		-25 199	-14 107
Sum gjeld		5 326 201	5 501 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 008 539	10 493 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sec Invest AS

Org.nr.: 989 039 954

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

SEC INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		681 086	739 170
Sum driftsinntekter		681 086	739 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		406 772	401 278
Annen driftskostnad		289 290	320 600
Sum driftskostnader		696 062	721 878
Driftsresultat		-14 976	17 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 346	21 850
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 402	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	90 696
Annen rentekostnad		330 207	220 204
Resultat av finansposter		-162 459	-289 049
Resultat før skattekostnad		-177 435	-271 757
Skattekostnad på resultat		-67 724	-39 834
Årsresultat	2	-109 711	-231 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-109 711	-231 923
Sum overføringer		-109 711	-231 923



BALANSE

SEC INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		392 545	324 821
Sum immaterielle eiendeler		392 545	324 821
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 884 910	6 204 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		556 648	593 334
Sum varige driftsmidler	3	6 441 559	6 798 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 016 265	2 016 265
Andre langsiktige fordringer	4	665 494	834 614
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 760	2 850 879
Sum anleggsmidler		9 515 863	9 973 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		52 611	154 672
Sum fordringer		67 611	154 672
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		147 516	60 339
Sum investeringer		147 516	60 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 548	304 416
Sum omløpsmidler		492 675	519 427
Sum eiendeler		10 008 539	10 493 341



BALANSE

SEC INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 393 627	4 703 338
Sum opptjent egenkapital		4 393 627	4 703 338
Sum egenkapital	2	4 682 338	4 992 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 351 400	5 515 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 351 400	5 515 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-32 660	-19 919
Annen kortsiktig gjeld		7 461	5 812
Sum kortsiktig gjeld		-25 199	-14 107
Sum gjeld		5 326 201	5 501 293
Sum egenkapital og gjeld		10 008 539	10 493 341

Sortland, 21.05.2024
Styret i Sec Invest AS

Eirik Selbo
styreleder/daglig leder

Christian Hammer
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	88 711	0	4 703 338	4 992 049
Årets resultat				-109 711	-109 711
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	200 000	88 711	0	4 393 627	4 682 338

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 351 400	5 515 400
Sum	5 351 400	5 515 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 441 559	6 798 214
Sum	6 441 559	6 798 214

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	665 494	834 614
Sum langsiktige fordringer	665 494	834 614

Fordringen gjelder lån til aksjonær. Lånet renteberegnes med normrentesatsen og renteinntekten i 2023 er kr. 30 881,-. Lånet er gitt med sikkerhet i eiendom.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEC INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Selbo	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Selbo	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400