



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEXAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Paulsbyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 320	425 000
Sum inntekter		197 320	425 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		187 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 854	97 172
Sum kostnader		175 854	284 816
Driftsresultat		21 466	140 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	28
Annen finansinntekt		1 779	82
Sum finansinntekter		2 127	110
Annen rentekostnad		195 106	42 063
Sum finanskostnader		195 106	42 063
Netto finans		-192 979	-41 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 513	98 231
Skattekostnad på resultat	3		62 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 513	35 338
Årsresultat		-171 513	35 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 513	35 338
Totalresultat		-171 513	35 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 513	-35 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-171 513	35 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 500 986	6 721 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 500 986	6 721 097
Sum anleggsmidler		3 500 986	6 721 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 005	7 513
Sum fordringer		1 005	7 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 523	534 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 523	534 064
Sum omløpsmidler		179 528	541 576
SUM EIENDELER		3 680 514	7 262 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 698	6 185
Sum opptjent egenkapital		-177 698	-6 185
Sum egenkapital		-83 268	88 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 195 025	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 025	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 025	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		62 893
Kortsiktig konserngjeld		1 480 411	4 458 872
Annen kortsiktig gjeld		88 346	52 673
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 757	4 574 438
Sum gjeld		3 763 782	7 174 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 514	7 262 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434630

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEXAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Paulsbyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 516 284
TEXAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 320	425 000
Sum inntekter		197 320	425 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		187 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 854	97 172
Sum kostnader		175 854	284 816
Driftsresultat		21 466	140 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	28
Annen finansinntekt		1 779	82
Sum finansinntekter		2 127	110
Annen rentekostnad		195 106	42 063
Sum finanskostnader		195 106	42 063
Netto finans		-192 979	-41 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-171 513	98 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 513	35 338
Årsresultat		-171 513	35 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 513	35 338
Totalresultat		-171 513	35 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 513	-35 338
Sum overføringer og disponeringer		-171 513	35 338



Organisasjonsnr: 927 516 284
TEXAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 500 986	6 721 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 500 986	6 721 097
Sum anleggsmidler		3 500 986	6 721 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 005	7 513
Sum fordringer		1 005	7 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 523	534 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 523	534 064
Sum omløpsmidler		179 528	541 576
SUM EIENDELER		3 680 514	7 262 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 698	6 185
Sum opptjent egenkapital		-177 698	-6 185
Sum egenkapital		-83 268	88 245



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 195 025	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 025	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 025	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		62 893
Kortsiktig konserngjeld		1 480 411	4 458 872
Annen kortsiktig gjeld		88 346	52 673
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 757	4 574 438
Sum gjeld		3 763 782	7 174 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 514	7 262 683



Organisasjonsnr: 927 516 284
TEXAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Robert Paulsbyen
2024-05-22



Årsregnskap 2023 Texas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 516 284



RESULTATREGNSKAP

TEXAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		197 320	425 000
Sum driftsinntekter		197 320	425 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	187 644
Annen driftskostnad		175 854	97 172
Sum driftskostnader		175 854	284 816
Driftsresultat		21 466	140 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		348	28
Annen finansinntekt		1 779	82
Annen rentekostnad		195 106	42 063
Resultat av finansposter		-192 979	-41 953
Resultat før skattekostnad		-171 513	98 231
Skattekostnad på resultat	3	0	62 893
Årsresultat		-171 513	35 338
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		171 513	35 338
Sum overføringer		-171 513	35 338



BALANSE

TEXAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 500 986	6 721 097
Sum varige driftsmidler	2	3 500 986	6 721 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 500 986	6 721 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 005	7 513
Sum fordringer		1 005	7 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 523	534 064
Sum omløpsmidler		179 528	541 576
Sum eiendeler		3 680 514	7 262 673



BALANSE

TEXAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-177 698	-6 185
Sum opptjent egenkapital		-177 698	-6 185
Sum egenkapital		-83 268	88 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 195 025	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 025	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	62 893
Konserngjeld		1 480 411	4 458 872
Annen kortsiktig gjeld		88 346	52 673
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 757	4 574 438
Sum gjeld		3 763 782	7 174 438
Sum egenkapital og gjeld		3 680 514	7 262 683

Elverum
Styret i Texas Eiendom AS

Robert Paulsbyen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Texas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 971 289	6 971 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	282 569	282 569
Avgang i året	3 752 872	3 752 872
Anskaffelseskost 31.12.23	3 500 986	3 500 986
Bokført verdi 31.12.23	3 500 986	3 500 986
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	62 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-171 513	98 231
Permanente forskjeller	703	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 894	187 644
Skattepliktig inntekt	-378 704	285 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 893
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-171 513	98 231
Beregnet skatt av resultat før skatt	-37 733	21 611
Skatteeffekt av permanente forskjeller	155	0
Sum	-37 578	21 611
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-250 192	-250 192
Gevinst – og tapskonto	-42 298	0	42 298
Sum	-42 298	-250 192	-207 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 704	0	378 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 002	250 192	-170 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEXAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAULSBYEN HOLDING AS	200	100,0	100,0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 480 411	4 458 872
Sum	1 480 411	4 458 872