



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 12
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 198 000	3 120 000
Sum inntekter		3 198 000	3 120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 450	866 133
Annen driftskostnad		502 876	1 077 150
Sum kostnader		1 275 326	1 943 283
Driftsresultat		1 922 674	1 176 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 706	109 450
Annen finansinntekt		7 057	
Sum finansinntekter		144 763	109 450
Annen rentekostnad		831 486	776 713
Annen finanskostnad		191	2 519
Sum finanskostnader		831 677	779 231
Netto finans		-686 914	-669 781
Resultat før skattekostnad		1 235 760	506 936
Skattekostnad på resultat		271 296	87 447
Årsresultat		964 464	419 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 464	419 489
Totalresultat		964 464	419 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 166 186	439 352
Overført fra annen egenkapital		-201 722	-19 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		964 464	419 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 793 383	20 554 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	3 748	14 814
Sum varige driftsmidler		19 797 131	20 569 581
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 797 131	20 569 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 737 370	3 027 518
Sum fordringer		4 062 370	3 352 518
Sum omløpsmidler		4 062 370	3 352 518
SUM EIENDELER		23 859 501	23 922 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 982 454	8 184 175
Sum opptjent egenkapital		7 982 453	8 184 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 114 888	9 316 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		187 714	245 342
Sum avsetninger for forpliktelser		187 714	245 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 313 084	13 665 852
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 313 084	13 665 852
Sum langsiktig gjeld		12 500 798	13 911 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	
Skyldig offentlige avgifter		112 910	93 500
Kortsiktig konserngjeld	1	2 058 382	563 272
Annen kortsiktig gjeld		37 523	37 523
Sum kortsiktig gjeld		2 243 815	694 295
Sum gjeld		14 744 613	14 605 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 859 501	23 922 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617409

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 12
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 198 000	3 120 000
Sum inntekter		3 198 000	3 120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 450	866 133
Annen driftskostnad		502 876	1 077 150
Sum kostnader		1 275 326	1 943 283
Driftsresultat		1 922 674	1 176 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 706	109 450
Annen finansinntekt		7 057	
Sum finansinntekter		144 763	109 450
Annen rentekostnad		831 486	776 713
Annen finanskostnad		191	2 519
Sum finanskostnader		831 677	779 231
Netto finans		-686 914	-669 781
Resultat før skattekostnad		1 235 760	506 936
Skattekostnad på resultat		271 296	87 447
Årsresultat		964 464	419 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 464	419 489
Totalresultat		964 464	419 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 166 186	439 352
Overført fra annen egenkapital		-201 722	-19 863
Sum overføringer og disponeringer		964 464	419 489



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 793 383	20 554 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	3 748	14 814
Sum varige driftsmidler		19 797 131	20 569 581

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 797 131	20 569 581

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 737 370	3 027 518
Sum fordringer		4 062 370	3 352 518

Sum omløpsmidler		4 062 370	3 352 518
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 859 501	23 922 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 982 454	8 184 175
Sum opptjent egenkapital		7 982 453	8 184 175

Sum egenkapital		9 114 888	9 316 610
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		187 714	245 342
Sum avsetninger for forpliktelse		187 714	245 342



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 313 084	13 665 852
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 313 084	13 665 852
Sum langsiktig gjeld		12 500 798	13 911 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	
Skyldig offentlige avgifter		112 910	93 500
Kortsiktig konserngjeld	1	2 058 382	563 272
Annen kortsiktig gjeld		37 523	37 523
Sum kortsiktig gjeld		2 243 815	694 295
Sum gjeld		14 744 613	14 605 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 859 501	23 922 099



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Are Brug Eiendom AS



Resultatregnskap

Are Brug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 198 000	3 120 000
Sum driftsinntekter		3 198 000	3 120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 450	866 133
Annen driftskostnad		502 876	1 077 150
Sum driftskostnader		1 275 326	1 943 283
Driftsresultat		1 922 674	1 176 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 706	109 450
Annen finansinntekt		7 057	0
Annen rentekostnad		831 486	776 713
Annen finanskostnad		191	2 519
Resultat av finansposter		-686 914	-669 781
Resultat før skattekostnad		1 235 760	506 936
Skattekostnad på resultat		271 296	87 447
Årsresultat		964 464	419 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 166 186	439 352
Overført fra annen egenkapital		201 722	19 863
Sum overføringer		964 464	419 489



Balanse
Are Brug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 793 383	20 554 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	3 748	14 814
Sum varige driftsmidler		19 797 131	20 569 581
Sum anleggsmidler		19 797 131	20 569 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 737 370	3 027 518
Sum fordringer		4 062 370	3 352 518
Sum omløpsmidler		4 062 370	3 352 518
Sum eiendeler		23 859 501	23 922 099



Balanse
Are Brug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 982 454	8 184 175
Sum opptjent egenkapital		7 982 453	8 184 175
Sum egenkapital		9 114 888	9 316 610
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		187 714	245 342
Sum avsetning for forpliktelser		187 714	245 342
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 313 084	13 665 852
Sum annen langsiktig gjeld		12 313 084	13 665 852
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 000	0
Skyldig offentlige avgifter		112 910	93 500
Kortsiktig konserngjeld	1	2 058 382	563 272
Annen kortsiktig gjeld		37 523	37 523
Sum kortsiktig gjeld		2 243 815	694 295
Sum gjeld		14 744 613	14 605 489
Sum egenkapital og gjeld		23 859 501	23 922 099

Askim, 14.05.2025
Styret i Are Brug Eiendom AS

Marthe Lie
styreleder/daglig leder

Egon Lundsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer Are Treindustrier Askim AS	325 000	325 000
Fordring innestående konsernbankkonto	3 737 370	3 027 518
Sum	4 062 370	3 352 518
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	2 058 382	563 272
Sum	4 062 370	3 352 518

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom til søsterselskapet Are Treindustrier Askim AS. Leieinntekten er i 2024 på 3 120 000 kr og leiebeløpet er fastsatt til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Are Brug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 537 441	795 383	31 332 824
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 537 441	795 383	31 332 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 744 058	791 635	11 535 693
= Bokført verdi 31.12.24	19 793 383	3 748	19 797 131
Årets ordinære avskrivninger	721 554	50 896	772 450
Økonomisk levetid	5-40 år	3-5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 665 852	6 902 012
Sum	5 665 852	6 902 012
Gjeld sikret ved pant	12 313 084	13 665 852
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom og driftsløsøre	19 797 131	20 605 344
Sum	32 110 215	34 271 196

Selskapet har stilt pant til banken for sitt morselskap Are Treindustrier AS i sine eiendommer pålydende kr 30 000 000 kr.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Are Brug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Are Brug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: V1V3V-06J77-MV5FT-US2KO-JNSXV-MH06B



Moss, 14.05.2025
BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y1V3V-06J77-MV5FT-U52KO-JNSXV-MHC6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:05:56 UTC



Eskedal, Per Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:05:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1V3V-06J77-MV5FT-U52KO-JNSXV-MHC6B



Årsregnskap 2024

Are Brug Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CT8ED-FCA6H-6BAHF-QY08K-KM9KM-NFDKK



Resultatregnskap

Are Brug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 198 000	3 120 000
Sum driftsinntekter		3 198 000	3 120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 450	866 133
Annen driftskostnad		502 876	1 077 150
Sum driftskostnader		1 275 326	1 943 283
Driftsresultat		1 922 674	1 176 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 706	109 450
Annen finansinntekt		7 057	0
Annen rentekostnad		831 486	776 713
Annen finanskostnad		191	2 519
Resultat av finansposter		-686 914	-669 781
Resultat før skattekostnad		1 235 760	506 936
Skattekostnad på resultat		271 296	87 447
Årsresultat		964 464	419 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 166 186	439 352
Overført fra annen egenkapital		201 722	19 863
Sum overføringer		964 464	419 489

Penneo Dokumentnøkkel: CT8ED-FCA6H-6BAHF-QY08K-KM9KIM-NFDKK



Balanse Are Brug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 793 383	20 554 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	3 748	14 814
Sum varige driftsmidler		19 797 131	20 569 581
Sum anleggsmidler		19 797 131	20 569 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	325 000
Konsernfordringer	1	3 737 370	3 027 518
Sum fordringer		4 062 370	3 352 518
Sum omløpsmidler		4 062 370	3 352 518
Sum eiendeler		23 859 501	23 922 099

Penneo Dokumentnøkkel: CT8ED-FCAGH-6BAHF-QY08K-KM9KIM-NFDKK



Balanse Are Brug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 982 454	8 184 175
Sum opptjent egenkapital		7 982 453	8 184 175
Sum egenkapital		9 114 888	9 316 610
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		187 714	245 342
Sum avsetning for forpliktelser		187 714	245 342
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 313 084	13 665 852
Sum annen langsiktig gjeld		12 313 084	13 665 852
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 000	0
Skyldig offentlige avgifter		112 910	93 500
Kortsiktig konserngjeld	1	2 058 382	563 272
Annen kortsiktig gjeld		37 523	37 523
Sum kortsiktig gjeld		2 243 815	694 295
Sum gjeld		14 744 613	14 605 489
Sum egenkapital og gjeld		23 859 501	23 922 099

Askim
Styret i Are Brug Eiendom AS

Marthe Lie
styreleder/ daglig leder

Egon Lundsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer Are Treindustrier Askim AS	325 000	325 000
Fordring innestående konsernbankkonto	3 737 370	3 027 518
Sum	4 062 370	3 352 518
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	2 058 382	563 272
Sum	4 062 370	3 352 518

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom til søsterselskapet Are Treindustrier Askim AS. Leieinntekten er i 2024 på 3 120 000 kr og leiebeløpet er fastsatt til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Are Brug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 537 441	795 383	31 332 824
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 537 441	795 383	31 332 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 744 058	791 635	11 535 693
= Bokført verdi 31.12.24	19 793 383	3 748	19 797 131
Årets ordinære avskrivninger	721 554	50 896	772 450
Økonomisk levetid	5-40 år	3-5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 665 852	6 902 012
Sum	5 665 852	6 902 012
Gjeld sikret ved pant	12 313 084	13 665 852
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom og driftsløsøre	19 797 131	20 605 344
Sum	32 110 215	34 271 196

Selskapet har stilt pant til banken for sitt morselskap Are Treindustrier AS i sine eiendommer pålydende kr 30 000 000 kr.

Penneo Dokumentnøkkel: CT8ED-FCA6H-6BAHF-QY08K-KM9KIM-NFDKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Marthe

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305768

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-13 12:46:57 UTC



Lie, Marthe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305768

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-13 12:46:57 UTC



Lundrud, Egon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1253310

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-05-14 05:16:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT8ED-FCA6H-6BAHF-QY08K-KM9KM-NFDKK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.