



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTVIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Anisveien 14  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 916	54 916
Annen driftskostnad	4	91 339	82 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 255</b>	<b>137 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 745</b>	<b>182 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 374	6 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 374</b>	<b>6 838</b>
Annen rentekostnad		214	2 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	<b>2 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 160</b>	<b>4 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 905</b>	<b>187 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	39 578	41 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 327</b>	<b>145 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 327</b>	<b>145 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		260 000	180 000
Annen egenkapital		-119 673	-34 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 327</b>	<b>145 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	575 495	630 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>575 495</b>	<b>630 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 495</b>	<b>630 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		113 189	106 814
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>113 189</b>	<b>106 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 242	35 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 242</b>	<b>35 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 230</b>	<b>142 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717 725</b>	<b>773 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	160 000	160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	245 485	365 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 485</b>	<b>365 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>405 485</b>	<b>525 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 506	8 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 506</b>	<b>8 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506</b>	<b>23 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 111	
Betalbar skatt	13	43 623	44 444
Utbytte		260 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 734</b>	<b>224 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 240</b>	<b>247 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 725</b>	<b>773 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTVIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Anisveien 14  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 904 622  
HARTVIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 916	54 916
Annen driftskostnad	4	91 339	82 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 255</b>	<b>137 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 745</b>	<b>182 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 374	6 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 374</b>	<b>6 838</b>
Annen rentekostnad		214	2 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	<b>2 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 160</b>	<b>4 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	39 578	41 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 327</b>	<b>145 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 327</b>	<b>145 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		260 000	180 000
Annen egenkapital		-119 673	-34 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 327</b>	<b>145 969</b>



Organisasjonsnr: 979 904 622  
HARTVIG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 14 575 495 630 411  
Sum varige driftsmidler 575 495 630 411

Sum anleggsmidler 575 495 630 411

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6 1 800  
Sum fordringer 1 800

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 113 189 106 814  
Andre finansielle instrumenter  
Sum investeringer 113 189 106 814

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 27 242 35 927  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 242 35 927

Sum omløpsmidler 142 230 142 741

SUM EIENDELER 717 725 773 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00) 10, 11 160 000 160 000  
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 245 485 365 158  
Sum opptjent egenkapital 245 485 365 158



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>405 485</b>	<b>525 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 506	8 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 506</b>	<b>8 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506</b>	<b>23 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 111	
Betalbar skatt	13	43 623	44 444
Utbytte		260 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 734</b>	<b>224 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 240</b>	<b>247 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 725</b>	<b>773 152</b>



Organisasjonsnr: 979 904 622  
HARTVIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsverdig for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Hartvig Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdig for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 125 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 125 422</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(495 011)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(549 927)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>575 495</b>
Årets avskrivninger	(54 916)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Fond	113 189	118 416

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000,00
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>160 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finn Hartvig Nielsen	96	60,00%	Ordinære aksjer
Ole Jacob H Nielsen	32	20,00%	Ordinære aksjer
Åse Katrine Nielsen	32	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 000	365 158	525 158
Årets resultat		140 327	140 327
Avsatt utbytte		(260 000)	(260 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>160 000</b>	<b>245 485</b>	<b>405 485</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	38 864	20 481	18 383
Sum midlertidige forskjeller	38 864	20 481	18 383
<b>Utsatt skatt 31.12.21, basert på 22%</b>	<b>8 550</b>	<b>4 506</b>	<b>4 044</b>

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	179 905	187 149
+/- Permanente forskjeller		31
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 383	14 836
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>198 288</b>	<b>202 016</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 623	44 444
Sum	43 623	44 444
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(4 044)	(3 264)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>39 578</b>	<b>41 180</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	43 623	44 444
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 623</b>	<b>44 444</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	575 495	630 411