



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE
Forretningsadresse: co/Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	293 601	232 677
Sum inntekter		293 601	232 677
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	347 915	174 468
Sum kostnader		347 915	174 467
Driftsresultat		-54 314	58 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	1 735
Sum finansinntekter		3 327	1 735
Sum finanskostnader		3 327	1 735
Netto finans		3 327	1 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 987	59 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 987	59 944
Årsresultat	1,3	-50 987	59 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 987	59 945
Sum overføringer og disponeringer		-50 987	59 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	490 839	490 839
Sum varige driftsmidler		490 839	490 839
Sum anleggsmidler		490 839	490 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 556	19 527
Sum fordringer		3 556	19 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 467	178 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 467	178 700
Sum omløpsmidler		317 022	198 227
SUM EIENDELER		807 862	689 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	608 816	659 803
Sum opptjent egenkapital		608 816	659 803
Sum egenkapital	3	608 816	659 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 029	15 239
Annen kortsiktig gjeld		5 016	14 024
Sum kortsiktig gjeld		199 046	29 263
Sum gjeld		199 046	29 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 862	689 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441341

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE
Forretningsadresse: co/Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 222 444
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	293 601	232 677
Sum inntekter		293 601	232 677
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	347 915	174 468
Sum kostnader		347 915	174 468
Driftsresultat		-54 314	58 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	1 735
Sum finansinntekter		3 327	1 735
Sum finanskostnader		3 327	1 735
Netto finans		3 327	1 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 987	59 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 987	59 944
Årsresultat	1,3	-50 987	59 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 987	59 945
Sum overføringer og disponeringer		-50 987	59 945



Organisasjonsnr: 990 222 444
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	490 839	490 839
Sum varige driftsmidler		490 839	490 839
Sum anleggsmidler		490 839	490 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 556	19 527
Sum fordringer		3 556	19 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 467	178 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 467	178 700
Sum omløpsmidler		317 022	198 227
SUM EIENDELER		807 862	689 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	608 816	659 803
Sum opptjent egenkapital		608 816	659 803
Sum egenkapital	3	608 816	659 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 029	15 239
Annen kortsiktig gjeld		5 016	14 024
Sum kortsiktig gjeld		199 046	29 263



Sum gjeld	199 046	29 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	807 862	689 066



Organisasjonsnr: 990 222 444
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



804 Ss Hav Og Hage		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		192 000	192 000	192 000	240 000
Andre inntekter	4	101 601	40 677	20 000	30 000
SUM INNETEKTER		293 601	232 677	212 000	270 000
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		26 244	24 840	26 243	31 500
Andre honorarer		26 002	0	1 000	1 034
Forsikringspremier		30 533	29 992	31 552	36 639
Energikostnader		36 243	54 340	56 033	32 595
Andre driftskostnader	5	7 433	369	0	10 000
Vedlikehold	6	221 460	64 927	40 000	35 000
SUM KOSTNADER		347 915	174 467	154 828	146 768
DRIFTSRESULTAT		-54 314	58 210	57 172	123 232
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 327	1 735	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 327	1 735	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	-50 987	59 945	57 172	123 232
Overføringer og disponeringer		-50 987	59 945	0	0

804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 04.03.2025



804 Ss Hav Og Hage		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2	490 839	490 839	
Sum anleggsmidler		490 839	490 839	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		3 556	19 527	
Vestbo i mellomregning		313 467	178 700	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		317 022	198 227	
SUM EIENDELER		807 862	689 066	

804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 04.03.2025



804 Ss Hav Og Hage			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	608 816	659 803
Sum opptjent egenkapital		608 816	659 803
Sum egenkapital	3	608 816	659 803
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		194 029	15 239
Annen kortsiktig gjeld		5 016	14 024
Sum kortsiktig gjeld		199 046	29 263
Sum gjeld:		199 046	29 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 862	689 066

Sted: _____, dato: _____

Odd Bremnes
Styreleder

Alex Njie Sulen
Styremedlem

Morten Svanevik
Styremedlem



Note 804 Ss Hav Og Hage 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 804 Ss Hav Og Hage 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	168 963	109 018
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-50 987	59 945
B. Årets endring i disponible midler	-50 987	59 945
C. Disponible midler	117 977	168 963
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	313 467	178 700
Kortsiktige fordringer	3 556	19 527
Omløpsmidler	317 022	198 227
Kortsiktig gjeld	-199 046	-29 263
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	117 977	168 963

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Kaianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 839
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 839
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 839
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kaianlegget er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 804 Ss Hav Og Hage 2024

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	659 803	-50 987	608 816
Sum egenkapital 31.12.	659 803	-50 987	608 816

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	11 452	0
3685 Diverse inntekter fri	75 000	0
3900 Annen driftsinntekt	15 149	40 677
Sum	101 601	40 677

3620 - elbil lading kr 11 452,-
3685 - ekstra innkreving vedr rep av mur kr 75 000,-
3900 - gassforbruk kr 15 149,-

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	7 433	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	369
Sum	7 433	369

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 102	43 468
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	188 248	2 665
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 110	18 794
Sum	221 460	64 927

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Ss Hav Og Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Hav Og Hage

Styreleder	Odd Bremnes (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Alex Njie Sulen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Morten Svanevik (sign.)	26.03.2025