



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	548 318	527 898
Sum inntekter		548 318	527 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	353 413	456 420
Sum kostnader		376 233	479 240
Driftsresultat		172 085	48 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 096	5 171
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		50 432	21 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-40 336	-16 166
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		131 749	32 491
Totalresultat		131 749	32 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	131 749	32 491
Sum overføringer og disponeringer		131 749	32 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		57 207	55 119
Sum finansielle anleggsmidler		57 207	55 119
Sum anleggsmidler		7 125 207	7 123 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 285	
Andre fordringer		27 711	23 757
Sum fordringer		28 996	23 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 528	268 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 528	268 091
Sum omløpsmidler		255 524	291 849
SUM EIENDELER		7 380 731	7 414 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 211 133	2 079 384
Sum opptjent egenkapital		2 211 133	2 079 384
Sum egenkapital		2 211 733	2 079 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 207	55 119
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	1 505 874	1 679 198
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	3 576 000	3 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 139 081	5 310 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 401	23 762
Annen kortsiktig gjeld		516	904
Sum kortsiktig gjeld		29 917	24 666
Sum gjeld		5 168 998	5 334 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 731	7 414 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380963

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	548 318	527 898
Sum inntekter		548 318	527 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	353 413	456 420
Sum kostnader		376 233	479 240
Driftsresultat		172 085	48 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 096	5 171
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		50 432	21 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-40 336	-16 166
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		131 749	32 491
Totalresultat		131 749	32 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	131 749	32 491
Sum overføringer og disponeringer		131 749	32 491



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		57 207	55 119
Sum finansielle anleggsmidler		57 207	55 119
Sum anleggsmidler		7 125 207	7 123 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 285	
Andre fordringer		27 711	23 757
Sum fordringer		28 996	23 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 528	268 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 528	268 091
Sum omløpsmidler		255 524	291 849
SUM EIENDELER		7 380 731	7 414 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 211 133	2 079 384
Sum opptjent egenkapital		2 211 133	2 079 384
Sum egenkapital		2 211 733	2 079 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		57 207	55 119
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	1 505 874	1 679 198
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	3 576 000	3 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 139 081	5 310 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 401	23 762
Annen kortsiktig gjeld		516	904
Sum kortsiktig gjeld		29 917	24 666
Sum gjeld		5 168 998	5 334 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 731	7 414 967



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2820.00	2820.00
Andre ytelser	20000.00	20000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vesti Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vesti Borettslag org.nr. 981885856



Resultatregnskap 2023

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	548 318	527 898	547 168	568 776
Sum driftsinntekter		548 318	527 898	547 168	568 776
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 900
Konsulenttjenester	3	30 619	30 540	31 800	32 604
Kontingenter		2 100	2 448	2 500	2 508
Rep og vedlikehold	4	93 179	242 129	3 000	86 016
Forsikringer		24 172	19 810	22 400	27 504
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	117 939	93 803	117 660	122 664
Energi og fyring		6 980	8 034	8 000	10 008
Kabel-TV og telefoni		32 940	31 320	31 400	36 000
Driftskostnader	6	22 600	20 076	22 000	25 008
Leiekostnader		3 436	0	0	2 004
Andre driftskostnader	7	19 108	7 726	12 700	18 240
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		340	533	1 000	2 004
Sum driftskostnader		376 233	479 240	275 280	387 460
Driftsresultat før finansposter		172 085	48 658	271 888	181 316
Finansielle poster					
Finansinntekt		10 096	5 171	2 000	3 000
Finanskostnad		50 432	21 338	39 190	60 000
Sum finansposter		-40 336	-16 166	-37 190	-57 000
Årsresultat		131 749	32 491	234 698	124 316
Overført til annen egenkapital	10	131 749	32 491	0	0
Sum disponering		131 749	32 491	0	0

Resultatrapport 2023 for Vesti Borettslag



Balanse 31.12.2023

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		57 207	55 119
Sum finansielle anleggsmidler		57 207	55 119
Sum anleggsmidler		7 125 207	7 123 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 711	23 757
Kundefordringer		1 285	0
Sum fordringer		28 996	23 757
Bankinnskudd, kasse o.l.		226 528	268 091
Sum omløpsmidler		255 524	291 849
SUM EIENDELER		7 380 731	7 414 968

Balanserapport 2023 for Vesti Borettslag



Balanse 31.12.2023

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	600	600
Annen egenkapital	10	2 211 133	2 079 384
Sum egenkapital		2 211 733	2 079 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		57 207	55 119
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	1 505 874	1 679 198
Borettsinnskudd	12, 13	3 576 000	3 576 000
Sum langsiktig gjeld		5 139 081	5 310 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 401	23 762
Annen kortsiktig gjeld		516	904
Sum kortsiktig gjeld		29 917	24 666
Sum gjeld		5 168 998	5 334 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 731	7 414 967

Vesti Borettslag

Tove-Lill Grefslie
Styrets leder

Svein Jarl Lund
Styremedlem

Torleif Pettersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vesti Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	327 816	315 072	327 798	333 768
3603 Stipulerte renter	39 168	22 530	39 190	60 000
3604 Stipulerte avdrag	180 144	190 296	180 180	175 008
3632 Strøm	1 190	0	0	0
Sum felleskostnader	548 318	527 898	547 168	568 776

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 900
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	22 900

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 188	4 156	4 200	5 004
Forretningsførerhonorar	26 431	26 384	27 600	27 600
Sum konsulenttjenester	30 619	30 540	31 800	32 604

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	75 312	1 838	3 000	65 000
Vedlikehold VVS	2 820	0	0	0
Vedlikehold elektro	1 694	30 250	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 668	1 932	0	2 004
Vedlikehold garasjer	870	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	209	0	0	0
Vedlikehold eiendom	0	206 918	0	0
Vedlikehold ventilasjon	6 519	0	0	8 004
Dugnadskostnader	0	390	0	1 008
Avsetning vedlikeholdsfond	2 088	802	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	93 179	242 129	3 000	86 016

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	85 279	93 803	85 000	90 000
Festeavgift	32 660	0	32 660	32 664
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	117 939	93 803	117 660	122 664



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	4 250	3 988	5 000	6 000
Gressklipping	18 350	16 088	17 000	19 008
Sum driftskostnader	22 600	20 076	22 000	25 008

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sjøpeltømming/containerer	4 221	60	2 000	3 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	500	1 008
Verktøy og redskaper	6 398	875	0	1 008
Generalforsamling/årsmøte	6 941	5 346	8 000	9 000
Velferdskostnader	0	0	1 000	1 008
Annen kontorkostnad	348	0	0	1 008
Gave, ikke	0	245	0	1 008
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	19 108	7 726	12 700	18 240

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	7 068 000
Anskaffelseskost pr.31.12	7 068 000
Bokført verdi pr.31.12	7 068 000
Anskaffelsesår	2000

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 å kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 079 384	2 046 893
Tilført til/fra EK fra årets resultat	131 749	32 491
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 211 133	2 079 384

Note 11 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 29 år

Opprinnelig lånebeløp 2002

3 592 000

Nedbetalt tidligere

1 912 802

Nedbetalt i år

173 324

Lånesaldo 31.12

1 505 874

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2031

Sum langsiktig gjeld

1 505 874

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 081 874	5 255 198
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 068 000	7 068 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 113 600	9 113 600



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	267 183	419 393
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	131 749	32 491
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 088	802
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-173 324	-184 702
Endringer i andre langsiktige poster	-2 088	-802
B. Årets endring i disponible midler	-41 575	-152 211
C. Disponible midler 31.12	225 608	267 182
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	255 524	291 849
- Kortsiktig gjeld	29 917	24 666
= Disponible midler 31.12	225 608	267 182



Til generalforsamlingen i Vesti Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesti Borettslag som viser et overskudd på NOK 131 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Rudd Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT