



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Solvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 600 689	166 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 689</b>	<b>166 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 600 689</b>	<b>-166 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 842 176	12 753 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 842 176</b>	<b>12 753 872</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 870	106 185
Annen rentekostnad		32 737 176	12 297 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 863 046</b>	<b>12 403 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 870</b>	<b>349 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 559</b>	<b>183 853</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 082 808	36 217
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 704 367</b>	<b>147 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 704 367</b>	<b>147 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 704 367</b>	<b>147 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	548 682 005	255 175 685
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		471 250 482	508 862 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 019 932 487</b>	<b>764 038 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 932 487</b>	<b>764 038 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 205 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 965 236	29 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 236</b>	<b>29 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 236</b>	<b>2 129 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 102 723</b>	<b>766 167 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	1 260 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		482 131 318	253 748 049
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>519 391 318</b>	<b>254 948 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			147 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>147 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>519 391 318</b>	<b>255 095 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Selgerkreditt	7	471 250 481	508 506 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 250 481</b>	<b>508 506 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 250 481</b>	<b>508 506 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 384 650	7 126
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		32 076 274	2 550 809
Annen kortsiktig gjeld			7 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 460 924</b>	<b>2 565 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 711 405</b>	<b>511 072 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 102 723</b>	<b>766 167 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Solvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 575 679  
HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 600 689	166 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 689</b>	<b>166 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 600 689</b>	<b>-166 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 842 176	12 753 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 842 176</b>	<b>12 753 872</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 870	106 185
Annen rentekostnad		32 737 176	12 297 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 863 046</b>	<b>12 403 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 870</b>	<b>349 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 559</b>	<b>183 853</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 082 808	36 217
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 704 367</b>	<b>147 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 704 367</b>	<b>147 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 704 367</b>	<b>147 636</b>



Organisasjonsnr: 929 575 679  
HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	548 682 005	255 175 685
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		471 250 482	508 862 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 019 932 487</b>	<b>764 038 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 932 487</b>	<b>764 038 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 205 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 965 236	29 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 965 236</b>	<b>29 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 236</b>	<b>2 129 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 102 723</b>	<b>766 167 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 260 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		482 131 318	253 748 049
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 000 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>519 391 318</b>	<b>254 948 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			147 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>147 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>519 391 318</b>	<b>255 095 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Selgerkreditt	7	471 250 481	508 506 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 250 481</b>	<b>508 506 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 250 481</b>	<b>508 506 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 384 650	7 126
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		32 076 274	2 550 809
Annen kortsiktig gjeld			7 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 460 924</b>	<b>2 565 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 711 405</b>	<b>511 072 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 102 723</b>	<b>766 167 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 575 679  
HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Park Utvikling Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinna Park Utvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Reidun Mjøsnes  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: RBVLD-JH9AC-UFMOW-6CJ08-KVJLLR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mjølåsnes, Reidun Marie Høiland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-42260

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 13:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RBVLD-ITW7R-JH9AC-UFMOW-6CJ08-KVULR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

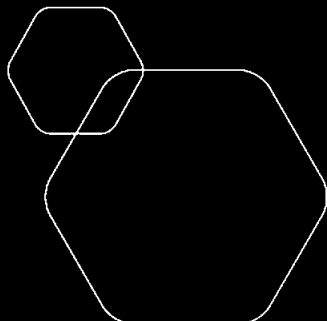
### 2024 Hinna Park Utvikling Holding AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Delic, Senad	BANKID	2025-03-20 14:45 GMT+01
Kvinnesland, Grete	BANKID	2025-03-20 14:30 GMT+01
Berven, Ørjan	BANKID	2025-03-20 14:17 GMT+01
HOLME, MÅLFRID	BANKID	2025-03-20 13:45 GMT+01
Mikalsen, Øyvind	BANKID	2025-03-20 13:39 GMT+01
Eggja, Helge	BANKID	2025-03-24 13:17 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-24 10:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

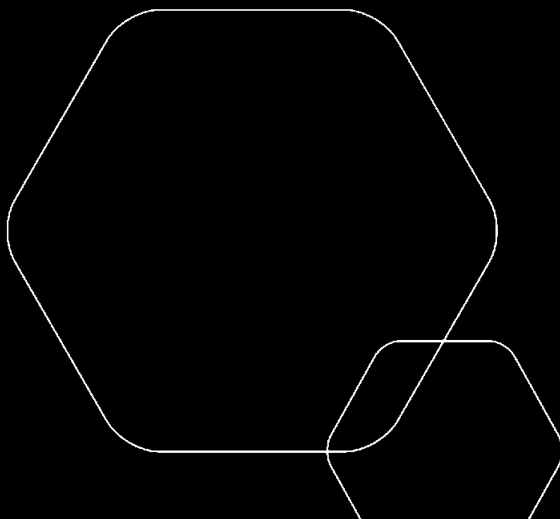
External reference: 6A547E532432464BBB0B2620877B2C70



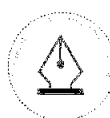
# Årsregnskap 2024

## Hinna Park Utvikling Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 575 679



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A547E532432464BBB0B2620877B2C70



## RESULTATREGNSKAP

### HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 600 689	166 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 600 689</b>	<b>166 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 600 689</b>	<b>-166 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 842 176	12 753 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 870	106 185
Annen rentekostnad		32 737 176	12 297 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 870</b>	<b>349 998</b>
Resultat før skattekostnad		-1 621 559	183 853
Skattekostnad på resultat	2	6 082 808	36 217
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 704 367</b>	<b>147 636</b>

HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A547E532432464BBB0B2620877B2C70



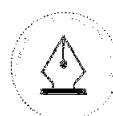
## BALANSE

### HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	548 682 005	255 175 685
Lån til foretak i samme konsern		471 250 482	508 862 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 019 932 487</b>	<b>764 038 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 932 487</b>	<b>764 038 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 205 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 205 000</b>	<b>2 100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 965 236	29 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 170 236</b>	<b>2 129 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 024 102 723</b>	<b>766 167 827</b>

HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A547E532432464BBB0B2620877B2C70



## BALANSE

### HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 260 000	1 200 000
Overkurs		482 131 318	253 748 049
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>519 391 318</b>	<b>254 948 049</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	147 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>147 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>519 391 318</b>	<b>255 095 685</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Selgerkreditt	7	471 250 481	508 506 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>471 250 481</b>	<b>508 506 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 384 650	7 126
Konserngjeld		32 076 274	2 550 809
Annen kortsiktig gjeld		0	7 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 460 924</b>	<b>2 565 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 711 405</b>	<b>511 072 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 024 102 723</b>	<b>766 167 827</b>

Stavanger, 20.03.2025  
Styret i Hinna Park Utvikling Holding AS

Ørjan Berven  
Styreleder

Øyvind Mikalsen  
Styremedlem

Helge Eggja  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Grete Kvinnesland  
Styremedlem

Senad Delic  
Styremedlem

Målfrid Holme  
Daglig leder

HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A547E532432464BBB0B2620877B2C70



HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

929 575 679

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

## Note 1 Lønnskostnader

Hinna Park Utvikling Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Hinna Park Utvikling AS.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A547E532432464BBB0B2620877B2C70



HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

929 575 679

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 082 808	0
Endring i utsatt skattefordel	0	36 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 082 808</b>	<b>36 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 621 559	183 853
Permanente forskjeller	29 270 688	0
Avgitt konsernbidrag	-27 649 128	-164 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 082 808	36 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 082 808	-36 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforh.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	253 748 049	0	147 636	255 095 685
Kapitalforhøyelse	60 000	235 940 000			236 000 000
Kapitalforhøyelse			36 000 000		36 000 000
Årets resultat		-7 556 731		-147 636	-7 704 367
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 260 000</b>	<b>482 131 318</b>	<b>36 000 000</b>	<b>0</b>	<b>519 391 318</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Hinna Park Utvikling AS	Stavanger	100,0%	100,0%	144 833 354	227 036 495	11 841 774
Valhall 1 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	403 848 651	307 512 677	-2 887 246
<b>Sum</b>				<b>548 682 005</b>	<b>534 549 172</b>	<b>8 954 529</b>

Side 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
6A547E532432464BBB0B2620877B2C70



HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS

929 575 679

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Hinna Park Utvikling Holding AS er solidarisk ansvarlig for byggelån i datterselskapet Valhall 1 AS, begrenset oppad til NOK 500 000 000. Aksjene i Valhall 1 AS inngår i bankens pant som sikkerhet for byggelånet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HINNA PARK UTVIKLING HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	42,0	1 260 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 260 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H2o Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Jåttåvågen2 AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Selgerkreditt

Jåttåvågen2 AS har gitt Hinna Park Utvikling AS en selgerkreditt knyttet til kjøp av eiendommer. Selgerkreditten ble i 2023 overtatt av Hinna Park Utvikling Holding AS. Gjenværende lånebeløp pr 31.12.2024 er kr. 471 250 481.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A547E532432464BBB0B2620877B2C70