



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND RØRVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ivar Ulsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert Salgsinntekt		449 357	988 052
Leieinntekt	1	4 747 465	4 634 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 196 822</b>	<b>5 622 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		562 716	937 724
Lønnskostnad	3		5 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 220 600	2 228 293
Annen driftskostnad	3	433 129	497 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 216 445</b>	<b>3 669 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 377</b>	<b>1 953 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 313	11 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 313</b>	<b>11 075</b>
Annen rentekostnad		867 811	1 099 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 811</b>	<b>1 099 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 498</b>	<b>-1 088 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 879</b>	<b>864 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	246 076	190 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	871 803	673 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	109 879	22 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 879</b>	<b>22 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og næringsbygg	2	50 864 706	53 616 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	409 440	325 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 274 146</b>	<b>53 942 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 384 025</b>	<b>53 964 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		44 026	44 026
<b>Sum varer</b>		<b>44 026</b>	<b>44 026</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 954 242	332 938
Andre kortsiktige fordringer		11 560	186 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 965 802</b>	<b>519 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	856 413	357 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>856 413</b>	<b>357 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 241</b>	<b>920 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 250 266</b>	<b>54 885 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6,7	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 657 930	1 786 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 657 930</b>	<b>1 786 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 657 930</b>	<b>15 786 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 360 000	34 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 033 800	3 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 800</b>	<b>37 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 800</b>	<b>37 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 584	498 846
Betalbar skatt	4,5	333 247	261 752
Skyldig offentlige avgifter		768 450	564 502
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254	14 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 535</b>	<b>1 339 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 592 335</b>	<b>39 099 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 250 266</b>	<b>54 885 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 144887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND RØRVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ivar Ulsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 300 816  
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert			
Salgsinntekt		449 357	988 052
Leieinntekt	1	4 747 465	4 634 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 196 822</b>	<b>5 622 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	562 716	937 724
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 220 600	2 228 293
Annen driftskostnad	3	433 129	497 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 216 445</b>	<b>3 669 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 377</b>	<b>1 953 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 313</b>	<b>11 075</b>
Annen rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 811</b>	<b>1 099 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 498</b>	<b>-1 088 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 117 879	864 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 076</b>	<b>190 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressier</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>871 803</b>	<b>673 683</b>



Organisasjonsnr: 916 300 816  
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	109 879	22 708
Sum immaterielle eiendeler		109 879	22 708
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og næringsbygg	2	50 864 706	53 616 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	409 440	325 717
Sum varige driftsmidler		51 274 146	53 942 190
Sum anleggsmidler		51 384 025	53 964 898
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		44 026	44 026
Sum varer		44 026	44 026
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 954 242	332 938
Andre kortsiktige fordringer		11 560	186 250
Sum fordringer		1 965 802	519 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	856 413	357 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 413	357 371
Sum omløpsmidler		2 866 241	920 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 250 266</b>	<b>54 885 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 657 930	1 786 128
Sum opptjent egenkapital		2 657 930	1 786 128



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 657 930</b>	<b>15 786 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 360 000	34 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 033 800	3 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 800</b>	<b>37 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 800</b>	<b>37 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 584	498 846
Betalbar skatt	4, 5	333 247	261 752
Skyldig offentlige avgifter		768 450	564 502
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254	14 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 198 535</b>	<b>1 339 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 592 335</b>	<b>39 099 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 250 266</b>	<b>54 885 482</b>



Organisasjonnr: 916 300 816  
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00
B-aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivan Ulsund Rederi AS	7000.00	50.00%	B-aksjer
Egersund Group Eiendom AS	7000.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Rørvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Rørvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DP1VS-AETE7-V1K5Q-FHP20-Q364S-SZBIB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 13:08:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPV5-AET7-V1K5Q-FHP20-Q36A5-SZBIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021




 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Egersund Rørvik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916300816**



Egersund Rørvik Eiendom AS

 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderefakturert Salgsinntekt		449 357	988 052
Leieinntekt	1	4 747 465	4 634 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 196 822</b>	<b>5 622 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		562 716	937 724
Lønnskostnad	3	0	5 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 220 600	2 228 293
Annen driftskostnad	3	433 129	497 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 216 445</b>	<b>3 669 849</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 980 377</b>	<b>1 953 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 313	11 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 313</b>	<b>11 075</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		867 811	1 099 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 811</b>	<b>1 099 713</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(862 498)</b>	<b>(1 088 638)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 117 879</b>	<b>864 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	246 076	190 810
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	871 803	673 683
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>871 803</b>	<b>673 683</b>

Årsregnskap for Egersund Rørvik Eiendom AS


Organisasjonsnr. 916300816




Egersund Rørvik Eiendom AS


## Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	109 879	22 708
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 879</b>	<b>22 708</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og næringsbygg	2	50 864 706	53 616 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	409 440	325 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 274 146</b>	<b>53 942 190</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 384 025</b>	<b>53 964 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		44 026	44 026
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 954 242	332 938
Andre kortsiktige fordringer		11 560	186 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 965 802</b>	<b>519 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	856 413	357 371
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 866 241</b>	<b>920 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 250 266</b>	<b>54 885 482</b>

 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021

 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021



Egersund Rørvik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 657 930	1 786 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 657 930</b>	<b>1 786 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 657 930</b>	<b>15 786 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 360 000	34 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 033 800	3 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 393 800</b>	<b>37 760 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 393 800</b>	<b>37 760 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 584	498 846
Betalbar skatt	4,5	333 247	261 752
Skyldig offentlige avgifter		768 450	564 502
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	14 254	14 254
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 198 535</b>	<b>1 339 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 592 335</b>	<b>39 099 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 250 266</b>	<b>54 885 482</b>

Rørvik 08.03.2021

Styret i Egersund Rørvik Eiendom AS

Jan Thore Hetland  
Styreleder  
Sign.

Hans Kristian Mong  
Styremedlem  
Sign.

Bernt Ivar Ulsund  
Styremedlem  
Sign.


Vera Ulsund  
Styremedlem  
Sign.


Eirik Ulsund  
Daglig leder  
Sign.





Egersund Rørvik Eiendom AS


## Noter 2020

 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021

 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på månedlig fakturering.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med kjent framtidig skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.





Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021

 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021

### Note 1 - Leieinntekter.

Selskapet har leiekontrakter med 3 selskaper som er aksjonær eller nærstående til aksjonær. Kontraktene er inngått på rene forretningsmessige vilkår. For 2020 er det inntektsført leie for totalt kr.4 701.300.

### Note 2 - Varige driftsmidler.

	Tomter og næringsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 950 819	385 602	60 336 420
+ Tilgang	127 433	125 123	252 556
- Avgang	700 000	0	700 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 378 251	510 725	59 888 976
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 334 345	59 885	6 394 230
+ Ordinære avskrivninger	2 179 200	41 400	2 220 599
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 513 544	101 285	8 614 829
Balansført verdi pr 31/12	50 864 707	409 440	51 274 147
Prosentats for ord.avskr	3-11	12-12	

### Note 3 - Godtgjørelse til styret og revisor.

#### Ytelser til ansatte:

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte i 2020.

#### Ytelser til ledende personer og revisor:


Daglig leder og styremedlemmer får godtgjørelse i eiernes selskaper, intet fra selskapet selv. Revisjonshonorar ekskl mva, som består av:

Revisjon	28 500
Andre tjenester	16 200
Samlet honorar til revisor	44 700





Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021

 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021

### Note 4 - Skattekostnad, utsatt skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 117 879
+ Permanente og andre forskjeller	649
+ Endring i midlertidige forskjeller	396 230
<b>= Inntekt</b>	<b>1 514 758</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	333 247
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>333 247</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-87 171
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>246 076</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	333 247
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>333 247</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat


#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-499 451	-103 221
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-499 451</b>	<b>-103 221</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	499 451	103 221
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>499 451</b>	<b>103 221</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>109 879</b>	<b>22 709</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>109 879</b>	<b>22 708</b>





Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021

 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021

### Note 6 - Årets endring i egenkapital.

Årets endring i egenkapital framkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	0	1 786 128	15 786 128
+Fra årets resultat			871 803	871 803
<b>Pr 31.12.</b>	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 657 930</b>	<b>16 657 930</b>

### Note 7 - Aksjekapital.

Selskapet har 14.000 aksjer, hver pålydende kr.1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr.14.000.000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
B-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
<b>Samlet</b>	<b>14.000</b>	<b>kr.14.000.000</b>	


Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Egersund Group Eiendom AS	7.000	(A-aksjer)
Ivan Ulsund Rederi AS	7.000	(B-aksjer)





Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Vera Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Eirik Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Bernt Ivar Ulsund  
08.03.2021

 Legally signed by  
Jan Thore Hetland  
08.03.2021

 Legally signed by  
Hans Kristian Mong  
08.03.2021

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato utgjør pr 31/12/20 kr 19 460 000.

	2020	2019
Gjeld som det ser stillet sikkerhet for:	33 360 000	34 750 000
Bokført verdi av sikkerhetsstillelser:		
Fast eiendom	50 864 706	53 616 474

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring Ivan Ulsund Rederi AS	55 438	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>55 438</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Egersund Group Eiendom AS	1 516 900	1 505 000
Langsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	1 516 900	1 505 000
Kortsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	22 954	10 454
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 056 754</b>	<b>3 020 454</b>