



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 707 412  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Constanse Gangenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	845 859	1 152 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 859</b>	<b>1 152 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4	822 294	538 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 344</b>	<b>538 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 485</b>	<b>614 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 854</b>	<b>1 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 854</b>	<b>-1 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 485</b>	<b>614 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 485</b>	<b>614 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 631</b>	<b>616 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	81 075
Andre fordringer		180 521	84 373
Sum fordringer		184 921	165 448
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 179	551 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 179	551 898
Sum omløpsmidler		774 099	717 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 099</b>	<b>717 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 324	514 956
Sum opptjent egenkapital		507 324	514 956
Sum egenkapital	6	507 324	514 956
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 761	116 356
Annen kortsiktig gjeld		63 014	86 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 775</b>	<b>202 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 775</b>	<b>202 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 099</b>	<b>717 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 707 412  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Constanse Gangenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	845 859	1 152 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 859</b>	<b>1 152 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	0
Annen driftskostnad	4	822 294	538 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 344</b>	<b>538 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 485</b>	<b>614 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 854</b>	<b>1 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 854</b>	<b>-1 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 485</b>	<b>614 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 485</b>	<b>614 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 631</b>	<b>616 104</b>



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400	81 075
Andre fordringer		180 521	84 373
Sum fordringer		184 921	165 448
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 179	551 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 179	551 898
Sum omløpsmidler		774 099	717 346
SUM EIENDELER		774 099	717 346
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 324	514 956
Sum opptjent egenkapital		507 324	514 956
Sum egenkapital	6	507 324	514 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 761	116 356
Annen kortsiktig gjeld		63 014	86 034
Sum kortsiktig gjeld		266 775	202 390
Sum gjeld		266 775	202 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 099	717 346



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		662 685	542 750	712 825
Andre driftsinntekter	1	34 900	432 231	21 000
Lading el-bil	2	148 274	177 970	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 859</b>	<b>1 152 951</b>	<b>733 825</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	57 050	0	57 050
Forretningsførerhonorar		13 266	13 188	11 250
Tilleggstjenester forretningsfører		6 860	4 160	3 100
Drift og vedlikehold	4	397 057	138 379	421 300
Forsikringer		72 584	60 489	81 700
Kommunale avgifter		39 752	39 099	39 800
Energi/strøm		286 838	272 091	200 000
Administrasjonskostnader		5 937	11 423	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 344</b>	<b>538 829</b>	<b>820 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 485</b>	<b>614 122</b>	<b>-86 875</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		25 854	1 982	20 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-25 854</b>	<b>-1 982</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-7 631</b>	<b>616 104</b>	<b>-66 875</b>

## Årsregnskap



## 1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 400	81 075
Forskuddsbetalte kostnader		87 504	80 693
Andre fordringer		93 017	3 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		589 179	551 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 099</b>	<b>717 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 099</b>	<b>717 346</b>

## Balanse 2023



## 1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		507 324	514 956
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>507 324</b>	<b>514 956</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		43 525	56 725
Leverandørgjeld		203 761	116 356
Annen kortsiktig gjeld		19 489	29 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 775</b>	<b>202 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 775</b>	<b>202 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 099</b>	<b>717 346</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Constanse Gangenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brith Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Asbjørn Svimbil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Sunde  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andel brannalarm blokkene	0	12 499
Ekstra innbetaling som vedtatt på årsmøtet	0	224 250
Sunde bolig AS	0	195 482
Ekstra innbetaling til arkitekt gjerder	34 900	0
<b>Sum</b>	<b>34 900</b>	<b>432 231</b>

## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening



## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

### Note 2 - Lading el-bil

Det er avsatt 100 000 kroner i inntekt for strøm til lading av el-bil.

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 514	47 720
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	95 663	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	52 833	2 376
6730 Honorar for teknisk rådgivning	41 867	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	98 879	78 905
6900 Elektronisk kommunikasjon	12 301	9 378
<b>Sum</b>	<b>397 057</b>	<b>138 379</b>

## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening



Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-7 631	616 104
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-7 631</b>	<b>616 104</b>
Omløpsmidler	774 099	717 346
Kortsiktig gjeld	266 775	202 390
<b>Arbeidskapital</b>	<b>507 324</b>	<b>514 956</b>

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Annen Egenkapital	507 324	-7 632	514 956
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>507 324</b>	<b>-7 632</b>	<b>514 956</b>

Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening



Resultat og balanse med noter for Nore Sunde B2 Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nore Sunde B2 Velforening**

Styreleder	Constanse Gangenes (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Svein Asbjørn Svimbil (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Brith Halvorsen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Anne Grete Sunde (sign.)	07.05.2024

