



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 791 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 2
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 186	1 815 987
Sum inntekter		2 059 186	1 815 987
Kostnader			
Varekostnad		72 203	64 986
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 766	886 192
Annen driftskostnad	2	947 165	668 798
Sum kostnader		1 926 134	1 619 977
Driftsresultat		133 053	196 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	497 105	511 752
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		497 105	511 803
Netto finans		-497 105	-511 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 052	-315 722
Skattekostnad på ordinært resultat		-80 092	-69 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 960	-246 264
Årsresultat		-283 960	-246 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 960	-246 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 960	-246 264
Sum overføringer og disponeringer		-283 960	-246 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		925 501	845 409
Sum immaterielle eiendeler		925 501	845 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 213 247	18 916 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 664	186 016
Sum varige driftsmidler		18 376 911	19 102 184
Sum anleggsmidler		19 302 412	19 947 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			321 318
Andre kortsiktige fordringer		46 095	19 493
Sum fordringer		46 095	340 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 537	297 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 537	297 834
Sum omløpsmidler		439 632	638 645
SUM EIENDELER		19 742 044	20 586 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 910 000	1 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
Sum innskutt egenkapital		4 258 129	4 258 129
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 678 368	1 394 408
Sum opptjent egenkapital		-1 678 368	-1 394 408
Sum egenkapital		2 579 761	2 863 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 067 260	17 570 155
Sum annen langsiktig gjeld		17 067 260	17 570 155
Sum langsiktig gjeld		17 067 260	17 570 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 023	86 364
Skyldig offentlige avgifter			65 997
Sum kortsiktig gjeld		95 023	152 361
Sum gjeld		17 162 283	17 722 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 742 044	20 586 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183450

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 791 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 2
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 791 957
DELIVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 186	1 815 987
Sum inntekter		2 059 186	1 815 987
Kostnader			
Varekostnad		72 203	64 986
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 766	886 192
Annen driftskostnad	2	947 165	668 798
Sum kostnader		1 926 134	1 619 977
Driftsresultat		133 053	196 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	497 105	511 752
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		497 105	511 803
Netto finans		-497 105	-511 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-80 092	-69 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 960	-246 264
Årsresultat		-283 960	-246 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 960	-246 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 960	-246 264
Sum overføringer og disponeringer		-283 960	-246 264



Organisasjonsnr: 991 791 957
DELIVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		925 501	845 409
Sum immaterielle eiendeler		925 501	845 409

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 213 247	18 916 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 664	186 016
Sum varige driftsmidler		18 376 911	19 102 184

Sum anleggsmidler		19 302 412	19 947 593
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			321 318
Andre kortsiktige fordringer		46 095	19 493
Sum fordringer		46 095	340 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 537	297 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 537	297 834

Sum omløpsmidler		439 632	638 645
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 742 044	20 586 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
Sum innskutt egenkapital		4 258 129	4 258 129

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 678 368	1 394 408
Sum opptjent egenkapital		-1 678 368	-1 394 408



Sum egenkapital	2 579 761	2 863 721
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	17 067 260	17 570 155
Sum annen langsiktig gjeld	17 067 260	17 570 155
Sum langsiktig gjeld	17 067 260	17 570 155
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 023	86 364
Skyldig offentlige avgifter		65 997
Sum kortsiktig gjeld	95 023	152 361
Sum gjeld	17 162 283	17 722 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 742 044	20 586 238



Organisasjonsnr: 991 791 957
DELIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Deliveien 9 AS**

Organisasjonsnr. 991791957

Utarbeidet av:

Vestby Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kleerverveien 6
1543 VESTBY



Organisasjonsnr. 919935669



Deliveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 186	1 815 987
Sum driftsinntekter		2 059 186	1 815 987
Driftskostnader			
Varekostnad		72 203	64 986
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 766	886 192
Annen driftskostnad	2	947 165	668 798
Sum driftskostnader		1 926 134	1 619 977
DRIFTSRESULTAT		133 053	196 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	71
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	497 105	511 752
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		497 105	511 803
NETTO FINANSPOSTER		(497 105)	(511 732)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(364 052)	(315 722)
Skattekostnad på ordinært resultat		(80 092)	(69 458)
ORDINÆRT RESULTAT		(283 960)	(246 264)
ÅRSRESULTAT		(283 960)	(246 264)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(283 960)	(246 264)
SUM OVERF. OG DISP.		(283 960)	(246 264)

Årsregnskap for Deliveien 9 AS

Organisasjonsnr. 991791957



Deliveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		925 501	845 409
Sum immaterielle eiendeler		925 501	845 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 213 247	18 916 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	163 664	186 016
Sum varige driftsmidler		18 376 911	19 102 184
SUM ANLEGGSMIDLER		19 302 412	19 947 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	321 318
Andre kortsiktige fordringer		46 095	19 493
Sum fordringer		46 095	340 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 537	297 834
SUM OMLØPSMIDLER		439 632	638 645
SUM EIENDELER		19 742 044	20 586 238



Deliveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		348 129	348 129
Sum innskutt egenkapital		4 258 129	4 258 129
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 678 368)	(1 394 408)
Sum opptjent egenkapital		(1 678 368)	(1 394 408)
SUM EGENKAPITAL		2 579 761	2 863 721
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 067 260	17 570 155
Sum annen langsiktig gjeld		17 067 260	17 570 155
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 067 260	17 570 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 023	86 364
Skyldig offentlige avgifter		0	65 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 023	152 361
SUM GJELD		17 162 283	17 722 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 742 044	20 586 238

Vestby, 31.03.2022

Tore Støkken
Styrets leder



Deliveien 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Deliveien 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 385 402	210 584	28 595 986
+ Tilgang	161 393	20 100	181 493
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 546 795	230 684	28 777 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 469 233	24 568	9 493 801
+ Ordinære avskrivninger	864 314	42 452	906 766
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 333 547	67 020	10 400 567
Balansført verdi pr 31/12	18 213 248	163 664	18 376 913
Prosentstøtte for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	18 950
Samlet honorar til revisor	18 950

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets sin langsiktige gjeld er gjeld til morselskap med kr 17 067 260. Lånet er renteberegnet med 3 % rente for 2020, tilsvarende kr 497 106.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Deliveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Deliveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

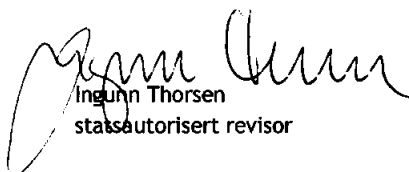
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.mars 2022
BDO AS


Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor