



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 424 428
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS AS SKAGEN HOTELLBYGG
Forretningsadresse: Botaniker Resvolls gate 16
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Administrasjonskostnad/lønn	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 154	45 154
Sum fordringer		45 154	45 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		45 154	45 154
SUM EIENDELER		45 154	45 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital		280 211	280 211
Beholdning av egne aksjer		2 521 902	2 521 902
Overkurs		-1 681 267	-1 681 267
Sum innskutt egenkapital		1 120 846	1 120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 075 692	-1 075 692
Utbetalt deltakerne dette år	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 075 692	-1 075 692
Sum egenkapital		45 154	45 154
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 154	45 154



Til selskapsmøtet i
KS AS Skagen Hotellbygg

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS AS Skagen Hotellbyggs årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 14. januar 2021

Forus Revisjon AS

Svein Sørskår
Statsautorisert revisor



Hotellbygg KS AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor denne drives:

KS AS Skagen Hotellbygg ble stiftet den 24. juni 1986. For tiden er det ingen aktivitet i selskapet. KS AS Skagen Hotellbygg har en selskapskapital på kr. 2.802.113,-, hvorav kr. 1.120.846,- er innbetalt. Pr. 31/12 2019 hadde selskapet 9 kommandittister. Komplementaren, Skagen Hotellbygg AS, eier 10 % av selskapskapitalen.

Fortsatt drift:

Etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet kan ikke måles da selskapet ikke har ansatte.

Likestilling:

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Administrasjon:

Komplementarens styre fungerer som styre for selskapet. Av selskapets tillitsmenn eier/kontrollerer følgende eierandeler i selskapet:

Jostein Langeland	30 %
Bjørn Dahle	20 %
Kåre Idsøe	10 %

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet:

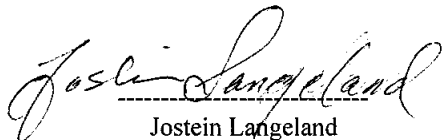
Styret mener at resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling. Årsregnskapet gir også en rettvise oversikt over regnskapets utvikling.

Fremtidsutsikter:


For tiden er det ingen aktivitet i selskapet.

Stavanger, den 14. januar 2021.

I styret for KS AS Skagen Hotellbygg


Jostein Langeland


Bjørn Dahle
Styrets leder


Kåre Idsøe



Resultatregnskap
KS AS Skagen Hotellbygg

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

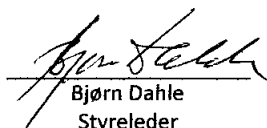


Balanse

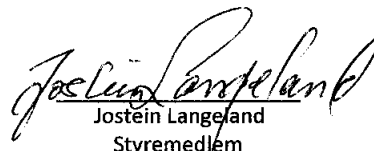
KS AS Skagen Hotellbygg

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 154	45 154
Sum fordringer		<u>45 154</u>	<u>45 154</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 154</u>	<u>45 154</u>
Sum eiendeler		<u>45 154</u>	<u>45 154</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital		280 211	280 211
Kommandittkapital		2 521 902	2 521 902
Uinnkalt kapital		-1 681 267	-1 681 267
Sum innskutt egenkapital		<u>1 120 846</u>	<u>1 120 846</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 075 692	-1 075 692
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 075 692</u>	<u>-1 075 692</u>
Sum egenkapital		<u>45 154</u>	<u>45 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 154</u>	<u>45 154</u>

Stavanger, 14.01.2021
Styret i KS AS Skagen Hotellbygg


Bjørn Dahle
Styreleder


Kåre Idsøe
Daglig leder/styremedlem


Jostein Langealand
Styremedlem



Noter 2020

KS AS Skagen Hotellbygg

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2020
KS AS Skagen Hotellbygg

Note 2: Administrasjonskostnader/ lønn

	2020	2019
Revisjon	0	0
Annen bistand til revisor	0	0
Sum	0	0

Note 3: Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	0

Årets avskrivninger	0	0
Årlig sats for ordinære avskrivninger	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Skattemessig verdi 31.12	0	0
Årlig sats for skattemessige avskrivninger	20 %	

Note 4: Bankinnskudd o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 : Egenkapital.

	2020	2019
Innbetaling fra kommandittistene	0	0
Utbetaling til kommandittistene	0	0
Sum	0	0

Note 6: Forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat		0
Midlertidige forskjeller:		
Fradrag for skattemessige saldoavskrivninger	0	0
Netto skattepliktig inntekt til fordeling på deltakerne	0	0