



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 459 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 7 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 324 506	2 642 160
Andre driftskostnader		462 411	412 786
Sum kostnader		2 786 917	3 054 946
Driftsresultat		-2 786 917	-3 054 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 000 000	8 500 000
Annen renteinntekt		4 850 529	5 125 106
Andre finansinntekter		1 070 104	750 749
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	511 419	590 528
Sum finansinntekter		12 432 052	14 966 383
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	15 943	6 322
Annen rentekostnad		1 291 471	1 175 362
Sum finanskostnader		1 307 413	1 181 684
Netto finans		11 124 639	13 784 700
Resultat før skattekostnad		8 337 722	10 729 754
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	8 337 722	10 729 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 337 722	10 729 754
Totalresultat		8 337 722	10 729 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 337 722	2 729 754
Sum overføringer og disponeringer	6	8 337 722	10 729 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	115 599 906	116 199 906
Andre fordringer		9 878 505	8 461 745
Sum finansielle anleggsmidler		130 015 256	129 198 496
Sum anleggsmidler		130 015 256	129 198 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 463 861	7 612 448
Sum fordringer		7 463 861	7 612 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte verdipapirer	4	13 579 344	12 031 483
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		13 579 344	12 031 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 512 570	5 253 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 570	5 253 745
Sum omløpsmidler		25 555 775	24 897 676
SUM EIENDELER		155 571 031	154 096 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6, 8	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 314 824	14 977 102
Sum opptjent egenkapital		17 314 824	14 977 102
Sum egenkapital	6	24 184 315	21 846 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 732 721	124 332 721
Sum annen langsiktig gjeld		129 732 721	130 332 721
Sum langsiktig gjeld		129 732 721	130 332 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 268	4 218
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		112 723	149 916
Annen kortsiktig gjeld		1 534 004	1 762 725
Sum kortsiktig gjeld		1 653 995	1 916 858
Sum gjeld		131 386 716	132 249 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 571 031	154 096 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647271

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 324 506	2 642 160
Andre driftskostnader		462 411	412 786
Sum kostnader		2 786 917	3 054 946
Driftsresultat		-2 786 917	-3 054 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 000 000	8 500 000
Annen renteinntekt		4 850 529	5 125 106
Andre finansinntekter		1 070 104	750 749
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	511 419	590 528
Sum finansinntekter		12 432 052	14 966 383
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	15 943	6 322
Annen rentekostnad		1 291 471	1 175 362
Sum finanskostnader		1 307 413	1 181 684
Netto finans		11 124 639	13 784 700
Resultat før skattekostnad		8 337 722	10 729 754
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	8 337 722	10 729 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 337 722	10 729 754
Totalresultat		8 337 722	10 729 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 337 722	2 729 754
Sum overføringer og disponeringer	6	8 337 722	10 729 754



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	115 599 906	116 199 906
Andre fordringer		9 878 505	8 461 745
Sum finansielle anleggsmidler		130 015 256	129 198 496
Sum anleggsmidler		130 015 256	129 198 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	7 463 861	7 612 448
Sum fordringer		7 463 861	7 612 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte verdipapirer	4	13 579 344	12 031 483
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		13 579 344	12 031 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 512 570	5 253 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 570	5 253 745
Sum omløpsmidler		25 555 775	24 897 676
SUM EIENDELER		155 571 031	154 096 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586			
aksjer à kr 1)	6, 8	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 314 824	14 977 102
Sum opptjent egenkapital		17 314 824	14 977 102
Sum egenkapital	6	24 184 315	21 846 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 732 721	124 332 721
Sum annen langsiktig gjeld		129 732 721	130 332 721
Sum langsiktig gjeld		129 732 721	130 332 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 268	4 218
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		112 723	149 916
Annen kortsiktig gjeld		1 534 004	1 762 725
Sum kortsiktig gjeld		1 653 995	1 916 858
Sum gjeld		131 386 716	132 249 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 571 031	154 096 172



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hansa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: ZXD17-MKROK-5VDNT-WH999-OF01M-SZ0X0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 4.juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXDZ-MKRQK-5VDNT-WH999-OF01M-SZ0X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 12:22:27 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: ZXD17-MKRQK-5VDNT-WH999-OF01M-SZ0X0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hansa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penn eo Dokumentnøkkel: 1W2P7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL

Org.nr.: 942 459 262

**Hansa Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	2 324 506	2 642 160
Andre driftskostnader		462 411	412 786
Sum driftskostnader		2 786 917	3 054 946
Driftsresultat		-2 786 917	-3 054 946
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 000 000	8 500 000
Renteinntekter		4 850 529	5 125 106
Andre finansinntekter		1 070 104	750 749
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	511 419	590 528
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	15 943	6 322
Rentekostnader		1 291 471	1 175 362
Resultat av finansposter		11 124 639	13 784 700
Ordinært resultat før skattekostnad		8 337 722	10 729 754
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		8 337 722	10 729 754
Årets resultat	6	8 337 722	10 729 754
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 337 722	2 729 754
Sum overføringer	6	8 337 722	10 729 754

Penneo Dokumentnøkkel: 1W2P7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	115 599 906	116 199 906
Andre fordringer		9 878 505	8 461 745
Sum finansielle anleggsmidler		130 015 256	129 198 496
Sum anleggsmidler		130 015 256	129 198 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 463 861	7 612 448
Sum fordringer		7 463 861	7 612 448
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	13 579 344	12 031 483
Sum investeringer		13 579 344	12 031 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 512 570	5 253 745
Sum omløpsmidler		25 555 775	24 897 676
SUM EIENDELER		155 571 031	154 096 172

Penn eo Dokumentnøkkel: 1W2P7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL

**Hansa Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6, 8	163 586	163 586
Overkurs	6	6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 314 824	14 977 102
Sum opptjent egenkapital		17 314 824	14 977 102
Sum egenkapital	6	24 184 315	21 846 593
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 732 721	124 332 721
Sum langsiktig gjeld		129 732 721	130 332 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 268	4 218
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		112 723	149 916
Annen kortsiktig gjeld		1 534 004	1 762 725
Sum kortsiktig gjeld		1 653 995	1 916 858
Sum gjeld		131 386 716	132 249 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 571 031	154 096 172

Penneo Dokumentnøkkel: 1W2P7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen
Styret i Hansa Invest AS

Ragnfrid Haldorsen
styreleder

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Bjørn Haldorsen
styremedlem

Lars Haldor Møgster Haldorsen
styremedlem

Anne Dorthea Haldorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1W2P7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. For tilknyttet selskap vil det normalt være betydelig sannsynlighetsovervekt for at avsatt utbytte utdeles slik at utbytte fra tilknyttet selskap også normalt inntektsføres i selskapets avsetningsår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og fond er i tråd med god regnskapsskikk, regnskapsmessig bokført til markedskurs på balansedagen.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2024.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 013 864	2 273 444
Arbeidsgiveravgift	310 641	368 715
Sum	2 324 506	2 642 160

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap					
Haldorsen Prop. Ltd	100%	Storbritannia	2010	39 779 862	1 893 619
Tilknyttet selskap					
Zurhaar AS	50 %	Bergen	1993	604 566 000	87 717 000

For Zurhaar AS er det oppgitt regnskapsstørrelser fra konsernregnskapet pr. 31.12.2024 (majoritetens andeler).

Mellomværende med aksjonærer, datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Kortsiktig fordring på datterselskap	1 774 585	0
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	115 599 906	116 199 906
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	5 265 157	4 307 948
Kundefordring på tilknyttet selskap	0	62 500
Gjeld til aksjonærer	123 732 721	124 332 721

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Penn eo Dokumentnøkkel: 1WZP7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Anleggsmidler			
Borea Utbytte	1 930 771	1 930 771	436 263
Borea Obligasjon	10 263 945	10 263 945	75 156
Borea Høyrente	1 384 628	1 384 628	-15 943
Sum markedsbaserte aksjer	13 579 343	13 579 343	495 476

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 337 722	10 729 754
Permanente forskjeller	-6 304 648	-8 812 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 033 074	-1 917 188
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 971 086	-18 004 160	-2 033 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 971 086	18 004 160	2 033 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 513 639	-3 960 915	-447 276

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penn eo Dokumentnøkkel: 1WZP7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	163 586	6 705 906	14 977 102	21 846 593
Årets resultat			8 337 722	8 337 722
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	163 586	6 705 906	17 314 824	24 184 315

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 81 277.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	163 586	1,0	163 586
Sum	163 586		163 586

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rafi Invest AS	57 422	35,1	35,1
Janma AS	26 541	16,2	16,2
Knoll AS	26 541	16,2	16,2
Lamo Holding AS	26 541	16,2	16,2
Wichmann Invest AS	26 541	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	163 586	100,0	100,0

Aksjene i Rafi Invest AS eies av styrets leder Ragnfrid Haldorsen. Aksjene i Janma AS, Knoll AS, Lamo Holding AS og Wichmann Invest AS eies hhv. av styremedlemmene Bjørn Haldorsen, Anne Dorthea Haldorsen, Lars Haldor Møgster Haldorsen og Finn Atle Haldorsen.

Penn eo Dokumentnøkkel: IWZP7-T3NFG-3BQD8-AFZZI-PTWFB-JH2DL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haldorsen, Finn Atle

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-30 07:41:32 UTC



Haldorsen, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3406097

IP: 145.224.xxx.xxx

2025-06-30 07:41:50 UTC



Haldorsen, Anne Dorthea

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2273583

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-01 10:28:44 UTC



Haldorsen, Ragnfrid

Styreleder

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2433214

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-07-02 08:18:32 UTC



Haldorsen, Lars Haldor Møgster

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1835932

IP: 200.189.xxx.xxx

2025-07-04 11:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W2P7-T3NFG-3BQD8-AFZZJ-PTWFB-JH2DL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.