



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	912 432	1 021 718
Sum inntekter		912 432	1 021 718
Kostnader			
Lønnskostnad	5	115 603	156 738
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	5,7	939 881	744 068
Sum kostnader		1 055 484	900 806
Driftsresultat		-143 052	120 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 002	21 032
Annen renteinntekt		180	370
Sum finansinntekter		5 182	21 402
Annen finanskostnad		8 836	9 082
Sum finanskostnader		8 836	9 082
Netto finans		-3 654	12 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 706	133 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 706	133 232
Årsresultat		-146 706	133 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 706	-133 232
Sum overføringer og disponeringer		146 706	-133 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	23 149 999	23 149 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		
Sum varige driftsmidler		23 149 999	23 149 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		67 682	71 515
Andre fordringer	9		6 473
Sum finansielle anleggsmidler		67 682	77 988
Sum anleggsmidler		23 217 681	23 227 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	69 108	22 235
Sum fordringer		69 108	22 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 344	107 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 344	107 018
Sum omløpsmidler		241 452	129 253
SUM EIENDELER		23 459 133	23 357 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 525 518	8 378 812
Sum opptjent egenkapital		-8 525 518	-8 378 812
Sum egenkapital	4	-5 925 518	-5 778 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	29 155 637	29 080 637
Sum annen langsiktig gjeld		29 155 637	29 080 637
Sum langsiktig gjeld		29 155 637	29 080 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 625	13 932
Skyldige offentlige avgifter		7 871	7 736
Annen kortsiktig gjeld		99 518	33 747
Sum kortsiktig gjeld		229 014	55 415
Sum gjeld		29 384 651	29 136 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 459 133	23 357 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768684

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	912 432	1 021 718
Sum inntekter		912 432	1 021 718
Kostnader			
Lønnskostnad	5	115 603	156 738
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	5,7	939 881	744 068
Sum kostnader		1 055 484	900 806
Driftsresultat		-143 052	120 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		5 002	21 032
Sum finansinntekter		5 182	21 402
Annen finanskostnad		8 836	9 082
Sum finanskostnader		8 836	9 082
Netto finans		-3 654	12 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 706	133 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 706	133 232
Årsresultat		-146 706	133 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 706	-133 232
Sum overføringer og disponeringer		146 706	-133 232



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,6

23 149 999

23 149 999

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

23 149 999

23 149 999

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

67 682

71 515

Andre fordringer

9

6 473

Sum finansielle

anleggsmidler

67 682

77 988

Sum anleggsmidler

23 217 681

23 227 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

69 108

22 235

Sum fordringer

69 108

22 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

172 344

107 018

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

172 344

107 018

Sum omløpsmidler

241 452

129 253

SUM EIENDELER

23 459 133

23 357 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

2 600 000

2 600 000

Sum innskutt egenkapital

2 600 000

2 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8 525 518

8 378 812



Sum opptjent egenkapital		-8 525 518	-8 378 812
Sum egenkapital	4	-5 925 518	-5 778 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	29 155 637	29 080 637
Sum annen langsiktig gjeld		29 155 637	29 080 637
Sum langsiktig gjeld		29 155 637	29 080 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 625	13 932
Skyldige offentlige avgifter		7 871	7 736
Annen kortsiktig gjeld		99 518	33 747
Sum kortsiktig gjeld		229 014	55 415
Sum gjeld		29 384 651	29 136 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 459 133	23 357 240



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101318.00	138340.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1587.00	2167.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12698.00	16231.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115603.00	156738.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uranienborgveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 26 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 146.706,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

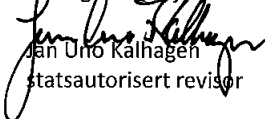
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2022

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Uranienborgveien 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Uranienborgveien 26 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.600 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 26.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er ikke rentebelastet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 250 832	186 852
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	<u>1 100 833</u>	<u>186 852</u>
Bokført verdi 31.12	<u>23 149 999</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-911 914	-907 727	4 187
Gevinst/tapskonto	972 880	1 216 100	243 220
Fremførbart underskudd	-10 599 778	-10 705 453	-105 675
Sum midlertidige forskjeller	-10 538 812	-10 397 080	-141 732
Utsatt skattefordel	2 318 539	2 287 358	-31 181
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-146 706
Årets permanente forskjeller	4 974
Endring i midlertidige forskjeller	247 407
Benyttet fremførbart underskudd	-105 675
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	2 600 000	-8 378 812	-5 778 812
Årets resultat	-146 706	-146 706	-146 706
EK 31.12.2021	2 600 000	-8 525 518	-5 925 518

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,15 årsverk.



Note 6 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantegjeld er innfridd i 2016. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 14.000.000,-.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til kostpris. Det er bokført tap på kunder på kr 949,- i 2021.

Note 8 Inntekter

Posten inntekter består av:	2021	2020
Leieinntekter	912 082	1 021 718
Gevinst ved salg av leiligheter	0	0
Sum Inntekter	912 082	1 021 718

Note 9 -Periodisert vedlikehold

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad.