



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensvegen 19B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919893850

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 154	320 404
Sum inntekter	1	406 154	320 404
Kostnader			
Varekostnad		49 785	160 107
Lønnskostnad	1, 3, 4		164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	63 819	128 592
Annen driftskostnad	4	87 657	49 927
Sum kostnader	1	201 261	338 790
Driftsresultat		204 893	-18 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			324
Annen rentekostnad		94 961	212 436
Sum finanskostnader		94 961	212 436
Netto finans		-94 961	-212 112
Ordinært resultat før skattekostnad		109 932	-230 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 734	-46 677
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	87 198	-183 821
Årsresultat		87 198	-183 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 198	-183 821
Totalresultat		87 198	-183 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 198	-183 821
Sum overføringer og disponeringer		87 198	-183 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 127 148	6 300 990
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 127 148	6 300 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1		2 575 584
Sum finansielle anleggsmidler			2 575 584
Sum anleggsmidler	1	3 127 148	8 876 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		52 926
Sum fordringer	1		52 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	408 312	250 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 312	250 373
Sum omløpsmidler	1	408 312	303 299
SUM EIENDELER		3 535 460	9 179 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	293 864	206 666
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		293 864	206 666
Sum egenkapital		323 864	236 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 167 915	5 593 830
Sum annen langsiktig gjeld	1, 4	3 167 915	5 593 830
Sum langsiktig gjeld		3 167 915	5 593 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 267
Betalbar skatt	6	22 734	
Annen kortsiktig gjeld		20 947	3 351 644
Sum kortsiktig gjeld		43 681	3 349 377
Sum gjeld		3 211 596	8 943 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 460	9 179 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308753

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 893 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensvegen 19B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 154	320 404
Sum inntekter	1	406 154	320 404
Kostnader			
Varekostnad		49 785	160 107
Lønnskostnad	1, 3, 4		164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	63 819	128 592
Annen driftskostnad	4	87 657	49 927
Sum kostnader	1	201 261	338 790
Driftsresultat		204 893	-18 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			324
Sum finansinntekter			324
Annen rentekostnad		94 961	212 436
Sum finanskostnader		94 961	212 436
Netto finans		-94 961	-212 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 734	-46 677
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	87 198	-183 821
Årsresultat		87 198	-183 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 198	-183 821
Totalresultat		87 198	-183 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 198	-183 821
Sum overføringer og disponeringer		87 198	-183 821



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 127 148	6 300 990
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 127 148	6 300 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1		2 575 584
Sum finansielle anleggsmidler			2 575 584
Sum anleggsmidler	1	3 127 148	8 876 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		52 926
Sum fordringer	1		52 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	408 312	250 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 312	250 373
Sum omløpsmidler	1	408 312	303 299
SUM EIENDELER		3 535 460	9 179 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	2	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	293 864	206 666
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		293 864	206 666
Sum egenkapital		323 864	236 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 167 915	5 593 830
Sum annen langsiktig gjeld	1, 4	3 167 915	5 593 830
Sum langsiktig gjeld		3 167 915	5 593 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 267
Betalbar skatt	6	22 734	
Annen kortsiktig gjeld		20 947	3 351 644
Sum kortsiktig gjeld		43 681	3 349 377
Sum gjeld		3 211 596	8 943 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 460	9 179 873



Organisasjonsnr: 919 893 850
NORBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Norbeck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 893 850



RESULTATREGNSKAP

NORBECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		406 154	320 404
Sum driftsinntekter	1	406 154	320 404
Varekostnad		49 785	160 107
Lønnskostnad	1, 3, 4	0	164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	63 819	128 592
Annen driftskostnad	4	87 657	49 927
Sum driftskostnader	1	201 261	338 790
Driftsresultat		204 893	-18 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	324
Annen rentekostnad		94 961	212 436
Resultat av finansposter		-94 961	-212 112
Ordinært resultat før skattekostnad		109 932	-230 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 734	-46 677
Ordinært resultat	1	87 198	-183 821
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		87 198	-183 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 198	-183 821
Sum overføringer		87 198	-183 821



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 127 148	6 300 990
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 127 148	6 300 990
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	0	2 575 584
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 575 584
Sum anleggsmidler	1	3 127 148	8 876 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	52 926
Sum fordringer	1	0	52 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	408 312	250 373
Sum omløpsmidler	1	408 312	303 299
Sum eiendeler		3 535 460	9 179 873



BALANSE

NORBECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	293 864	206 666
Sum opptjent egenkapital		293 864	206 666
Sum egenkapital		323 864	236 666
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 167 915	5 593 830
Sum annen langsiktig gjeld	1, 4	3 167 915	5 593 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-2 267
Betalbar skatt	6	22 734	0
Annen kortsiktig gjeld		20 947	3 351 644
Sum kortsiktig gjeld		43 681	3 349 377
Sum gjeld		3 211 596	8 943 207
Sum egenkapital og gjeld		3 535 460	9 179 873

Jessheim, 14.05.2022
Styret i Norbeck Eiendom AS

NORBECK KNUT ARNE
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORBECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBECK KNU T ARNE	60	60,0	60,0
NORBECK BERNT K KVARSTEIN	20	20,0	20,0
NORBECK OLE M HARKET	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NORBECK KNU T ARNE	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60



Note 3 Lønnskostnader

Norbeck Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er for år 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til daglig leder eller til andre ledende personer..

Daglig leder/eier har ytet et lån inn til selskapet på kr 467 725. Lånet, er beregnet med statens skjermingsrente med kr 2933 Lånet er usikret og det er ikke stilt noen sikkerhetstillegg ved lånet.

Det er heller ikke ytet lån eller annen sikkerhetstillegg til ledende personer eller aksjeeiere mv i selskapet.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 544 360	6 544 360
- Avgang i året	3 221 820	3 221 820
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 322 540	3 322 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	195 393	195 393
= Bokført verdi 31.12.21	3 127 147	3 127 147
Årets ordinære avskrivninger	63 819	63 819
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 734	-46 677
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 734	-46 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 932	-230 498
Permanente forskjeller	0	749
Endring i midlertidige forskjeller	-6 594	17 582
Skattepliktig inntekt	103 338	-212 167

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-23 943	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	46 677	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-46 677
Sum betalbar skatt i balansen	22 734	-46 677

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-112 483	-112 483
Gevinst – og tapskonto	-26 382	79 507	105 889
Sum	-26 382	-32 976	-6 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 382	32 976	6 594
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 87 198 etter skatt, mot kr -183 821 i underskudd i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Norbeck Eiendom AS sin virksomhet omfatter kjøp, salg av eiendom, utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av verdipapirer vil fortsatt være verdifull i fremtiden. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte noe betrakter selskapet at det fortsatt er knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.