



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Auranvegen 21
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 408	23 561
Sum kostnader		13 408	23 561
Driftsresultat		-13 408	-23 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad	1	24 568	21 534
Sum finanskostnader		24 568	21 534
Netto finans		-24 564	-21 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 972	-45 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-9 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 972	-35 743
Årsresultat		-37 972	-35 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 972	-35 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 018	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 954	-35 743
Sum overføringer og disponeringer		-37 972	-35 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	1 411 749	1 233 967
Sum varer		1 411 749	1 233 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 663	14 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663	14 417
Sum omløpsmidler		1 416 412	1 248 384
SUM EIENDELER		1 416 412	1 248 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 954
Udekket tap	4	35 018	
Sum opptjent egenkapital		-35 018	2 954
Sum egenkapital		59 412	97 384
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 357 000	1 151 000
Sum kortsiktig gjeld		1 357 000	1 151 000
Sum gjeld		1 357 000	1 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 412	1 248 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370826

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Auranvegen 21
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 408	23 561
Sum kostnader		13 408	23 561
Driftsresultat		-13 408	-23 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad	1	24 568	21 534
Sum finanskostnader		24 568	21 534
Netto finans		-24 564	-21 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 972	-45 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-9 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 972	-35 743
Årsresultat		-37 972	-35 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 972	-35 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 018	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 954	-35 743
Sum overføringer og disponeringer		-37 972	-35 743



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	1 411 749	1 233 967
Sum varer		1 411 749	1 233 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 663	14 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663	14 417
Sum omløpsmidler		1 416 412	1 248 384
SUM EIENDELER		1 416 412	1 248 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 954
Udekket tap	4	35 018	
Sum opptjent egenkapital		-35 018	2 954
Sum egenkapital		59 412	97 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 357 000	1 151 000
Sum kortsiktig gjeld		1 357 000	1 151 000
Sum gjeld		1 357 000	1 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 412	1 248 384



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Husby Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 408	23 561
Sum driftskostnader		13 408	23 561
DRIFTSRESULTAT		-13 408	-23 561
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	24 568	21 534
Sum finanskostnader		24 568	21 534
NETTO FINANSPOSTER		-24 564	-21 526
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-37 972	-45 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	-9 343
ORDINÆRT RESULTAT		-37 972	-35 743
ÅRSRESULTAT		-37 972	-35 743
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 954	-35 743
Framføring av udekket tap	4	-35 018	0
SUM OVERFØRINGER		-37 972	-35 743



Husby Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5,6	1 411 749	1 233 967
Bankinnskudd		4 663	14 417
Sum omløpsmidler		1 416 412	1 248 384
SUM EIENDELER		1 416 412	1 248 384



Husby Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 954
Udekket tap	4	-35 018	0
Sum opptjent egenkapital		-35 018	2 954
Sum egenkapital		59 412	97 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 357 000	1 151 000
Sum kortsiktig gjeld		1 357 000	1 151 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 412	1 248 384

Skatval, den / 2022

Odd Husby
styrets leder

Margrete Mære Husby
styremedlem



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Korona, konsekvenser for regnskapet

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at Husby Eiendomsutvikling AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien. Pandemien har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår:	I år	I fjor
Periodiserte kostnader	8 000	11 000
Gjeld til aksjonær	1 349 000	1 140 000
Sum annen kortsiktig gjeld	1 357 000	1 051 000

Det er i året bokført renter på lån fra aksjonær kr 24 426.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-37 972
Inntekt	-37 972
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
Skattesats	22 %

Note 3 - Utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	162 462	162 462
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	203 050	165 078
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	40 588	2 618
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 929	576



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 616	97 384
Anvendt til årsresultat		-37 972	-37 972
Pr 31.12.	100 000	-40 588	59 412

Note 5 - Anlegg under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode:

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	4 436 749	4 238 767
Skattemessig verdi	4 274 286	4 096 505
Forskjell	162 462	162 462

Note 6 - Varelager

Posten består i sin helhet av anlegg under utførelse:

Balansførte anleggskostnader	1 411 749
Sum anlegg 31.12.2021	1 411 749

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærer	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Margrete Mære Husby, styremedlem	50	50 000	50 %
Odd Husby, styrets leder	50	50 000	50 %
Sum	100	100 000	100 %



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 8 - Honorarer m.m.

Ytelser til ledende personer

Det er i året ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapets styre har bestemt at selskapets regnskap ikke skal underlegges løpende revisjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.