



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 284 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 141	0
Annen driftskostnad	2,4,5	299 729	260 480
Sum kostnader		300 870	260 480
Driftsresultat		-12 870	27 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	273	842
Sum finansinntekter		273	842
Annen rentekostnad	7	0	361
Annen finanskostnad	8	4 216	4 232
Sum finanskostnader		4 489	4 713
Netto finans		-3 943	-3 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 813	23 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 813	23 769
Årsresultat	9	-8 382	32 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 004 118	19 004 118
Sum varige driftsmidler		19 004 118	19 004 118
Sum anleggsmidler		19 004 118	19 004 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	12 015	21 542
Andre fordringer	14	60 241	10 169
Sum fordringer		72 256	31 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 184	119 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 184	119 144
Sum omløpsmidler		195 440	150 854
SUM EIENDELER		19 199 558	19 154 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 866 956	13 875 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 866 956	13 875 338
Sum egenkapital		13 867 756	13 876 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	5 276 750	5 276 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 276 750	5 276 750
Sum langsiktig gjeld		5 276 750	5 276 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 803	370
Annen kortsiktig gjeld		1 249	1 714
Sum kortsiktig gjeld		55 052	2 084
Sum gjeld		5 331 802	5 278 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 199 558	19 154 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593681

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 284 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 886 284 292
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 141	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5	299 729	260 480
Sum kostnader		300 870	260 480
Driftsresultat		-12 870	27 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	273	842
Sum finansinntekter		273	842
Annen rentekostnad	7	0	361
Annen finanskostnad	8	4 216	4 232
Sum finanskostnader		4 489	4 713
Netto finans		-3 943	-3 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 813	23 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 813	23 769
Årsresultat	9	-8 382	32 233



Sum annen langsiktig gjeld	5 276 750	5 276 750
Sum langsiktig gjeld	5 276 750	5 276 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 803	370
Annen kortsiktig gjeld	1 249	1 714
Sum kortsiktig gjeld	55 052	2 084
Sum gjeld	5 331 802	5 278 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 199 558	19 154 972



Organisasjonsnr: 886 284 292
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jutulveien 38.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 08:31:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: L46YP-UOKWZ-EQC82-SBCPO-L0ZSK-SUDD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	288 000	288 000	288 000	336 000
Sum		288 000	288 000	288 000	336 000
Sum					
		288 000	288 000	288 000	336 000
Forretningsførsel og revisjon	2	36 685	44 093	40 400	38 900
Lønn og honorarer	3	1 141	0	0	0
Vedlikehold	4	71 366	44 689	55 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		37 195	36 526	37 000	31 000
Forsikring		39 555	35 967	37 200	40 000
Kommunale avgifter		61 588	61 757	65 800	65 000
Brensel og strøm		25 954	38 517	41 000	40 000
Andre driftsutgifter	5	27 386	-1 069	28 500	44 800
Sum		300 870	260 480	304 900	309 700
Driftsresultat					
		-12 870	27 520	-16 900	26 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	273	842	0	0
Rentekostnad	7	0	361	0	0
Andre finansposter	8	4 216	4 232	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 489	4 713	0	0
Årsresultat					
	9	-8 382	32 233	-16 900	26 300
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-8 382	32 233	-16 900	26 300



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		6 100 000	6 100 000
Bygninger	11, 12	12 904 118	12 904 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 004 118	19 004 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 015	18 258
Andre leierestanser		0	25
Til gode av forretningsfører		800	800
Forskuddsbetalte kostnader	14	59 435	9 299
Avregningskonti beboere	13	0	3 259
Andre fordringer		6	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 184	117 432
Innestående på særvilkår		0	1 712
Sum omløpsmidler		195 440	150 854
SUM EIENDELER		19 199 558	19 154 972



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	800	800
Annen egenkapital 1.1		13 875 338	13 843 105
Årets resultat	9	-8 382	32 233
Sum egenkapital		13 867 756	13 876 138
GJELD			
Borettsinnskudd	10	2 368 750	2 368 750
Andre innskudd	11	2 908 000	2 908 000
Sum langsiktig gjeld		5 276 750	5 276 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 803	370
Annen kortsiktig gjeld		1 249	1 714
Sum kortsiktig gjeld		55 052	2 084
Sum gjeld		5 331 802	5 278 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 199 558	19 154 972

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Jutulveien 38

Sted: _____, dato: _____

Finn Bakken
Styreleder

Julian Lowe
Styremedlem

Marie Sleveland
Styremedlem



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	288 000	288 000	288 000	336 000
Sum	288 000	288 000	288 000	336 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	4 951	13 163	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	30 384	29 580	30 500	29 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	36 685	44 093	40 400	38 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	1 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	141	0	0	0
Sum	1 141	0	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	7 813	2 125	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 633	11 549	0	0
6609 Vedlikehold belysning	3 796	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	2 624	16 812	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	38 579	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	8 203	55 000	50 000
6628 Vedl. garasje/parkering	6 123	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	4 862	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	3 938	0	0	0
Sum	71 366	44 689	55 000	50 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	169	2 431	500	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 340	3 000	3 200
6825 Kopiering	688	586	0	0
6940 Porto	113	94	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 600
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 319	2 346	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	516	800	0	0
7789 Drift heis	17 266	-11 236	17 000	23 000
7790 Andre driftskostnader	1 623	581	5 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	279	0	0	0
7793 Malerverer	324	0	0	0
Sum	27 386	-1 069	28 500	44 800

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	297	824	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-25	17	0	0
Sum	272	842	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	361	0	0
Sum	0	361	0	0

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	4 216	4 232	0	0
Sum	4 216	4 232	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	148 770	116 537
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-8 382	32 233
B. Årets endring i disponible midler	-8 382	32 233
C. Disponible midler 31.12	140 388	148 770

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 19 004 118. Dato for tinglysning er 06.10.04.

Note 11 - Gårds og bruksnummer

Leilighetsnumn	Borettsinnskud	Partial Obligasjon	Innskudd
1 Vest		358 500	100
1 Øst		358 500	100
2 Vest		358 500	100
2 Øst		358 500	100
3 Vest		358 500	100
3 Øst		358 500	100
4 Vest		358 500	100
4 Øst		358 500	100
		2 868 000	800
Depositum	40 000		

Note 12 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 2003 med en anskaffelseskost på 19.004.118. Bygningen har gårds- og bruksnummer 53/478 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen.

Note 13 - Avregningskonti

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1591 Utlegg energiregnskap	0	3 259
Sum	0	3 259

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 13 - Avregningskonti

Avregningskonto gjelder avregning av kostnader i forbindelse med gass. Disse kostnadene avregnes og fordeles ut på hjemmelshaverne etter årets slutt. Avregning ble avsluttet i 2019, og det skal etter det ikke lenges gjøres.

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 579	9 299
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 856	0
Sum	59 435	9 299

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jutulveien 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jutulveien 38

Styreleder	Finn Bakken (sign.)	30.06.2021
Styremedlem	Julian Lowe (sign.)	24.06.2021
Styremedlem	Marie Sleveland (sign.)	24.06.2021



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	288 000	288 000	288 000	336 000
Sum		288 000	288 000	288 000	336 000
Sum					
		288 000	288 000	288 000	336 000
Forretningsførsel og revisjon	2	36 685	44 093	40 400	38 900
Lønn og honorarer	3	1 141	0	0	0
Vedlikehold	4	71 366	44 689	55 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		37 195	36 526	37 000	31 000
Forsikring		39 555	35 967	37 200	40 000
Kommunale avgifter		61 588	61 757	65 800	65 000
Brensel og strøm		25 954	38 517	41 000	40 000
Andre driftsutgifter	5	27 386	-1 069	28 500	44 800
Sum		300 870	260 480	304 900	309 700
Driftsresultat					
		-12 870	27 520	-16 900	26 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	273	842	0	0
Rentekostnad	7	0	361	0	0
Andre finansposter	8	4 216	4 232	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 489	4 713	0	0
Årsresultat					
	9	-8 382	32 233	-16 900	26 300
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-8 382	32 233	-16 900	26 300



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		6 100 000	6 100 000
Bygninger	11, 12	12 904 118	12 904 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 004 118	19 004 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 015	18 258
Andre leierestanser		0	25
Til gode av forretningsfører		800	800
Forskuddsbetalte kostnader	14	59 435	9 299
Avregningskonti beboere	13	0	3 259
Andre fordringer		6	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 184	117 432
Innestående på særvilkår		0	1 712
Sum omløpsmidler		195 440	150 854
SUM EIENDELER		19 199 558	19 154 972



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	800	800
Annen egenkapital 1.1		13 875 338	13 843 105
Årets resultat	9	-8 382	32 233
Sum egenkapital		13 867 756	13 876 138
GJELD			
Borettsinnskudd	10	2 368 750	2 368 750
Andre innskudd	11	2 908 000	2 908 000
Sum langsiktig gjeld		5 276 750	5 276 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 803	370
Annen kortsiktig gjeld		1 249	1 714
Sum kortsiktig gjeld		55 052	2 084
Sum gjeld		5 331 802	5 278 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 199 558	19 154 972

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Jutulveien 38

Sted: _____, dato: _____

Finn Bakken
Styreleder

Julian Lowe
Styremedlem

Marie Sleveland
Styremedlem



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	288 000	288 000	288 000	336 000
Sum	288 000	288 000	288 000	336 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	4 951	13 163	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	30 384	29 580	30 500	29 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	36 685	44 093	40 400	38 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	1 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	141	0	0	0
Sum	1 141	0	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	7 813	2 125	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 633	11 549	0	0
6609 Vedlikehold belysning	3 796	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	2 624	16 812	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	38 579	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	8 203	55 000	50 000
6628 Vedl. garasje/parkering	6 123	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	4 862	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	3 938	0	0	0
Sum	71 366	44 689	55 000	50 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	169	2 431	500	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 340	3 000	3 200
6825 Kopiering	688	586	0	0
6940 Porto	113	94	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 600
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 319	2 346	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	516	800	0	0
7789 Drift heis	17 266	-11 236	17 000	23 000
7790 Andre driftskostnader	1 623	581	5 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	279	0	0	0
7793 Malerverer	324	0	0	0
Sum	27 386	-1 069	28 500	44 800

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	297	824	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-25	17	0	0
Sum	272	842	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	361	0	0
Sum	0	361	0	0

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	4 216	4 232	0	0
Sum	4 216	4 232	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	148 770	116 537
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-8 382	32 233
B. Årets endring i disponible midler	-8 382	32 233
C. Disponible midler 31.12	140 388	148 770

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 19 004 118. Dato for tinglysning er 06.10.04.

Note 11 - Gårds og bruksnummer

Leilighetsnumn	Borettsinnskud	Partial Obligasjon	Innskudd
1 Vest		358 500	100
1 Øst		358 500	100
2 Vest		358 500	100
2 Øst		358 500	100
3 Vest		358 500	100
3 Øst		358 500	100
4 Vest		358 500	100
4 Øst		358 500	100
		2 868 000	800
Depositum	40 000		

Note 12 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 2003 med en anskaffelseskost på 19.004.118. Bygningen har gårds- og bruksnummer 53/478 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen.

Note 13 - Avregningskonti

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1591 Utlegg energiregnskap	0	3 259
Sum	0	3 259

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 13 - Avregningskonti

Avregningskonto gjelder avregning av kostnader i forbindelse med gass. Disse kostnadene avregnes og fordeles ut på hjemmelshaverne etter årets slutt. Avregning ble avsluttet i 2019, og det skal etter det ikke lenges gjøres.

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 579	9 299
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 856	0
Sum	59 435	9 299

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jutulveien 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jutulveien 38

Styreleder	Finn Bakken (sign.)	30.06.2021
Styremedlem	Julian Lowe (sign.)	24.06.2021
Styremedlem	Marie Sleveland (sign.)	24.06.2021