



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 521 717
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HEGGELIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 792	255 792
Sum inntekter		255 792	255 792
Kostnader			
Lønnskostnad		26 499	27 282
Annen driftskostnad		477 611	150 663
Sum kostnader		504 109	177 945
Driftsresultat		-248 317	77 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	1 550
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 362	1 550
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-246 955	79 397
Totalresultat		-246 955	79 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 955	79 397
Sum overføringer og disponeringer		-246 955	79 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		666 795	666 795
Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		666 795	666 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 507	
Andre fordringer		59 083	50 979
Sum fordringer		61 590	50 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 193	419 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 193	419 372
Sum omløpsmidler		283 783	470 351
SUM EIENDELER		950 578	1 137 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 370	1 056 325
Sum opptjent egenkapital		809 370	1 056 325
Sum egenkapital		810 170	1 057 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79 200	79 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 708	
Annen kortsiktig gjeld		1 501	822
Sum kortsiktig gjeld		61 209	822
Sum gjeld		140 409	80 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 578	1 137 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497375

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGGELIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 521 717
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 792	255 792
Sum inntekter		255 792	255 792
Kostnader			
Lønnskostnad		26 499	27 282
Annen driftskostnad		477 611	150 663
Sum kostnader		504 109	177 945
Driftsresultat		-248 317	77 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	1 550
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 362	1 550
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-246 955	79 397
Totalresultat		-246 955	79 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 955	79 397
Sum overføringer og disponeringer		-246 955	79 397



Organisasjonsnr: 953 521 717
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		666 795	666 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 507	
Andre fordringer		59 083	50 979
Sum fordringer		61 590	50 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 193	419 372
Sum omløpsmidler		222 193	419 372
Sum omløpsmidler		283 783	470 351
SUM EIENDELER		950 578	1 137 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	809 370	1 056 325
Sum opptjent egenkapital	809 370	1 056 325
Sum egenkapital	810 170	1 057 125
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	79 200	79 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 708	
Annen kortsiktig gjeld	1 501	822
Sum kortsiktig gjeld	61 209	822
Sum gjeld	140 409	80 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	950 578	1 137 146



Organisasjonsnr: 953 521 717
HEGGELIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7224.00	8078.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3275.00	3204.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26499.00	27282.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Heggeliveien Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Heggeliveien Borettslag org.nr. 953521717



Resultatregnskap 2022

Heggeliveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	255 792	255 792	255 800	255 800
Sum driftsinntekter		255 792	255 792	255 800	255 800
Kostnader					
Lønnskostnad	2	26 499	27 282	18 250	22 250
Konsulenttjenester	3	37 086	35 070	36 300	37 656
Kontingenter		3 264	3 213	3 500	3 500
Rep og vedlikehold	4	300 225	-35 190	30 000	30 000
Forsikringer		15 277	15 028	14 500	15 930
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	69 818	82 446	78 750	70 000
Kabel-TV og telefoni	6	38 439	35 274	37 000	41 200
Driftskostnader	7	6 896	5 837	7 500	7 500
Andre driftskostnader	8	6 605	8 986	10 200	10 200
Sum driftskostnader		504 109	177 945	236 000	238 236
Driftsresultat før finansposter		-248 317	77 847	19 800	17 564
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 362	1 550	1 000	1 000
Sum finansposter		1 362	1 550	1 000	1 000
Årsresultat		-246 955	79 397	20 800	18 564
Overført til annen egenkapital	12	-246 955	79 397	0	0
Sum disponering		-246 955	79 397	0	0

Resultatrapport 2022 for Heggeliveien Borettslag



Balanse 31.12.2022

Heggeliveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	654 891	654 891
Tomt	9, 14	11 904	11 904
Sum varige driftsmidler		666 795	666 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		666 795	666 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 083	50 979
Kundefordringer		2 507	0
Sum fordringer		61 590	50 979
Bankinnskudd, kasse o.l.		221 788	419 372
Skattetrekkkonto	10	405	0
Sum omløpsmidler		283 783	470 351
SUM EIENDELER		950 578	1 137 146

Balanserapport 2022 for Heggeliveien Borettslag



Balanse 31.12.2022

Heggeliveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	800	800
Annen egenkapital	12	809 370	1 056 325
Sum egenkapital		810 170	1 057 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13	79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		79 200	79 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 708	0
Annen kortsiktig gjeld		1 501	822
Sum kortsiktig gjeld		61 209	822
Sum gjeld		140 409	80 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 578	1 137 146

Heggeliveien Borettslag

Thomas Skaug
Styrets leder

Jan Tore Bjerkheim
Styremedlem

Monica Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Heggeliveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	255 792	255 792	255 800	255 800
Sum felleskostnader	255 792	255 792	255 800	255 800

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	6 450	6 000	0	0
Feriepenger	774	720	0	0
Annen fordel i arbeidsforhold	0	1 358	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000	16 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 165	3 102	2 250	2 250
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	109	102	0	0
Sum lønnskostnader	26 499	27 282	18 250	22 250

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	31 716	30 820	31 800	33 156
Revisjon	4 250	4 250	4 500	4 500
Tilleggstjenester	1 120	0	0	0
Sum konsulenttjenester	37 086	35 070	36 300	37 656

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	300 000	0	20 000	20 000
Utvendig anlegg	225	0	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond	0	-35 190	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	300 225	-35 190	30 000	30 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Kommunale avgifter		69 818	82 446	78 750	70 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt		69 818	82 446	78 750	70 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	38 439	35 274	37 000	41 200
Sum kabel-TV og telefoni	38 439	35 274	37 000	41 200



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	6 400	5 837	7 500	7 500
Gressklipping	496	0	0	0
Sum driftskostnader	6 896	5 837	7 500	7 500

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	1 000
Sum driftsmateriale	0	0	1 000	1 000
Annet	0	0	8 000	8 000
Generalforsamling	5 157	6 563	0	0
Rekvisita	249	0	0	0
Sum kontorkostnader	5 406	6 563	8 000	8 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 423	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 199	2 423	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	6 605	8 986	10 200	10 200

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	538 525	11 904	116 366
Anskaffelseskost pr.31.12	538 525	11 904	116 366
Bokført verdi pr.31.12	538 525	11 904	116 366
Anskaffelsesår	1971	1971	1971

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.
Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bankinnskudd for skattetrekk	405	0
Sum skattetrekkonto	405	0

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 056 325	976 928
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-246 955	79 397
Sum opptjent egenkapital 31.12	809 370	1 056 325

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	79 200	79 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	666 795	666 795
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	79 200	79 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	469 530	425 323
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-246 955	79 397
B. Årets endring i disponible midler	-246 955	79 397
C. Disponible midler 31.12	222 574	504 720
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	283 783	470 351
- Kortsiktig gjeld	61 209	822
= Disponible midler 31.12	222 574	469 530



704 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Skaug, Thomas **2023-04-26**

Identifikasjon

 bankID Skaug, Thomas

Navn Dato
Bjerkrheim, Jan Tore **2023-04-28**

Identifikasjon

 bankID Bjerkrheim, Jan Tore
PA MOBIL

Navn Dato
Larsen, Monica **2023-05-03**

Identifikasjon

 bankID Larsen, Monica
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Heggeliveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggeliveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 246 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 21.40.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.