



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		535 070	517 450
Sum inntekter		535 070	517 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		230 607	183 443
Sum kostnader		230 607	183 443
Driftsresultat		304 463	334 007
Annan rentekostnad	2	230 498	159 905
Sum finanskostnader		230 498	159 905
Netto finans		-230 498	-159 905
Ordinært resultat før skattekostnad		73 965	174 102
Skattekostnad på resultat	3	16 272	38 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 693	135 800
Årsresultat	4	57 693	135 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 693	135 800
Totalresultat		57 693	135 800
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		57 693	135 800
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringar		57 693	135 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmiddel		6 350 025	6 350 025
Sum anleggsmiddel		6 350 025	6 350 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		28 550	9 450
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum krav		28 550	9 450
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 233	226 232
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		203 233	226 232
Sum omløpsmiddel		231 783	235 682
SUM EIGEDELAR		6 581 809	6 585 707
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 225	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		1 225	1 225
Sum egenkapital	4	31 225	31 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 674 294	3 845 186
Langsiktig konserngjeld	2	2 467 232	2 100 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 141 526	5 945 186
Sum langsiktig gjeld		6 141 526	5 945 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	53 976	51 253
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	73 965	367 232
Annen kortsiktig gjeld		281 117	190 812
Sum kortsiktig gjeld		409 058	609 297
Sum gjeld		6 550 584	6 554 483
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 581 809	6 585 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540743

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		535 070	517 450
Sum inntekter		535 070	517 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		230 607	183 443
Sum kostnader		230 607	183 443
Driftsresultat		304 463	334 007
Annan rentekostnad	2	230 498	159 905
Sum finanskostnader		230 498	159 905
Netto finans		-230 498	-159 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 272	38 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 693	135 800
Årsresultat	4	57 693	135 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 693	135 800
Totalresultat		57 693	135 800
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		57 693	135 800
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringar		57 693	135 800



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

6 350 025

6 350 025

Sum varige driftsmiddel

6 350 025

6 350 025

Sum anleggsmiddel

6 350 025

6 350 025

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

28 550

9 450

Andre kortsiktige

fordringer

6

Sum krav

28 550

9 450

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

203 233

226 232

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

203 233

226 232

Sum omløpsmiddel

231 783

235 682

SUM EIGEDELAR

6 581 809

6 585 707

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 225

1 225

Sum opptent eigenkapital

1 225

1 225

Sum eigenkapital

4

31 225

31 225

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 674 294	3 845 186
Langsiktig konserngjeld	2	2 467 232	2 100 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 141 526	5 945 186
Sum langsiktig gjeld		6 141 526	5 945 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	53 976	51 253
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	73 965	367 232
Annen kortsiktig gjeld		281 117	190 812
Sum kortsiktig gjeld		409 058	609 297
Sum gjeld		6 550 584	6 554 483
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 581 809	6 585 707



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jannike Elholm Østervold
2023-06-24

 BankID Signing
Tor Heine Østervold
2023-06-26



Årsregnskap 2022

Bergen Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 134 867



RESULTATREGNSKAP

BERGEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		535 070	517 450
Sum driftsinntekter		535 070	517 450
Annen driftskostnad		230 607	183 443
Sum driftskostnader		230 607	183 443
Driftsresultat		304 463	334 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	230 498	159 905
Resultat av finansposter		-230 498	-159 905
Resultat før skattekostnad		73 965	174 102
Skattekostnad på resultat	3	16 272	38 302
Resultat		57 693	135 800
Årsresultat	4	57 693	135 800
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		57 693	135 800
Sum overføringer		57 693	135 800



BALANSE

BERGEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmidler		6 350 025	6 350 025
Sum anleggsmidler		6 350 025	6 350 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 550	9 450
Sum fordringer		28 550	9 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 233	226 232
Sum omløpsmidler		231 783	235 682
Sum eiendeler		6 581 809	6 585 707



BALANSE

BERGEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 225	1 225
Sum opptjent egenkapital		1 225	1 225
Sum egenkapital	4	31 225	31 225
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 674 294	3 845 186
Langsiktig konserngjeld	2	2 467 232	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 526	5 945 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	53 976	51 253
Konserngjeld	2	73 965	367 232
Annen kortsiktig gjeld		281 117	190 812
Sum kortsiktig gjeld		409 058	609 297
Sum gjeld		6 550 584	6 554 483
Sum egenkapital og gjeld		6 581 809	6 585 707

21.06.2023

Styret i Bergen Apartments AS

Tor Heine Østervold
styreleder

Jannike Elholm Østervold
styremedlem/daglig leder



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergen Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 5



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-2 467 232	-2 100 000
	Annen kortsiktig gjeld			
	2022	2021		
Foretak i samme konsern	-235 317	-193 130		
Sum	-235 317	-193 130	-2 467 232	-2 100 000

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2022 er kr 86 100. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 272	38 302
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 272	38 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 965	174 102
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-73 965	-174 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 272	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 272	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 6



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 225	31 225
Årets resultat		57 693	57 693
Konsernbidrag avgitt		-57 693	-57 693
Pr 31.12.2022	30 000	1 225	31 225

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 350 025	6 350 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 350 025	6 350 025
= Bokført verdi 31.12.22	6 350 025	6 350 025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 674 294	-3 845 186
Sum	-3 674 294	-3 845 186
Gjeld sikret ved pant	-3 674 294	-3 845 186
Pantsatte eiendeler:		
Boligbygg	6 350 025	6 350 025
Sum	6 350 025	6 350 025

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 7



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østholm AS	30	100,0	100,0

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 8