



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C  
Forretningsadresse: Skulegata 1A  
5722 DALEKVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 200	488 200
Annen driftsinntekt		26 493	28 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 693</b>	<b>516 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	111 480	91 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		293 716	187 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 296</b>	<b>380 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 397</b>	<b>135 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 453	2 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 453</b>	<b>2 444</b>
Annen rentekostnad		20 349	28 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 349</b>	<b>28 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 896</b>	<b>-26 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 501	109 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 776	505 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 776</b>	<b>505 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 776</b>	<b>505 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 129	64 236
Andre kortsiktige fordringer		32 475	26 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 604</b>	<b>90 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 545	471 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 545</b>	<b>471 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 149</b>	<b>562 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>941 924</b>	<b>1 067 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		778 379	763 878
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 379</b>	<b>763 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>778 379</b>	<b>763 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 329	290 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 329</b>	<b>290 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 329</b>	<b>290 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 701	6 790
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 515	7 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 216</b>	<b>13 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 545</b>	<b>304 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 924</b>	<b>1 067 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C  
Forretningsadresse: Skulegata 1A  
5722 DALEKVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 481 772  
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		512 200	488 200
Annen driftsinntekt		26 493	28 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 693</b>	<b>516 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	111 480	91 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		293 716	187 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 296</b>	<b>380 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 397</b>	<b>135 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 453	2 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 453</b>	<b>2 444</b>
Annen rentekostnad		20 349	28 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 349</b>	<b>28 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 896</b>	<b>-26 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 501	109 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 501</b>	<b>109 560</b>



Organisasjonsnr: 916 481 772  
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 776	505 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 776</b>	<b>505 876</b>

#### Sum anleggsmidler

403 776 505 876

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		97 129	64 236
Andre kortsiktige fordringer		32 475	26 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 604</b>	<b>90 252</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 545	471 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 545</b>	<b>471 827</b>

#### Sum omløpsmidler

538 149 562 079

#### SUM EIENDELER

941 924 1 067 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		778 379	763 878
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>778 379</b>	<b>763 878</b>

#### Sum egenkapital

3 778 379 763 878



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	151 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		7 701
Utbytte	3	6 790
Annen kortsiktig gjeld		4 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 924</b>
		<b>1 067 954</b>



Organisasjonsnr: 916 481 772  
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjell Inge Solberg  
2025-03-03

 BankID Signing  
Julie Balestrand Ulveseth  
2025-03-03

 BankID Signing  
Grete Kringebotten  
2025-03-05

 BankID Signing  
Solveig Brekke  
2025-03-06

 BankID Signing  
Eva Line  
2025-03-06

# ÅRSREGNSKAP

## 2024

### Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Organisasjonsnummer: 916 481 772



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		512 200	488 200
Annen driftsinntekt		26 493	28 140
Sum driftsinntekter		<u>538 693</u>	<u>516 340</u>
Lønnskostnad	1	111 480	91 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad		293 716	187 305
Sum driftskostnader		<u>507 296</u>	<u>380 707</u>
Driftsresultat		<u>31 397</u>	<u>135 633</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 453	2 444
Annen rentekostnad		20 349	28 517
Resultat av finansposter		<u>-16 896</u>	<u>-26 073</u>
Resultat før skattekostnad	3	14 501	109 560
Resultat		<u>14 501</u>	<u>109 560</u>
Årsresultat		<u>14 501</u>	<u>109 560</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 501	109 560
Sum overføringer		<u>14 501</u>	<u>109 560</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 776	505 876
Sum varige driftsmidler		<u>403 776</u>	<u>505 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>403 776</u>	<u>505 876</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 129	64 236
Andre kortsiktige fordringer		32 475	26 016
Sum fordringer		<u>129 604</u>	<u>90 252</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 545	471 827
Sum omløpsmidler		<u>538 149</u>	<u>562 079</u>
Sum eiendeler		<u>941 924</u>	<u>1 067 954</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>778 379</u>	<u>763 878</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>778 379</b></u>	<u><b>763 878</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>778 379</b></u>	<u><b>763 878</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>151 329</u>	<u>290 170</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>151 329</b></u>	<u><b>290 170</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		7 701	6 790
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 515</u>	<u>7 115</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>12 216</b></u>	<u><b>13 906</b></u>
Sum gjeld		<u><b>163 545</b></u>	<u><b>304 076</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>941 924</b></u>	<u><b>1 067 954</b></u>
Styret i Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<u>Solveig Brekke</u> styreleder	<u>Kjell Inge Solberg</u> styremedlem	<u>Eva Line</u> styremedlem	
<u>Grete Kringlebotten</u> styremedlem		<u>Julie Balestrand Ulveseth</u> styremedlem	
Sameiet Skulegata 1a, B Og C		Side 4	



## Sameiet Skulegata 1a, B Og C

### Noter til årsregnskapet 2024

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.



## Sameiet Skulegata 1a, B Og C

### Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	97 922	80 122
Arbeidsgiveravgift	13 558	11 180
<b>Sum</b>	<b>111 480</b>	<b>91 302</b>

Sameiet har gjennom året hatt 2 ansatte.



## Sameiet Skulegata 1a, B Og C

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 021 876	1 021 876
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 021 876</b>	<b>1 021 876</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	618 100	618 100
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>403 776</b>	<b>403 776</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	10 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	763 878	763 878
Årets resultat	14 501	14 501
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>778 379</b>	<b>778 379</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	151 329	290 170
<b>Sum</b>	<b>151 329</b>	<b>290 170</b>

Andelseierne har stilt sikkerhet for lånet.



Til årsmøtet i  
Sameiet Skulegata 1A, B Og C

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulegata 1A, B Og C som viser et overskudd på kr 14 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmson – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Straume, 7. mars 2025

**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)