



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag S Westnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 456	348 468
Sum inntekter		390 456	348 468
Kostnader			
Varekostnad		1 733	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 054	121 353
Annen driftskostnad		30 231	29 197
Sum kostnader		149 018	150 550
Driftsresultat		241 438	197 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 954	60 727
Sum finansinntekter		60 954	60 727
Annen rentekostnad		96 712	76 945
Sum finanskostnader		96 712	76 945
Netto finans		-35 758	-16 218
Ordinært resultat før skattekostnad		205 680	181 700
Skattekostnad		45 249	39 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 431	141 726
Årsresultat		160 431	141 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 952	160 931
Annen egenkapital		-29 521	-19 205
Sum overføringer og disponeringer		160 431	141 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 555 546	1 668 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 011	10 835
Sum varige driftsmidler		1 562 557	1 679 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 138 130	2 183 498
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 130	2 183 498
Sum anleggsmidler		3 700 686	3 863 108
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 444	182 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 444	182 909
Sum omløpsmidler		209 444	182 909
SUM EIENDELER		3 910 131	4 046 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 470,00)	6, 7	47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 422 497	1 452 018
Sum opptjent egenkapital		1 422 497	1 452 018
Sum egenkapital	7	1 469 497	1 499 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 005	28 332
Sum avsetninger for forpliktelser		20 005	28 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 152 500	2 289 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 500	2 289 167
Sum langsiktig gjeld		2 172 505	2 317 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 412	2 011
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		15 352	15 367
Kortsiktig konserngjeld	3	243 528	206 322
Annen kortsiktig gjeld		7 836	5 800
Sum kortsiktig gjeld		268 128	229 500
Sum gjeld		2 440 634	2 546 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 131	4 046 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413144

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag S Westnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 599 930
PRAXIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 456	348 468
Sum inntekter		390 456	348 468
Kostnader			
Varekostnad		1 733	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 054	121 353
Annen driftskostnad		30 231	29 197
Sum kostnader		149 018	150 550
Driftsresultat		241 438	197 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 954	60 727
Sum finansinntekter		60 954	60 727
Annen rentekostnad		96 712	76 945
Sum finanskostnader		96 712	76 945
Netto finans		-35 758	-16 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		205 680	181 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 249	39 974
Årsresultat		160 431	141 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 952	160 931
Annen egenkapital		-29 521	-19 205
Sum overføringer og disponeringer		160 431	141 726



Organisasjonsnr: 912 599 930
PRAXIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 555 546	1 668 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 011	10 835
Sum varige driftsmidler		1 562 557	1 679 611

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 138 130	2 183 498
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 130	2 183 498

Sum anleggsmidler		3 700 686	3 863 108
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 444	182 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 444	182 909

Sum omløpsmidler		209 444	182 909
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 910 131	4 046 017
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 470,00)	6, 7	47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 422 497	1 452 018
Sum opptjent egenkapital		1 422 497	1 452 018



Sum egenkapital	7	1 469 497	1 499 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	20 005	28 332
Sum avsetninger for forpliktelser		20 005	28 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 152 500	2 289 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 500	2 289 167
Sum langsiktig gjeld		2 172 505	2 317 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 412	2 011
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		15 352	15 367
Kortsiktig konserngjeld	3	243 528	206 322
Annen kortsiktig gjeld		7 836	5 800
Sum kortsiktig gjeld		268 128	229 500
Sum gjeld		2 440 634	2 546 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 131	4 046 017



Organisasjonsnr: 912 599 930
PRAXIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2138130.00	2183498.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243528.00	206322.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet kr. 2039614,- er i 2022 renteberegnet med kr. 60954,-.
Fordring på søsterselskap kr. 98515,- er ikke renteberegnet i 2022.
Kortsiktig gjeld er konsernbidrag for 2022 til morselskapet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2084982.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1402501.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2152500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1555546.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

PRAXIS EIENDOM AS
3114 TØNSBERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
PRAXIS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		390 456	348 468
Sum driftsinntekter		390 456	348 468
Varekostnad		(1 733)	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(117 054)	(121 353)
Annen driftskostnad		(30 231)	(29 197)
Sum driftskostnader		(149 018)	(150 550)
Driftsresultat		241 438	197 918
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 954	60 727
Sum finansinntekter		60 954	60 727
Annen rentekostnad		(96 712)	(76 945)
Sum finanskostnader		(96 712)	(76 945)
Netto finans		(35 758)	(16 218)
Resultat før skattekostnad		205 680	181 700
Skattekostnad		(45 249)	(39 974)
Årsresultat		160 431	141 726
Overføringer			
Konsernbidrag		189 952	160 931
Annen egenkapital		(29 521)	(19 205)
Sum		160 431	141 726



Balanse pr. 31. desember 2022
PRAXIS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 555 546	1 668 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 011	10 835
Sum varige driftsmidler		1 562 557	1 679 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 138 130	2 183 498
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 130	2 183 498
Sum anleggsmidler		3 700 686	3 863 108
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 444	182 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 444	182 909
Sum omløpsmidler		209 444	182 909
Sum eiendeler		3 910 131	4 046 017



Balanse pr. 31. desember 2022 PRAXIS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 470,00)	6, 7	47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 422 497	1 452 018
Sum opptjent egenkapital		1 422 497	1 452 018
Sum egenkapital	7	1 469 497	1 499 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	20 005	28 332
Sum avsetning for forpliktelser		20 005	28 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 152 500	2 289 167
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 500	2 289 167
Sum langsiktig gjeld		2 172 505	2 317 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 412	2 011
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 352	15 367
Kortsiktig konserngjeld	3	243 528	206 322
Annen kortsiktig gjeld		7 836	5 800
Sum kortsiktig gjeld		268 128	229 500
Sum gjeld		2 440 634	2 546 999
Sum egenkapital og gjeld		3 910 131	4 046 017

TØNSBERG, 15.05.2023

Dag Støp Westnes
Styrets leder



Noter 2022

PRAXIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 445 843	19 120	2 464 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 445 843	19 120	2 464 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(777 067)	(8 285)	(785 352)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(890 297)	(12 109)	(902 406)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 555 546	7 011	1 562 557
Årets avskrivninger	(113 230)	(3 824)	(117 054)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	20 %	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 138 130	2 183 498
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	243 528	206 322

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til morselskapet kr. 2039614,- er i 2022 renteberegnet med kr. 60954,-. Fordring på søsterselskap kr. 98515,- er ikke renteberegnet i 2022. Kortsiktig gjeld er konsernbidrag for 2022 til morselskapet.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 084 982

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	470,00	47 000,00
Sum	100		47 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DSW Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	47 000	1 452 018	1 499 018
Årets resultat		160 431	160 431
Konsernbidrag		(189 952)	(189 952)
Egenkapital 31.12.2022	47 000	1 422 497	1 469 497

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	128 782	90 934	37 848
Sum midlertidige forskjeller	128 782	90 934	37 848
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	28 332	20 005	8 327

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 402 501
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 152 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 555 546

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	205 680	181 700
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 848	24 622
Årets skattegrunnlag	243 528	206 322
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 576	45 391
Sum	53 576	45 391
+/- Endring i utsatt skatt	(8 327)	(5 417)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 249	39 974
Betalbar skatt i skattekostnad	53 576	45 391
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(53 576)	(45 391)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Generalforsamlingsprotokoll PRAXIS EIENDOM AS

Den 15.05.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Praxis Eiendom AS på selskapets kontor i Tønsberg.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
DSW Holding AS v/ Dag Støp Westnes	100

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Dag Støp Westnes ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente disponering av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele utbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 15.05.2023

Dag Støp Westnes

Styreleder



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i PRAXIS EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

15.05.2023

Med hilsen
PRAXIS EIENDOM AS

Dag Stør Westnes
Daglig leder