



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN KJELLMARK AS  
Forretningsadresse: Sundveien 100  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tronshart Kjellmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	1, 2	-5 672	0
<b>Årsresultat</b>		5 672	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 672	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		5 672	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	5 672	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 672</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	29 307 448	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 307 448</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 313 120</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 313 120</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	210 000	0
Overkurs	5	29 071 664	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 281 664</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 287 336</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 313 120</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN KJELLMARK AS  
Forretningsadresse: Sundveien 100  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Tronshart Kjellmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 932 932 369  
JOHAN KJELLMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	1, 2	-5 672	0
Årsresultat		5 672	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 672	0
Sum overføringer og disponeringer		5 672	0



Organisasjonsnr: 932 932 369  
JOHAN KJELLMARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	5 672	0
Sum immaterielle eiendeler		5 672	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	29 307 448	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 307 448	0

Sum anleggsmidler		29 313 120	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		29 313 120	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	210 000	0
Overkurs	5	29 071 664	0
Sum innskutt egenkapital		29 281 664	0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 672	0
Sum opptjent egenkapital		5 672	0

Sum egenkapital		29 287 336	0
-----------------	--	------------	---



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 784	0
Sum kortsiktig gjeld	25 784	0
 Sum gjeld	 25 784	 0
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>29 313 120</b>	 <b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 932 369  
JOHAN KJELLMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt opp i henhold til reglene for øvrige foretak. Konserntilhørighet Dette selskapet er stiftet 22.12.2023. Aksjene i det eksisterende Johan Kjellmark AS er overdratt til dette nye selskapet. Dette nye selskapet blir et mellomliggende ledd. Det vil bli gjennomført navneendringer på selskapene i 2024. Kjellmarkgruppen AS er konsernspiss i konsernet Kjellmarkgruppen AS. Kjellmarkgruppen AS er morselskap til det nye Johan Kjellmark AS, mormorselskap til eksisterende Johan Kjellmark AS og oldemorselskap til Støholen Entreprenør AS, Kjellmark Eiendomsutvikling AS og Nidarvoll Byggservice AS. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for de to underkonsernene som begge heter Johan Kjellmark AS pr. 31.12.2023, ettersom det utarbeides konsernregnskap for morselskapet Kjellmarkgruppen AS. Konsernregnskap kan fås hos morselskapet i Sundveien 100, 7374 RØROS.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**JOHAN KJELLMARK AS**  
932932369  
Regnskapsår  
22.12.2023 - 31.12.2023



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Resultatregnskap

	Note	22.12 - 31.12.2023
Driftsresultat		0
Skattekostnad	1, 2	5 672
<b>Årsresultat</b>		<b>5 672</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		5 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 672</b>



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1, 2	5 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	3	29 307 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 307 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 313 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 313 120</b>



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	210 000
Overkurs	5	29 071 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 281 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 287 336</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		25 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 313 120</b>

Røros, 24.06.2024

Tormod Tronshart Kjellmark  
styrets leder

Gunrid Kjellmark  
nestleder

Arild Grytbakk  
styremedlem

Terje Brolie  
styremedlem

Margit Hermundsgård  
styremedlem

Henning Dragmyrhaug  
styremedlem

Trond Ole Schjølberg  
daglig leder



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt opp i henhold til reglene for øvrige foretak.

### Konserntilhørighet

Dette selskapet er stiftet 22.12.2023. Aksjene i det eksisterende Johan Kjellmark AS er overdratt til dette nye selskapet. Dette nye selskapet blir et mellomliggende ledd. Det vil bli gjennomført navneendringer på selskapene i 2024.

Kjellmarkgruppen AS er konsernspiss i konsernet Kjellmarkgruppen AS. Kjellmarkgruppen AS er morselskap til det nye Johan Kjellmark AS, mormorselskap til eksisterende Johan Kjellmark AS og oldemorselskap til Støhlen Entreprenør AS, Kjellmark Eiendomsutvikling AS og Nidarvoll Byggservice AS.

Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for de to underkonsernene som begge heter Johan Kjellmark AS pr. 31.12.2023, ettersom det utarbeides konsernregnskap for morselskapet Kjellmarkgruppen AS. Konsernregnskap kan fås hos morselskapet i Sundveien 100, 7374 RØROS.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>22.12 -</b>
	<b>31.12.2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 672
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 672</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Permanente forskjeller	-25 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 784</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes, er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	22.12.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-25 784	25 784
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-25 784</b>	<b>25 784</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2	-2
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-25 782</b>	<b>25 782</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-5 672</b>	<b>5 672</b>



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Note 3 - Aksjer i konsernselskap

Datterselskap:	Eierandel i %	Bokført verdi	Ligningsverdi	Resultat 23	Egenkapital 23
Johan Kjellmark AS	100	29 307 448	32 238 383	2 495 309	32 402 409

Datterselskapet Johan Kjellmark AS eier følgende aksjer:	Eierandel i %	Bokført verdi	Ligningsverdi	Resultat 23	Egenkapital 23
Støholen Entreprenør AS	100	11 001 930	4 735 404	- 498 123	3 671 111
Kjellmark Eiendomsutvikling AS	100	1 505 241	1 455 797	- 25 596	1 456 541
Nidarvoll Byggservice AS	50,1	537 457	2 577 434	707 765	2 454 708
<b>Sum balanseført verdi hos datterselskapet</b>		<b>13 044 628</b>	<b>8 768 635</b>		

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	1 000	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjellmarkgruppen AS	210	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapets aksjeeiere per 31.12.23 er:

Arnstein Kjellmark, 50 aksjer  
Gunnar Kjellmark, 50 aksjer  
Ole Jørgen Kjellmark, 43 aksjer  
Marit Tronshart Kjellmark, 13 aksjer  
Hallvar Tronshart Kjellmark, 13 aksjer  
Tormod Tronshart Kjellmark - Styrets leder, 13 aksjer  
Erling Kjellmark, 12 aksjer  
Gunrid Kjellmark - Styrets nestleder, 10 aksjer  
Sigrun Tronshart Kjellmark, 1 aksje  
Helene Kjellmark, 1 aksje  
Håkon Kjellmark, 1 aksje  
Kristin Kjellmark, 1 aksje  
Maren Langen Kjellmark, 1 aksje  
Guro Langen Kjellmark, 1 aksje

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	5 672	5 672
Kontantinskudd/ tingsinskudd	210 000	29 097 448	0	29 307 448
Andre endringer	0	-25 784	0	-25 784
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>29 071 664</b>	<b>5 672</b>	<b>29 287 336</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer er stiftelseskostnader ført direkte mot overkurs.



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

### Kontantstrømoppstilling

	<b>22.12 - 31.12.2023</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0
= Netto endring i kontanter mv	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	0
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>	
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0



Årsregnskap for  
**JOHAN KJELLMARK AS**  
932932369  
Regnskapsår  
22.12.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2J118-0X4YU



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Resultatregnskap

	Note	22.12 - 31.12.2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	5 672
<b>Årsresultat</b>		<b>5 672</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		5 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2J118-0X4YU



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1, 2	5 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	3	29 307 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 307 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 313 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 313 120</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2J118-0X4YU



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	210 000
Overkurs	5	29 071 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 281 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 287 336</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		25 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 313 120</b>

Røros, 24.06.2024

Tormod Tronshart Kjellmark  
styrets leder

Gunrid Kjellmark  
nestleder

Arild Grytbakk  
styremedlem

Terje Broli  
styremedlem

Margit Hermundsgård  
styremedlem

Henning Dragmyrhaug  
styremedlem

Trond Ole Schjølberg  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2J118-0X4YU



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt opp i henhold til reglene for øvrige foretak.

### Konserntilhørighet

Dette selskapet er stiftet 22.12.2023. Aksjene i det eksisterende Johan Kjellmark AS er overdratt til dette nye selskapet. Dette nye selskapet blir et mellomliggende ledd. Det vil bli gjennomført navneendringer på selskapene i 2024.

Kjellmarkgruppen AS er konsernspiss i konsernet Kjellmarkgruppen AS. Kjellmarkgruppen AS er morselskap til det nye Johan Kjellmark AS, mormorselskap til eksisterende Johan Kjellmark AS og oldemorselskap til Støhlen Entreprenør AS, Kjellmark Eiendomsutvikling AS og Nidarvoll Byggservice AS.

Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for de to underkonsernene som begge heter Johan Kjellmark AS pr. 31.12.2023, ettersom det utarbeides konsernregnskap for morselskapet Kjellmarkgruppen AS. Konsernregnskap kan fås hos morselskapet i Sundveien 100, 7374 RØROS.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	22.12 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 672
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 672</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Permanente forskjeller	-25 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 784</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes, er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	22.12.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-25 784	25 784
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-25 784</b>	<b>25 784</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2	-2
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-25 782</b>	<b>25 782</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-5 672</b>	<b>5 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2J118-0X4YU



JOHAN KJELLMARK AS  
932 932 369

## Note 3 - Aksjer i konsernselskap

Datterselskap:	Eierandel i %	Bokført verdi	Ligningsverdi	Resultat 23	Egenkapital 23
Johan Kjellmark AS	100	29 307 448	32 238 383	2 495 309	32 402 409

Datterselskapet Johan Kjellmark AS eier følgende aksjer:	Eierandel i %	Bokført verdi	Ligningsverdi	Resultat 23	Egenkapital 23
Støholen Entreprenør AS	100	11 001 930	4 735 404	- 498 123	3 671 111
Kjellmark Eiendomsutvikling AS	100	1 505 241	1 455 797	- 25 596	1 456 541
Nidarvoll Byggservice AS	50,1	537 457	2 577 434	707 765	2 454 708
<b>Sum balanseført verdi hos datterselskapet</b>		<b>13 044 628</b>	<b>8 768 635</b>		

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	1 000	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjellmarkgruppen AS	210	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapets aksjeeiere per 31.12.23 er:

Arnstein Kjellmark, 50 aksjer  
Gunnar Kjellmark, 50 aksjer  
Ole Jørgen Kjellmark, 43 aksjer  
Marit Tronshart Kjellmark, 13 aksjer  
Hallvar Tronshart Kjellmark, 13 aksjer  
Tormod Tronshart Kjellmark - Styrets leder, 13 aksjer  
Erling Kjellmark, 12 aksjer  
Gunrid Kjellmark - Styrets nestleder, 10 aksjer  
Sigrun Tronshart Kjellmark, 1 aksje  
Helene Kjellmark, 1 aksje  
Håkon Kjellmark, 1 aksje  
Kristin Kjellmark, 1 aksje  
Maren Langen Kjellmark, 1 aksje  
Guro Langen Kjellmark, 1 aksje

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	5 672	5 672
Kontantinskudd/ tingsinskudd	210 000	29 097 448	0	29 307 448
Andre endringer	0	-25 784	0	-25 784
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>29 071 664</b>	<b>5 672</b>	<b>29 287 336</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer er stiftelseskostnader ført direkte mot overkurs.

Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2J118-0X4YU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hermundsgård, Margit

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-88249

IP: 188.124.xxx.xxx

2024-06-24 17:18:14 UTC



### Dragmyrhaug, Henning

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2906053

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-06-25 05:01:28 UTC



### Schjølberg, Trond Ole

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132258

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-06-25 06:53:17 UTC



### Kjellmark, Tormod Tronshart

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-71791

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-25 10:01:35 UTC



### Brolli, Terje

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-465548

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-06-25 13:19:04 UTC



### Kjellmark, Gunrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-456873

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-25 18:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2J118-0X4YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grytbakk, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-433370

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-06-26 18:05:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDWQP-TWE34-PVW0E-FMCSQ-2JT18-0X4YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning Johan Kjellmark AS (org.nr. 932 932 369)

### 1) Konsern

I 2023 er det gjennomført en omorganisering av selskapsstrukturen i Kjellmark-gruppen.

Konsernet består etter omorganiseringen av følgende selskap:

- Kjellmarkgruppen AS - morselskap («konsernspiss»)
- Johan Kjellmark AS (org.nr. 932 932 369) – datterselskap
- Johan Kjellmark AS (org.nr. 926 744 674) – datterdatterselskap av Kjellmarkgruppen AS
- Støholen Entreprenør AS - datterselskap av Johan Kjellmark AS (eiet 100%)
- Kjellmark Eiendomsutvikling AS - datterselskap av Johan Kjellmark AS (eiet 100%)
- Nidarvoll Byggservice AS - datterselskap av Johan Kjellmark AS (eiet 50,1%)

Det utarbeides konsernregnskap for «konsernspissen» Kjellmarkgruppen AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for de to «underkonsernene» Johan Kjellmark AS.

### 2) Om virksomheten

Selskapet Johan Kjellmark AS driver entreprenørvirksomhet, betong- og tre-elementproduksjon, arkitekt og rådgivertjenester i Rørosregionen.

Virksomheten drives fra selskapets anlegg i Sundveien på Røros.

### 3) Rettvise oversikt

Selskapet (nye) Johan Kjellmark AS ble stiftet 22.12.2023 ved tingsinnskudd. Aksjene i det underliggende konsernet med (gamle) Johan Kjellmark AS ble skutt inn om egenkapital.

For øvrig har det ikke vært drifts- eller finansaktiviteter i selskapet i 2023.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet og noter. Det er heller ikke inntrådt forhold etter årsregnskapets utgang som etter ledelsens syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Etter ledelsens vurdering (styret og daglig leder) gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### 4) Risikovurdering

Pr. 31.12.2023 har selskapet ikke annen aktivitet enn å eie aksjer i underliggende konsern. Det vises til årsregnskap for Johan Kjellmark AS (org.nr. 926 744 674)

Selskapet vil få tilført nødvendig likviditet i 2024. Andre risikofaktorer er ikke relevant pr. 2023.

### 5) Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak mot diskriminering

Selskapet her ikke egne ansatte. Selskapets aktiviteter ivaretas av styret.

Styret i selskapet består av 2 kvinner og 4 menn. Styret anser at bedriften gjennom sin policy og personaladministrative rutiner oppfyller likestillingslovens krav.

### 6) Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2023 ikke hatt spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### 7) Ytre miljø - bærekraft

Selskapet har ikke aktiviteter som påvirker ytre miljø.



## 8) Forsikring for styret og ledelsen

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## 9) Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen.

## 10) Disponering av resultatet

Årets overskudd etter skatt i Johan Kjellmark AS på kr 5 672 overføres i sin helhet mot annen egenkapital.

Røros, 24.juni 2024

\_\_\_\_\_  
Tormod Tronshart Kjellmark  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gunrid Kjellmark  
Styrets nestleder

\_\_\_\_\_  
Margit Hermundsgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Dragmyrhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Broli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Grytbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Ole Schjølberg  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hermundsgård, Margit

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-88249

IP: 188.124.xxx.xxx

2024-06-24 17:18:14 UTC



### Dragmyrhaug, Henning

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2906053

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-06-25 05:01:28 UTC



### Schjølberg, Trond Ole

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132258

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-06-25 06:53:17 UTC



### Kjellmark, Tormod Tronshart

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-71791

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-25 10:01:35 UTC



### Brolli, Terje

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-465548

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-06-25 13:19:04 UTC



### Kjellmark, Gunrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-456873

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-25 18:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAFYB-OEBAE-3AY6Y-33FB0-FWIO5-TF7W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grytbakk, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-433370

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-06-26 18:05:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAFYB-OEBAE-3AY6Y-33FB0-FWID5-TF7W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Johan Kjellmark AS  
(org.nr. 932 932 369)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Johan Kjellmark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 909 30 488  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 995 19 560  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 39 297  
✉ post@revisorkonsult.no



## Uavhengig revisors beretning 2023 for Johan Kjellmark AS (org.nr. 932 932 369)

Side 2

så henseende. Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Røros, 24. juni 2024  
Revisorkonsult AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset

-  Parkveien 1, 2500 Tynset
-  + 47 62 20 21 80
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

-  Østensjøveien 36, 0667 Oslo
-  + 47 911 80 082
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros

-  Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
-  + 47 928 85 246
-  post@revisorkonsult.no