



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 551 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØCON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 000	2 520 000
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 400	537 700
Annen driftskostnad		179 585	258 776
Sum kostnader		712 985	796 476
Driftsresultat		1 807 015	1 723 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 554	9 644
Sum finansinntekter		7 554	9 644
Annen rentekostnad		693 797	730 142
Sum finanskostnader		693 797	730 142
Netto finans		-686 243	-720 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 772	1 003 026
Skattekostnad på resultat		246 570	220 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 202	782 361
Årsresultat		874 202	782 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 202	782 361
Totalresultat		874 202	782 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	795 196
Avsatt til annen egenkapital		445 202	
Overført fra annen egenkapital			-12 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		874 202	782 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 435 900	20 969 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 435 900	20 969 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 435 900	20 969 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	545 633	43 377
Sum fordringer		545 633	43 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 648	1 165 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	1 165 207
Sum omløpsmidler		594 281	1 208 584
SUM EIENDELER		21 030 181	22 177 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 767	1 767
Sum innskutt egenkapital		2 001 767	2 001 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 202	
Sum opptjent egenkapital		445 202	
Sum egenkapital		2 446 969	2 001 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 267	441 865
Sum avsetninger for forpliktelser		432 267	441 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 250 011	18 250 007
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 011	18 250 007
Sum langsiktig gjeld		17 682 278	18 691 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 057	17 953
Betalbar skatt		135 169	1
Skyldig offentlige avgifter		100 590	76 411
Kortsiktig konserngjeld	3	640 661	1 388 405
Annen kortsiktig gjeld		2 458	1 475
Sum kortsiktig gjeld		900 934	1 484 244
Sum gjeld		18 583 212	20 176 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 030 181	22 177 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370830

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 551 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØCON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 520 000	2 520 000
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 400	537 700
Annen driftskostnad		179 585	258 776
Sum kostnader		712 985	796 476
Driftsresultat		1 807 015	1 723 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 554	9 644
Sum finansinntekter		7 554	9 644
Annen rentekostnad		693 797	730 142
Sum finanskostnader		693 797	730 142
Netto finans		-686 243	-720 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 772	1 003 026
Skattekostnad på resultat		246 570	220 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 202	782 361
Årsresultat		874 202	782 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 202	782 361
Totalresultat		874 202	782 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	795 196
Avsatt til annen egenkapital		445 202	
Overført fra annen egenkapital			-12 835
Sum overføringer og disponeringer		874 202	782 361



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 435 900	20 969 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 435 900	20 969 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 435 900	20 969 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	545 633	43 377
Sum fordringer		545 633	43 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 648	1 165 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 648	1 165 207

Sum omløpsmidler		594 281	1 208 584
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 030 181	22 177 884
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	1 767	1 767
Sum innskutt egenkapital	2 001 767	2 001 767
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	445 202	
Sum opptjent egenkapital	445 202	
Sum egenkapital	2 446 969	2 001 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	432 267	441 865
Sum avsetninger for forpliktelser	432 267	441 865
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 17 250 011	18 250 007
Langsiktig konserngjeld	3 17 250 011	18 250 007
Sum annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	17 682 278	18 691 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 057	17 953
Betalbar skatt	135 169	1
Skyldig offentlige avgifter	100 590	76 411
Kortsiktig konserngjeld	3 640 661	1 388 405
Annen kortsiktig gjeld	2 458	1 475
Sum kortsiktig gjeld	900 934	1 484 244
Sum gjeld	18 583 212	20 176 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 030 181	22 177 884



Organisasjonsnr: 994 551 140
BØCON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bøcon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bøcon Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlaget av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. april 2023
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Bøcon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Bøcon Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 520 000	2 520 000
Sum driftsinntekter		2 520 000	2 520 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 400	537 700
Annen driftskostnad		179 585	258 776
Sum driftskostnader		712 985	796 476
Driftsresultat		1 807 015	1 723 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 554	9 644
Annen rentekostnad		693 797	730 142
Resultat av finansposter		-686 243	-720 498
Resultat før skattekostnad		1 120 772	1 003 026
Skattekostnad på resultat		246 570	220 665
Resultat		874 202	782 361
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		874 202	782 361
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		429 000	795 196
Avsatt til annen egenkapital		445 202	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 835
Sum overføringer		874 202	782 361



Balanse Bøcon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 435 900	20 969 300
Sum varige driftsmidler		<u>20 435 900</u>	<u>20 969 300</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>20 435 900</u>	<u>20 969 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	545 633	43 377
Sum fordringer		<u>545 633</u>	<u>43 377</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 648	1 165 207
Sum omløpsmidler		<u>594 281</u>	<u>1 208 584</u>
Sum eiendeler		<u>21 030 181</u>	<u>22 177 884</u>



Balanse Bøcon Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 767	1 767
Sum innskutt egenkapital		2 001 767	2 001 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 202	0
Sum opptjent egenkapital		445 202	0
Sum egenkapital		2 446 969	2 001 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		432 267	441 865
Sum avsetning for forpliktelser		432 267	441 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 250 011	18 250 007
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 011	18 250 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 057	17 953
Betalbar skatt		135 169	1
Skyldig offentlige avgifter		100 590	76 411
Konserngjeld	3	640 661	1 388 405
Annen kortsiktig gjeld		2 458	1 475
Sum kortsiktig gjeld		900 934	1 484 244
Sum gjeld		18 583 212	20 176 116
Sum egenkapital og gjeld		21 030 181	22 177 884

24.04.2023
Styret i Bøcon Eiendom AS

Vidar Bøhn
styreleder/daglig leder



Bøcon Eiendom AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bøcon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bøcon Eiendom AS

2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 000 258	26 000 258
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 000 258	26 000 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 564 358	5 564 358
= Bokført verdi 31.12.22	20 435 900	20 435 900
Årets ordinære avskrivninger	533 400	533 400
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	545 633	43 377
Sum	545 633	43 377
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	640 661	1 388 405
Sum	640 661	1 388 405

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 250 011. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 435 900.