



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 122 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P Juls Sandvig Eiendom AS
Forretningsadresse: Kviltunvegen 2A
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 124	695 164
Sum inntekter	1	769 124	695 164
Kostnader			
Annen driftskostnad		707 108	3 962 090
Sum kostnader	2	707 108	3 962 090
Driftsresultat		62 016	-3 266 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 436	212 353
Annen renteinntekt		22 227	1 387
Annen finansinntekt		98 944	106 046
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		166 566	
Sum finansinntekter		509 173	319 785
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		510	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 008	14 800
Annen finanskostnad		34 232	66 883
Sum finanskostnader		49 750	82 875
Netto finans		459 423	236 910
Ordinært resultat før skattekostnad		521 438	-3 030 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 438	-3 030 016
Årsresultat		521 438	-3 030 016
Totalresultat		521 438	-3 030 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		521 438	-3 030 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		521 438	-3 030 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 301 859	4 301 859
Sum varige driftsmidler	3	4 301 859	4 301 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 253 106	4 253 106
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 907 075	4 907 075
Andre fordringer	5,6	5 257 273	4 774 986
Sum finansielle anleggsmidler		14 417 454	13 935 167
Sum anleggsmidler		18 719 313	18 237 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 650 390	7 290 482
Sum fordringer	7	7 650 390	7 290 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 666 810	745
Sum investeringer		3 666 810	745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 501	4 653 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 501	4 653 387
Sum omløpsmidler		11 718 701	11 944 614
SUM EIENDELER		30 438 014	30 181 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 335 811	22 814 373
Sum opptjent egenkapital		23 335 811	22 814 373
Sum egenkapital	9	23 435 811	22 914 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 013	109 691
Skyldige offentlige avgifter		42 837	
Annen kortsiktig gjeld	7,10	6 925 353	7 157 577
Sum kortsiktig gjeld		7 002 203	7 267 268
Sum gjeld		7 002 203	7 267 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 438 014	30 181 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753600

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 122 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P Juls Sandvig Eiendom AS
Forretningsadresse: Kviltunvegen 2A
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 124	695 164
Sum inntekter	1	769 124	695 164
Kostnader			
Annen driftskostnad		707 108	3 962 090
Sum kostnader	2	707 108	3 962 090
Driftsresultat		62 016	-3 266 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 436	212 353
Annen renteinntekt		22 227	1 387
Annen finansinntekt		98 944	106 046
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		166 566	
Sum finansinntekter		509 173	319 785
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		510	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 008	14 800
Annen finanskostnad		34 232	66 883
Sum finanskostnader		49 750	82 875
Netto finans		459 423	236 910
Ordinært resultat før skattekostnad		521 438	-3 030 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 438	-3 030 016
Årsresultat		521 438	-3 030 016
Totalresultat		521 438	-3 030 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		521 438	-3 030 016
Sum overføringer og disponeringer		521 438	-3 030 016



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0		0
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
Sum varige driftsmidler	3	4 301 859		4 301 859
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 253 106		4 253 106
Andre fordringer	5,6	4 907 075		4 907 075
Sum finansielle anleggsmidler		5 257 273		4 774 986
Sum anleggsmidler		14 417 454		13 935 167
Omløpsmidler				
Varer				
Sum varer		0		0
Fordringer				
Andre fordringer				
Sum fordringer	7	7 650 390		7 290 482
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer				
Sum investeringer		3 666 810		745
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 501		4 653 387
Sum omløpsmidler		401 501		4 653 387
SUM EIENDELER		11 718 701		11 944 614
		30 438 014		30 181 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 335 811	22 814 373
Sum opptjent egenkapital		23 335 811	22 814 373
Sum egenkapital	9	23 435 811	22 914 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 013	109 691
Skyldige offentlige avgifter		42 837	
Annen kortsiktig gjeld	7,10	6 925 353	7 157 577
Sum kortsiktig gjeld		7 002 203	7 267 268
Sum gjeld		7 002 203	7 267 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 438 014	30 181 641



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter til årsregnskap 2021
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte, styret eller daglig leder i regnskapsåret 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 23 600.

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2021

P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 686 544	5 686 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 686 544	5 686 544
Akk. Avskrivning 31.12	-1 384 685	-1 384 685
Balanseført pr 31.12	4 301 859	4 301 859

Årets avskrivninger 0
Økonomisk levetid 10-33 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Moloveien AS	Ålesund	96%	96%	-191 398	1 737 311	724 128
P Juls Sandvig AS	Ålesund	96%	96%	-317 449	8 799 860	3 528 978
Lyngtun Holding AS	Ålesund	50%	50%	114 149	6 152 726	4 907 075
Sum						9 160 181

Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre fordringer	5 257 273	4 774 986
Sum utlån	5 257 273	4 774 986
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2021
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet gav i 2017 et ansvarlig lån til Grotli Utvikling AS på kr 5 220 000. Saldo pr 31.12.21 utgjør kr 4 707 273. Lån skal forrentes med 1,5% rente pr år, og skal årlig avdras tilsvarende 20% av konsernselskapenes sitt samlede årsresultat etter skatt pr år. Avdrag betalt i 2021 utgjør kr 88 513. Det er ikke stilt sikkerhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring konsernselskap	7 427 226	7 176 240
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0
Sum	7 427 226	7 176 240
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	508 427	493 419
Skyldig konsernbidrag til datterselskaper	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer, pålydende kr. 2 000 pr aksje, totalt kr. 100 000,-.

Selskapets aksjer består bare av 1 aksjeklasse og selskapet har følgende aksjonærer:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Sandvig	50	100 %	100%

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	22 814 373	22 914 373
Årsresultat		521 438	521 438
Egenkapital 31.12	100 000	23 335 811	23 435 811

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2021

P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 10 Mellomværende aksjonær

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær pr 31.12.21 med kr 6 224 335. Bokførte renter på lån for 2021 utgjør kr 33 982.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	521 438	-3 030 016
Permanente forskjeller	-200 166	51 193
Endringer midlertidige forskjeller	-4 806	-15 232
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	316 467	2 994 056
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-317 147	-321 953
Fremførbart underskudd	-2 677 588	-2 994 056
Sum	-2 994 735	-3 316 009
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-658 842	-729 522
Ikke balanseført utsatt skattefordel	658 842	729 522

P Juls Sandvig Eiendom AS



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
P Juls Sandvig Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert P Juls Sandvig Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 521.438. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00.	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 01.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor