



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 184 724	25 520 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 184 724</b>	<b>25 520 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 400 000	7 400 000
Annen driftskostnad		33 527	42 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 433 527</b>	<b>7 442 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 751 197</b>	<b>18 078 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 085 674	479 319
Annen renteinntekt		23 541	6 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109 215</b>	<b>485 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 109 215</b>	<b>485 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 860 412</b>	<b>18 563 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 809 291	4 083 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 051 121	14 479 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		237 314 062	238 314 062
Tekniske installasjoner		147 175 621	153 575 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>384 489 683</b>	<b>391 889 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		48 443 106	21 032 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 443 106</b>	<b>21 032 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 932 789</b>	<b>412 921 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Til gode offentlige avgifter		2 310	2 475
Andre kortsiktige fordringer		2 811 874	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 814 184</b>	<b>2 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 086 075	6 236 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 086 075</b>	<b>6 236 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 900 259</b>	<b>6 238 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 833 048</b>	<b>419 160 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		399 970 000	399 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030 000</b>	<b>400 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 971 891	14 920 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 971 891</b>	<b>14 920 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 001 891</b>	<b>414 950 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 019 284	4 209 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 019 284</b>	<b>4 209 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 019 284</b>	<b>4 209 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 811 874	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 811 874</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 831 158</b>	<b>4 209 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 833 049</b>	<b>419 160 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 184 724	25 520 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 184 724</b>	<b>25 520 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 400 000	7 400 000
Annen driftskostnad		33 527	42 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 433 527</b>	<b>7 442 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 751 197</b>	<b>18 078 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 085 674	479 319
Annen renteinntekt		23 541	6 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109 215</b>	<b>485 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 109 215</b>	<b>485 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 860 412</b>	<b>18 563 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 809 291	4 083 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 051 121	14 479 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	237 314 062	238 314 062
Tekniske installasjoner	147 175 621	153 575 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>384 489 683</b>	<b>391 889 683</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	48 443 106	21 032 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>48 443 106</b>	<b>21 032 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>432 932 789</b>	<b>412 921 887</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	0
Til gode offentlige avgifter	2 310	2 475
Andre kortsiktige fordringer	2 811 874	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 814 184</b>	<b>2 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 086 075	6 236 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>8 086 075</b>	<b>6 236 400</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 900 259</b>	<b>6 238 875</b>
-------------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>443 833 048</b>	<b>419 160 762</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	60 000	60 000
Overkurs	399 970 000	399 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 030 000</b>	<b>400 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	31 971 891	14 920 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 971 891</b>	<b>14 920 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>432 001 891</b>	<b>414 950 769</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 019 284	4 209 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 019 284</b>	<b>4 209 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 019 284</b>	<b>4 209 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 811 874	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 811 874</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 831 158</b>	<b>4 209 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>443 833 049</b>	<b>419 160 762</b>



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 250 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassvegen 250 AS som består av balanse per 31. desember, 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember, 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JEKYB-3EUEW-XMCEB-CGEWQ-OK6IB-UXULK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-04 17:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEKYB-3EJEW-XMCEB-CGEWQ-OK6IB-UXULK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

**Flyplassvegen 250 AS**

**Regnskap per 31.12.2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 927062046



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Resultatregnskap

### Flyplassvegen 250 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		27 184 724	25 520 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 184 724</b>	<b>25 520 772</b>
Administrasjonskostnader	2	-33 527	-42 641
Avskrivninger	3	-7 400 000	-7 400 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 433 527</b>	<b>-7 442 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 751 197</b>	<b>18 078 131</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 085 674	479 319
Renteinntekter		23 541	6 067
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 109 215</b>	<b>485 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 860 412</b>	<b>18 563 517</b>
Skattekostnad	4,5	-4 809 291	-4 083 974
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		17 051 121	14 479 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 051 121</b>	<b>14 479 543</b>



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Balanse

### Flyplassvegen 250 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	48 443 106	21 032 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 443 106</b>	<b>21 032 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		237 314 062	238 314 062
Tekniske installasjoner		147 175 621	153 575 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3,10	<b>384 489 683</b>	<b>391 889 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 932 789</b>	<b>412 921 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		2 310	2 475
Andre kortsiktige fordringer		2 811 874	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 814 184</b>	<b>2 475</b>
Likvider		8 086 075	6 236 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 900 259</b>	<b>6 238 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 833 048</b>	<b>419 160 762</b>



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Balanse

### Flyplassvegen 250 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	60 000	60 000
Overkurs	8	<u>399 970 000</u>	<u>399 970 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>400 030 000</u></b>	<b><u>400 030 000</u></b>
Annen egenkapital	8	<u>31 971 891</u>	<u>14 920 769</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b><u>31 971 891</u></b>	<b><u>14 920 769</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>432 001 891</u></b>	<b><u>414 950 769</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>9 019 284</u>	<u>4 209 993</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b><u>9 019 284</u></b>	<b><u>4 209 993</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 811 874	0
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 811 874</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 831 158</u></b>	<b><u>4 209 993</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>443 833 048</u></b>	<b><u>419 160 762</u></b>

Styret i Flyplassvegen 250 AS  
Oslo, 31. desember 2023 / 1. mars 2024

DocuSigned by:  
  
Stig Jacobsen

DocuSigned by:  
  
Henrik Christensen

DocuSigned by:  
  
Trond Borge



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 14.04.2021

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 27 458 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 3: Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	240 000 000	160 000 000	0	400 000 000
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>240 000 000</u>	<u>160 000 000</u>	<u>0</u>	<u>400 000 000</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	<u>-1 685 938</u>	<u>-6 424 379</u>	<u>0</u>	<u>-8 110 317</u>
Årets avskrivning	-1 000 000	-6 400 000		-7 400 000
Sum årets av- og nedskrivning	-1 000 000	-6 400 000		-7 400 000
Bokført verdi pr. 31.12.2023	<u>237 314 062</u>	<u>147 175 621</u>	<u>0</u>	<u>384 489 683</u>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	<u>-2 685 938</u>	<u>-12 824 379</u>	<u>0</u>	<u>-15 510 317</u>
Økonomisk levetid	50 år*	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
	* Antatt restverdi på 190mkr			
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	221 022 144	138 138 840	0	359 160 984
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Skattemessig avskrivning	<u>-8 840 886</u>	<u>-13 813 884</u>	<u>0</u>	<u>-22 654 770</u>
Saldo pr. 31.12	<u>212 181 258</u>	<u>124 324 956</u>	<u>0</u>	<u>336 506 214</u>
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %	



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Flyplassvegen 250 AS

<b>Note 4: Skattegrunnlag / utsatt skatt</b>	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>21 860 412</b>	<b>18 563 517</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-15 254 770	-39 812 786
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>6 605 642</u>	<u>-21 249 269</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 605 642	0
Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>21 249 269</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	384 489 683	391 889 683
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>336 506 214</u>	<u>359 160 984</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>47 983 469</u>	<u>32 728 699</u>
Fremførbart underskudd	-6 986 725	-13 592 367
Sum midlertidige forskjeller	<b>40 996 744</b>	<b>19 136 332</b>
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b><u>9 019 284</u></b>	<b><u>4 209 993</u></b>

### Note 5: Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad:</b>	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	<u>4 809 291</u>	<u>4 083 974</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>4 809 291</u></b>	<b><u>4 083 974</u></b>

### Note 6: Konsernmellomværender

<b>Lån til foretak i samme konsern - låntaker</b>	2023	2022
Sola Helikoptereiendom Invest AS	23 842 804	12 487 628
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	<u>24 600 302</u>	<u>8 544 576</u>
<b>Sum</b>	<b><u>48 443 106</u></b>	<b><u>21 032 204</u></b>

Konsernlån renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR pluss fast margin på 1,0 %. Renter tillegges hovedstol ved årsslutt.



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 7: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 60 000 fordelt på 30 000 aksjer á NOK 2.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Sola Helikoptereiendom Invest AS	30 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	399 970 000	14 920 769	414 950 769
Resultat 2023			17 051 121	17 051 121
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>60 000</b>	<b>399 970 000</b>	<b>31 971 891</b>	<b>432 001 891</b>

#### Note 9: Finansiering

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte morselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån med pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44500806Q341) med pant i eiendommen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er fast på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar.

I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000 til Sola Helikopterterminal Eiendom AS. Lånerenten er fast på 4,17 % pa og selgerkreditten forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Total gjeld for konsernet er pr 31.12.2023 NOK 260 000 000.

#### Note 10: Pantstillelser

Obligasjonslånet utstedt av Sola Helikoptereiendom Invest AS er sikret ved pant i festeretten (inklusive bygninger oppført på Eiendommen), med prioritet kun etter bortfesteres panterett etter tomtefesteloven § 14 til sikkerhet for skyldig festeavgift, til enhver tid, pålydende NOK 288 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Utsteders forpliktelser. Den pantsatte eiendommen er festeretten til Flyplassvegen 250 og 256, 4055 Sola, med gnr. 16, bnr. 91 og gnr. 14, bnr. 276 i Sola kommune.

I tillegg er det etablert pant i aksjene i Flyplassvegen 250 AS og Sola Helikoptereiendom Invest AS, factoringpant i leieinntektene, samt andre relevante pant.

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Sola Helikopterterminal Eiendom AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.