



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 2A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	59 430	56 111
Sum kostnader		59 430	56 111
Driftsresultat		-59 430	-56 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 602	
Sum finanskostnader		46 602	
Netto finans		-46 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 032	-56 111
Skattekostnad på resultat	3	-23 327	-12 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 705	-43 767
Årsresultat		-82 705	-43 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 705	-43 767
Totalresultat		-82 705	-43 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-43 767
Overført fra annen egenkapital		-82 705	
Sum overføringer og disponeringer		-82 705	-43 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4
Anlegg under utførelse		3 303 818	826 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 303 818	826 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 303 818	826 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	841 139	103 880
Konsernfordringer		3 016 602	
Sum fordringer		3 857 741	103 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 857	508 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 857	508 797
Sum omløpsmidler		3 902 598	612 677
SUM EIENDELER		7 206 416	1 439 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 133 327	161 683
Sum innskutt egenkapital		3 163 327	191 683
Sum egenkapital	5	3 163 327	191 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 298	305 372
Sum avsetninger for forpliktelser		244 298	305 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		244 298	305 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781 658	531 145
Kortsiktig konserngjeld		3 016 601	
Annen kortsiktig gjeld	4	533	411 434
Sum kortsiktig gjeld		3 798 791	942 579
Sum gjeld		4 043 089	1 247 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 416	1 439 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655908

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 595 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 2A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gonsholt Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	59 430	56 111
Sum kostnader		59 430	56 111
Driftsresultat		-59 430	-56 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 602	
Sum finanskostnader		46 602	
Netto finans		-46 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 032	-56 111
Skattekostnad på resultat	3	-23 327	-12 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 705	-43 767
Årsresultat		-82 705	-43 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 705	-43 767
Totalresultat		-82 705	-43 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-43 767
Overført fra annen egenkapital		-82 705	
Sum overføringer og disponeringer		-82 705	-43 767



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4
Anlegg under utførelse		3 303 818	826 954
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 303 818	826 958

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 303 818	826 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	841 139	103 880
Konsernfordringer		3 016 602	
Sum fordringer		3 857 741	103 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 857	508 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 857	508 797

Sum omløpsmidler		3 902 598	612 677
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 206 416	1 439 635
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 133 327	161 683
Sum innskutt egenkapital		3 163 327	191 683

Sum egenkapital	5	3 163 327	191 683
-----------------	---	-----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 298	305 372
Sum avsetninger for forpliktelses		244 298	305 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		244 298	305 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781 658	531 145
Kortsiktig konserngjeld		3 016 601	
Annen kortsiktig gjeld	4	533	411 434
Sum kortsiktig gjeld		3 798 791	942 579
Sum gjeld		4 043 089	1 247 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 416	1 439 635



Organisasjonsnr: 825 595 872
FRAMNESLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

ÅRSRAPPORT 2023

Framneslia Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

Resultatregnskap

Beløp i NOK	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	59 430	56 111
Sum driftskostnader		59 430	56 111
DRIFTSRESULTAT			
		-59 430	-56 111
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad	3	46 602	-
Netto finansposter		-46 602	-
Resultat før skattekostnad			
		-106 032	-56 111
Skattekostnad	4	-23 327	-12 344
ÅRSRESULTAT			
		-82 705	-43 767
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført fra annen egenkapital	8	-82 705	
Overført udekket tap fra overkurs		-	-43 767
Sum		-82 705	-43 767

Side 2



DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

Balanse

Beløp i NOK	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	3 303 818	826 954
Sum varige driftsmidler		3 303 818	826 958
Sum anleggsmidler		3 303 818	826 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsemfordringer		3 016 602	-
Andre fordringer	6	841 139	103 880
Sum fordringer		3 857 741	103 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 857	508 797
Sum omløpsmidler		3 902 598	612 677
SUM EIENDELER		7 206 416	1 439 635

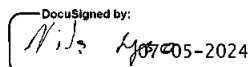


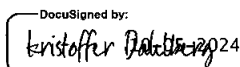
DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

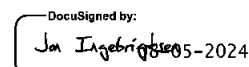
Balanse

Beløp i NOK	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	3 133 327	161 683
Sum innskutt egenkapital		3 163 327	191 683
Sum egenkapital		3 163 327	191 683
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		244 298	305 372
Sum avsetning for forpliktelseser		244 298	305 372
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konsemgjeld		3 016 601	-
Leverandørgjeld til selskap i samme konsem		631 507	-
Leverandørgjeld		150 150	531 146
Annen kortsiktig gjeld		533	411 434
Sum kortsiktig gjeld		3 798 791	942 580
Sum gjeld		4 043 089	1 247 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 416	1 439 635

Narvik, 08. mai 2024

DocuSigned by:

Nils Are Karstad Lysø
Styreleder

DocuSigned by:

Kristoffer Dahlberg
Styremedlem

DocuSigned by:

Jon Erik Ingebrigtsen
Styremedlem

Side 4



DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker Horizons ASA, John Stranruds vei 10, 1360 Fornebu. Årsrapporten er tilgjengelig på www.akerhorizons.com

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre balanseposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

Note 2 – Andre driftskostnader

Beløp i NOK	2023	2022
Konsulenthonorar	256	
Regnskapstjenester	49 516	13 310
Revisjonskostnader	11 500	41 489
Andre driftskostnader	-1 842	1 312
Sum annen driftskostnad	59 430	56 111

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 – Finansposter

Beløp i NOK	2023	2022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	46 602	
Sum finansposter	46 602	

Note 4 – Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Beløp i NOK	2023	2022
Betalbar skatt	37 747	63 999
Endr. i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-61 074	-76 343
Sum skattekostnad	-23 327	-12 344
Resultat før skattekostnad	-106 032	-56 111
Endring i midlertidige forskjeller	277 611	347 014
Avgitt konsernbidrag	-171 579	-290 903
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Gevinst- tapskonto	1 110 444	1 388 055
Sum midlertidige forskjeller	1 110 444	1 388 055
22% utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	244 298	305 372



DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

Beregning av årets skattekostnad

Beløp i NOK	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-106 032	-56 111
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%)	-23 327	-12 344
Sum skattekostnad	-23 327	-12 344

Note 5 – Varige driftsmidler

Beløp i NOK	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.		826 954	826 954
Tilgang i året	-	2 476 864	2 476 864
Anskaffelseskost pr. 31.12.	-	3 303 818	3 303 818
Bokført verdi pr. 31.12.	-	3 303 818	3 303 818

Note 6 – Andre fordringer

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Offentlige avgifter til gode	841 139	
Sum andre fordringer	841 139	-

Fordringen er relatert til fradragsført merverdiavgift. Selskapet vil søke frivillig registrering

Note 7 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Framneslia Eiendom AS per 31.12.2023:

Beløp i NOK	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr. 31.12.	300	100,00	30 000

Aksjekapitalen i selskapet består bare av en aksjeklasse. Det er lik stemmerett for hver aksje.

Aksjonær	Aksjer	Andel
Aker Narvik AS	300	100,00 %
Sum	300	100,00 %



DocuSign Envelope ID: 1200F2B3-0F37-45CA-A710-CD53405D72EA

Note 8 – Egenkapital

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	161 683	191 683
Avgitt konsernbidrag		-133 832	-133 832
Mottatt konsernbidrag		3 188 181	3 188 181
Årets resultat	-	-82 706	-82 706
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	3 133 327	3 163 327



Til generalforsamlingen i Framneslia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framneslia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisjonsberetning - Framneslia Eiendom AS 2023

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-15 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.