



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN RESORT AS  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 372  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	12 712 031	456 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 712 031</b>	<b>456 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 712 031</b>	<b>-456 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5		9 954 380
Annen finansinntekt		915 707	1 109 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915 707</b>	<b>11 063 380</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	24 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 691	
Annen finanskostnad		23 160	43 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 182 851</b>	<b>43 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 267 144</b>	<b>11 019 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 979 175</b>	<b>10 563 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-141 352	137 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 837 823</b>	<b>10 426 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 837 823</b>	<b>10 426 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-35 837 823	10 426 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 837 823</b>	<b>10 426 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		42 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse			12 140 809
Tomter og andre grunnarealer		1 704 448	1 704 448
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 704 448	13 845 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 704 448</b>	<b>13 845 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 999 820	39 999 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 999 820</b>	<b>39 999 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 704 268</b>	<b>53 887 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		8 313
Andre fordringer	6, 7	93 221 361	69 403 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 221 361</b>	<b>69 411 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>200 203</b>	<b>1 875 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 421 564</b>	<b>71 286 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 125 832</b>	<b>125 174 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	600 000	600 000
Overkurs	8	86 204 588	111 604 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 804 588</b>	<b>112 204 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		10 438 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 438 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>86 804 588</b>	<b>122 642 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	343 219	2 287 452
Betalbar skatt	7		126 693
Skyldige offentlige avgifter		303 810	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	63 674 215	117 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 321 244</b>	<b>2 531 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 321 244</b>	<b>2 531 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 125 832</b>	<b>125 174 230</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Resort AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Resort AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Gaustatoppen Resort AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: V0E0W-M5IGC-WUEZT-CLWAW-F6E8E-UKU4L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-12 11:14:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOEOW-MSIGC-WUEZT-CLWAW-F6E8E-UKU4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Gaustatoppen Resort AS**

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK08-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



**ÅRSBERETNING FOR 2020**  
**GAUSTATOPPEN RESORT AS**  
Organisasjonsnummer 919 983 132

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i Gaustablikk Høyfjellshotell AS (100%) og i Gaustatoppen AS (31,6%) i Tinn kommune i Telemark. Administrasjon og selskapets forretningskontor er lokalisert til samme sted.

**Selskapets stilling og resultat av virksomheten**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for inntektsåret 2020, med tilhørende noter, et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Eierselskapet i Sverige Vatterledens Invest AB er i god stand til å tilføre nødvendig ressurser om behov for dette skulle bli nødvendig. I tillegg har det samme eierselskapet avlagt et komfort letter ovenfor Gaustatoppen Resort AS med datterselskaper.

Selskapet mener allikevel det er naturlig å opplyse følgende:

Som følge av utbruddet av Covid 19 har de bedriftene selskapet har eierinteresser i fått redusert etterspørsel etter sine varer/tjenester/produkter også i 2021. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjonen viser seg å bli langvarig vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapet økonomiske utvikling. Ellers ser man nå at vaksinasjonsprogrammene i de landene de bedriftene selskapet har eierinteresser i har sine markeder skrider frem. Dette gir optimistiske utsikter for kommende høst og vintersesong. På grunn av fremdeles reiserestriksjoner til utlandet er det også grunn til å anta at sommersesongen blir sterk mtp det norske markedet..

**Regnskapsmessige forhold**

Selskapet har i 2021 har konvertert kr 70 219 285, - av fordring mot datterselskapet Gaustablikk Høyfjellshotell AS om til egenkapital i samme datterselskap og dermed styrket egenkapitalen til Gaustablikk Høyfjellshotell AS tilsvarende. Selskapet har videre i 2021 solgt aksjeposten på 31,6% i Gaustatoppen AS og har således fra april 2021 kun eierinteresser i Gaustablikk Høyfjellshotell AS

Selskapet leverer for virksomhetsåret et negativt årsresultat på kr -35 837 823, -

**Arbeidsmiljø, likestillingsarbeid, likestilling, diskriminering og tilgjengelighet** Selskapet har i virksomhetsåret ikke hatt ansatte.

**Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.



**Dekning av underskudd**

Styret foreslår at årets underskudd på kr -35 837 823, - overføres annen egenkapital.

Gausta, den 09. april 2021.

---

Nils Mikael Jønsson  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK0B-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



## Gaustatoppen Resort AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	12 712 031	456 186
Driftsresultat		-12 712 031	-456 186
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	9 954 380
Annen finansinntekt		915 707	1 109 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	24 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 691	0
Annen finanskostnad		23 160	43 586
Netto finansposter		-23 267 144	11 019 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 979 175	10 563 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-141 352	137 273
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 837 823</b>	<b>10 426 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-35 837 823	10 426 335

Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK0B-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



## Gaustatoppen Resort AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	42 320
Sum immaterielle eiendeler		0	42 320
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse		0	12 140 809
Tomter og andre grunnarealer		1 704 448	1 704 448
Sum varige driftsmidler	4	1 704 448	13 845 257
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 999 820	39 999 820
Sum finansielle anleggsmidler		55 999 820	39 999 820
Sum anleggsmidler		57 704 268	53 887 397
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	8 313
Andre fordringer	6, 7	93 221 361	69 403 268
Sum fordringer		93 221 361	69 411 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	200 203	1 875 252
Sum omløpsmidler		93 421 564	71 286 833
Sum eiendeler		151 125 832	125 174 230

Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK08-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



## Gaustatoppen Resort AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	600 000	600 000
Overkurs	8	86 204 588	111 604 202
Sum innskutt egenkapital		<u>86 804 588</u>	<u>112 204 202</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	10 438 209
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>10 438 209</u>
Sum egenkapital	9	<u>86 804 588</u>	<u>122 642 411</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	343 219	2 287 452
Betalbar skatt	7	0	126 693
Skyldige offentlige avgifter		303 810	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	63 674 215	117 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 321 244</u>	<u>2 531 819</u>
Sum gjeld		<u>64 321 244</u>	<u>2 531 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 125 832</u>	<u>125 174 230</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK08-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



## Gaustatoppen Resort AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-35 979 175	10 426 335
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	0	-9 954 380
Periodens betalte skatt	-126 693	-59 569
Nedskrivning anleggsmidler	24 000 000	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-1 935 920	1 636 571
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-729 000	-350 879
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-14 770 788</u>	<u>1 698 078</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 140 809	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-8 025 957
Innbetalinger ved salg av aksjer	0	75 300 000
Utbetalinger datter-/tilknyttet selskap	-62 719 285	5 865 023
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-50 578 476</u>	<u>73 139 066</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	63 674 215	72 200 000
Utbetalinger av utbytte	0	-145 300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>63 674 215</u>	<u>-73 100 000</u>
Netto endring i likvider i året	-1 675 049	1 737 144
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>1 875 252</u>	<u>138 108</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>200 203</u>	<u>1 875 252</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK08-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



## Gaustatoppen Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immatriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært.



## Gaustatoppen Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankinnskudd som er bundne pr 31.12.20.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er i 2020 ikke avsatt honorar til selskapets styre.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 704 448	1 704 448
Anskaffelseskost 31.12.	1 704 448	1 704 448
Balanseført pr. 31.12.	1 704 448	1 704 448

Tidligere anlegg under utførelse var balanseførte kostnader vedrørende omprofileringen til Gausta som ikke var ferdigstilt pr. 31.12.2019. Deler av beløpet er viderefakturert i 2020, mens resten er kostnadsført og inngår som en del av andre driftskostnader.

Selskapets tomter var pantsatt for kr 50 000 per 31.12.2020.



## Gaustatoppen Resort AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustablikk							
Høyfjellshotell AS	02-02-2018	Gaustablikk	100 %	100 %	-25 028 368	1 620 762	46 000 000
Gaustatoppen AS*	17-02-2018	Gaustablikk	32 %	32 %	-3 323 885	-3 760 328	9 999 820
Sum					-28 352 253	-2 139 566	55 999 820

\*Tallene for Gaustatoppen AS er fra årsregnskapet 31.12.19. Regnskapet for 2020 er foreløpig ikke klart. Aksjene i Gustablikk Høyfjellshotell AS er nedskrevet i 2020, og nedskrevet beløp fremkommer som en del av netto finansposter.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	8 313
Andre fordringer	93 037 689	69 403 268
Sum	93 037 689	69 411 581
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	236 511	2 166 806
Annen kortsiktig gjeld	63 674 215	0
Sum	63 910 726	2 166 806

Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK0B-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



## Gaustatoppen Resort AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-183 672	126 693
Endring utsatt skatt	42 320	10 580
Årets totale skattekostnad	<u>-141 352</u>	<u>137 273</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 979 175	10 563 609
Permanente forskjeller	509	14 741
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	24 000 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-9 954 380
Endring i midlertidige forskjeller	-38 473	-48 091
Årets skattegrunnlag	<u>-12 017 139</u>	<u>575 879</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	126 693

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	-153 890	-192 363
Sum	<u>-153 890</u>	<u>-192 363</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 182 264</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 336 154</u>	<u>-192 363</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-2 493 954	-42 320

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da usikkerhet når selskapet får utnyttet den utsatte skattefordelen. Betalt skatt for 2018 og 2019 på kr 183 672 er tilbakeført mot fremførbart underskudd, og inngår som en del av andre fordringer.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	111 604 202	10 438 209	122 642 411
Årsresultat	0	0	-35 837 823	-35 837 823
Andre endringer	0	-25 399 614	25 399 614	0
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>86 204 588</u>	<u>0</u>	<u>86 804 588</u>



## Gaustatoppen Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen, COVID-19 og vurdering fortsatt drift

Selskapet har 11.03.21 vedtatt konvertering av konserngjeld til egenkapital på totalt MNOK 63,7. Annen kortsiktig konserngjeld 31.12.20 er en del av denne gjeldskonverteringen.

Som følge av utbruddet COVID-19 vil selskapet kunne få redusert avkastning på sine investeringer. Dette vil kunne resultere i redusert resultat, og svekket egenkapital. Den langsiktig implikasjonen av COVID-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med noen konkrete hendelser bortsett fra at inntjeningen i investeringene har blitt midlertidig redusert. Selskapet har imidlertid en solid egenkapital og er en del av et solid konsern.

Selskapets eier, Vätterledens Invest AB, har 4.3.21 avgitt en erklæring som bekrefter at tilgodehavende pr. 4.3.21 er å betrakte som ansvarlig lån. Mellomværende utgjorde per 31.12.20 kr 63 674 215. Eier er videre forpliktet til å tilføye likviditet til å dekke ordinær drift frem til 30.06.22. Det er derfor på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet rundt fortsatt drift.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600 kr	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vätterledens Invest AB	1 000	100 %	100 %

Gaustatoppen Resort AS inngår i konsernregnskapet til Vätterledens Invest AB.

Adresse: Lennart Torstenssonsgatan 5, 412 56 Göteborg, Sverige

31. desember 2020  
Gaustablikk, 9. april 2021

---

Nils Mikael Jönsson  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK08-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Mikael Jönsson

Styreleder

På vegne av: Gaustatoppen Resort AS

Serienummer: 19630701xxxx

IP: 31.192.xxx.xxx

2021-04-09 08:03:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3W02C-FAK0B-8EVJZ-SEBOZ-X706H-HL822

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>